

農地の区域の地権者の方々を対象に実施した 意向調査の結果をご報告します。

まちづくり研究会では、市行政とまちづくり専門家の協力のもとで、秦野駅南部（今泉地区）のみなさんの意向調査を進めています。この調査は、今後、具体的に事業の方向を見定めていくためには、何よりも地区のみなさんの意向を知ることが重要であると考え、昨年の11月から、次項の図に示す各区域（農地の区域、都市計画道路沿道の区域、住宅地の区域）ごとに順次、実施しているところです。

この度、農地の区域の地権者の方々の意向調査結果がまとまりましたので、次項のとおりご報告いたします。この調査結果につきましては、今後のまちづくりを検討するための資料として活用させていただきます。お忙しい中、ご協力いただきましたみなさんには心より感謝いたします。ありがとうございました。

今、都市計画道路沿道の区域における意向調査を進めています。ご協力くださいますようお願いいたします。

農地の区域に続いて、現在、都市計画道路沿道の区域の地権者の方々を対象に意向調査を進めています。アンケート調査や聞き取り調査など、地権者のみなさんにはお手数をおかけいたしますが、ご協力くださいますようお願いいたします。

なお、順次、住宅地の区域も進めていきますので、よろしくお願いいたします。

農地地権者アンケート調査及び聞き取り調査の概要報告

1. 調査の方法と回収等の状況

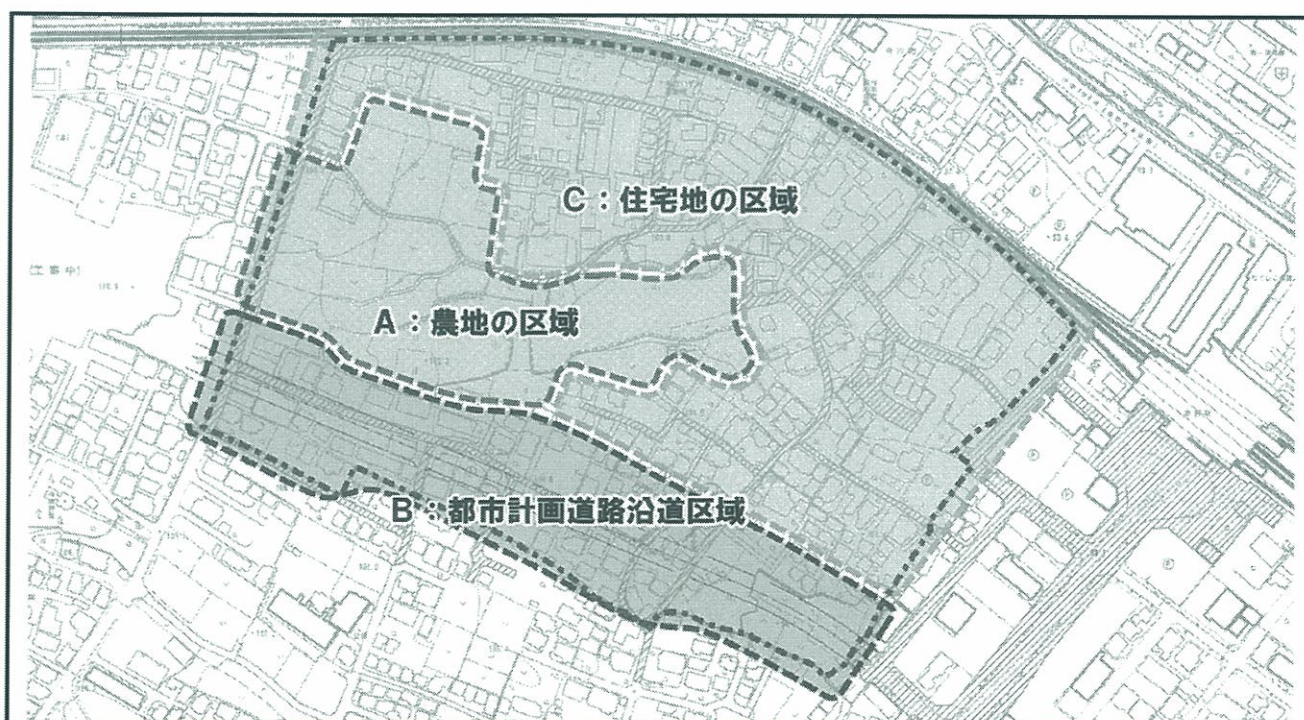
農地の区域の地権者の方々の意向を把握するために、下記のとおり、昨年(平成20年)の11月から今年(平成21年)の3月にかけて、アンケート調査と聞き取り調査を実施しました。

【調査方法】

	アンケート調査	聞き取り調査
① 調査地域	農地の区域	農地の区域
② 調査対象	地権者	地権者
③ 対象者数	15人	15人
④ 調査方法	研究会員による手渡し配布 調査員(市職員、専門家) による回収	調査員による訪問
⑤ 調査期間	平成20年11月19日～ 平成21年3月 末日	平成20年11月27日～ 平成21年3月 末日

【回収方法】

	アンケート調査	聞き取り調査
① 配布数	15票	15人(聞き取り実施件数)
② 有効回収数	15票	15人
③ 有効回収率	100.0%	100.0%(回答率)



2. 調査結果の概要

2-1. 「A区域：農地の区域」の整備方針について

研究会が提案する「農地地権者の意向を踏まえ、道路や公園などを一体的、計画的に整備する」という方針に対してのお考えを聞きました。

「A区域：農地の区域」の整備方針について、研究会の方針で良いと回答された方は全体の80%にあたる12人で、農地の所有者が個々で考えれば良いとする方が1人、現状のままで良いとする方が2人でした。また、聞き取り調査では、高齢化や相続の問題があり早期に事業を進めるべきであるが、だれが中心になって整備を進めるのかといった意見がありました。

【回答結果】

回 答	人数（割合）
1. 研究会の整備方針で良い ※整備方針：農地地権者の意向を踏まえ、道路や公園などを一体的、計画的に整備する。	12/15人 (80%)
2. 道路などの整備は、農地を所有する者が個々に考えれば良い	1/15人 (7%)
3. 現状のままで良い	2/15人 (13%)
4. その他	0/15人 (0%)

2-2. 「A区域：農地の区域」の整備の進め方について

現在、住民の有志によるまちづくり研究会で、これからのまちづくりを検討していますが、今後の農地の区域における整備の進め方についてのお考えを聞きました。

上記の整備方針で「1 研究会の整備方針で良い」と回答した12人のうち、11人が整備に関する協議を進める意向を示しています。また、回答「1」の「まちづくり研究会で協議する」とした7人のうち4人は、農地地権者による組織も必要であるとの意見であり、回答「2」の「農地地権者で組織をつくる」とした4人とあわせると、半数以上の8人が農地地権者で組織をつくり、話し合いながら進めていく必要があるとしています。

回答「3」のその他では、個人で対応する、研究会の方針には反対しないが、協議への参加まで考えていないなどの意見がありました。

【回答結果】

回 答	人数（割合）
1. まちづくり研究会に参加し、みんなで協議する	7/15人 (47%)
2. 農地の地権者で組織をつくり、事業化に向けた協議を進める	4/15人 (27%)
3. その他	4/15人 (27%)

意向調査の状況と今後の研究会の動き

みなさんの意向の把握

- ・ 農地の区域（調査を実施しました）
- ・ 都市計画道路沿道の区域
（調査を実施しています）
- ・ 住宅地の区域
（今後、順次、実施していきます）

まちづくりの整備
方針の見直しや計
画の具体化など
についての検討・確
認

これからも順次、調査を進め、みなさんの意向を把握し、より実現性のあるまちづくりについて話し合いを進めていこうと考えています。

研究会では、多くの住民のみなさんとともに、諏訪町のまちづくりについて考えていきたいと思っています。現在、まちづくり研究会の開催日等については、自治会の御好意により組回覧でみなさんにお知らせし自由に参加していただけるようにしました。是非、みなさんお誘い合わせのうえ、ご参加ください。お待ちしております。
なお、詳しくは下記の事務局までお問い合わせください。

事務局

秦野市都市部内（担当：二宮、大津、遠藤）

Tel : 0463-82-5111 内線:2585 Fax:0463-82-7410

E-mail : tosidukuri@city.hadano.kanagawa.jp