

# 質問回答書

令和5年4月14日午後2時50分更新

入札番号	5054026
案件名称	令和5年度はだの歴史博物館第一企画展示室プロジェクター等賃貸借（長期継続契約）
質問回答①	<b>質問 全般</b> リース会社による入札参加を検討しております。 賃貸に付随する業務で当社が自ら実施することが事実上できない業務（物件の搬入、保守、満了時の物件撤去、データ消去）について、当該業務を貴市から当社が受注した上で、物件の売主等の業者に再委託してもよろしいでしょうか。
	<b>回答</b> 第三者に履行させても問題ありません。
質問回答②	<b>質問 全般</b> 前の質問のように当社が事実上できないのではなく、物件の設置工事など当社が貴市より請け負うことが法令上認められない業務（銀行法や建設業法等により規制される業務）がある場合、当社は、当該業務を貴市から受注するのではなく、貴市の指定または仕様書通りに物件を提供する為に、当社の責任において物件の売主等に当該業務を発注することで差支えないでしょうか（当社の発注は法的には再委託にはなりません、再委託の場合（前の質問）と同様に売主等の業者に業務を行わせて良いでしょうか）。
	<b>回答</b> 第三者委託しても問題ありません。
質問回答③	<b>質問 賃貸借契約書7/賃貸借契約約款第21条</b> 本契約は長期継続契約とのことですが、過去に歳入歳出予算の削減・減額により、賃貸借契約が変更・解除となった事例はありますかでしょうか。
	<b>回答</b>

	ありません。
質問回答④	<b>質問</b> 賃貸借契約書7/賃貸借契約約款第21条 歳入歳出予算の削減・減額により契約が変更または解除となった場合、残賃貸借料のご負担について別途協議頂けますでしょうか。
	<b>回答</b> 費用負担も含め協議に応じます。
質問回答⑤	<b>質問</b> 賃貸借契約約款第13条 賃貸借物件に付保する動産総合保険は、賃貸借期間に応じて保険金額が逡減する時価保険を予定しておりますが宜しいでしょうか(地震・津波・火山の噴火・虫害・その他不可抗力等を起因とする事由の場合は保険対象外となります)。
	<b>回答</b> 時価保険への加入で問題ありません。
質問回答⑥	<b>質問</b> 全般 万一の場合の想定となりますが、物件が、天災地変(地震・津波・噴火等)、騒乱・テロ行為等不可抗力により、滅失または毀損した場合の補修・交換費用の負担については、貴市負担もしくは別途協議として頂く事は可能でしょうか(地震・噴火・津波等の天災地変は動産総合保険対象外です)。
	<b>回答</b> 費用負担も含め協議に応じます。
質問回答⑦	<b>質問</b> 全般 万一の場合の想定となりますが、物件が、天災地変(地震・津波・噴火等)、騒乱・テロ行為等不可抗力により、滅失または毀損し修理不能(契約終了)となった場合、残期間の残賃貸借料の扱いも含めまして、別途協議をお願いできますでしょうか。
	<b>回答</b> 費用負担も含め協議に応じます。
質問回答⑧	<b>質問</b> 仕様書6(3)/約款第4条

	<p>賃貸借料について、該当月の翌月初までに請求を行った場合、該当月の翌月末までにお支払頂けますでしょうか。</p> <p>(例:6月分の賃貸借料を7月初めまでに貴市に請求→7月末に貴市がお支払)</p>
	<p><b>回答</b></p> <p>仕様書6その他(3)のとおりのため、対応可能です。</p>
<p>質問回答⑨</p>	<p><b>質問</b> 公告11</p> <p>本案件の契約書は、貴市HPの契約検査課書式集内の「物件・賃貸借書式/賃貸借契約書(長期継続契約・月額)」と「賃貸借契約約款」を使用するとの認識で宜しいでしょうか。</p>
	<p><b>回答</b></p> <p>御認識のとおりです。</p>
<p>質問回答⑩</p>	<p><b>質問</b> 公告11</p> <p>落札後に契約書条項の内容に関して、協議頂けますでしょうか。</p>
	<p><b>回答</b></p> <p>契約書条項の変更はできませんが、仕様書に定めのない事項は、仕様書6その他(6)のとおりです。</p>
<p>質問回答⑪</p>	<p><b>質問</b> 公告11</p> <p>落札した場合、契約締結予定日は令和5年4月25日とありますが、締結日の延長は可能でしょうか(契約書条項の協議を行った場合、お時間がかかる可能性が御座います)。</p>
	<p><b>回答</b></p> <p>契約締結予定日については変更できません。</p>
<p>質問回答⑫</p>	<p><b>質問</b> 賃貸借契約約款第30条</p> <p>本件満了後は、当社にて物件を撤去する認識でお間違いないでしょうか。</p>
<p>質問回答⑬</p>	<p><b>質問</b> 賃貸借契約約款第30条</p> <p>本件満了後、物件を撤去する場合、撤去にかかる費用は当社</p>

	<p>の負担となりますでしょうか。</p> <p><b>回答</b></p> <p>撤去する場合、発注者の負担となります。</p>
質問回答⑭	<p><b>質問</b> 賃貸借契約約款第 30 条</p> <p>本件満了後、物件を撤去する場合、固定資産税については入札額に含めるとの認識でお間違いないでしょうか。</p> <p><b>回答</b></p> <p>間違いありません。但し、再リースを行う場合があります。</p>
質問回答⑮	<p><b>質問</b> 全般</p> <p>施設の統廃合等、貴市の事由により物件が不要となり、契約が変更または解除となった場合は、残賃貸借料のご負担について別途協議頂けますでしょうか。</p> <p><b>回答</b></p> <p>費用負担も含め協議に応じます。</p>
質問回答⑯	<p><b>質問</b> 全般</p> <p>本業務について、現時点では納入期限までの完了を予定しておりますが、今後、コロナ情勢やロシア・ウクライナ情勢等の悪化等の影響により、半導体不足やサプライチェーンの乱れが加速した場合、生産や納品に遅延が生じる可能性が御座います。社会・経済情勢の悪化など受注者の責によらない不可抗力により生産・納期が遅延した場合、遅延損害金や指名停止等のペナルティを課さず、契約満了日を開始が遅れた日数分だけ後に変更し、賃貸借期間は変更せず、賃貸借開始日につきまして別途協議を頂くことは可能でしょうか（社会・経済情勢の悪化など受注者の責によらない不可抗力による遅延に対し、遅延損害金や指名停止等のペナルティが課される可能性がありますと、入札参加が困難です）。</p> <p><b>回答</b></p> <p>協議に応じます。</p>
質問回答⑰	<p><b>質問</b> 賃貸借契約書約款第 9 条</p> <p>「故障等により物件の使用ができないときは、協議の上、必要に応じて代替の物件を用意するものとする」と記載ございま</p>

すが、同代替品提供にかかるコスト負担も含めまして、別途協議可能との認識でよろしいでしょうか。

**回答**

費用負担も含め協議に応じます。