

質問回答書

平成30年11月15日午後2時30分更新

入札番号	304132
案件名称	平成30年度秦野自転車駐車場ゲートシステム等の賃貸借及び保守業務（長期継続契約）
質問回答①	質問 契約書（案）、契約約款の開示をお願いいたします。開示不可の場合、受注者と協議という認識で宜しいでしょうか。
	回答 本市ホームページで公開しております。 秦野市ホームページ上トップページ>事業者の方へ>入札・契約>契約課・検査担当書式集>物件・賃貸借書式>「No.10 賃貸借契約書（長期継続・月額）」「No.12 賃貸借契約約款」を御覧ください。
質問回答②	質問 本件は入替案件となりますでしょうか。入替の場合、既存物件は何年程使用されていますでしょうか。 また、本件再リースの予定はございますでしょうか。
	回答 現在建替え工事中の自転車駐車場への新規での設置となります。 また、再リースについては未定のため、賃貸借期間終了前に協議をお願いします。
質問回答③	質問 仕様書4 契約内容（5）賃貸借期間終了後について 賃貸借期間終了後の取扱いが別途協議となっておりますが、契約期間満了後、①「満了後返却もしくは再リース契約満了後の返却」と②「満了後貴市へ譲渡する」では原価が大きく変動いたします。 その為入札時点で、満了後の取扱いの方向性を決めて頂きたいと存じます。 また上記①の条件の場合、物件引揚費用は受注者負担となりますでしょうか。②の場合、固定資産税は貴市にてご負担頂くという認識で宜しいでしょうか。
	回答 賃貸借期間終了後の取扱いについて、再リースとするか本市への譲渡とするかは未定ですが、撤去は考えていないため、物件引揚費用は本契約に含みません。 また、固定資産税については受注者の御負担と考えます。

質問回答④	質問
	仕様書4. 契約内容(5)「賃貸借終了後について」に終了後の取り扱いについては、別途協議するものとする。と記載がございますが、賃貸借終了後に物件をリース会社に返還いただく場合、物件の解体作業及び返還費用は契約に含まれますでしょうか。
	回答
	物件の解体作業及び返還費用は、本契約には含みません。