

令和 6 年度第 1 回

秦野市都市計画審議会議事録  
(要点筆記)

開催日 令和 6 年 1 1 月 2 5 日 (月)

場 所 秦野市役所本庁舎 3 階 3 A 会議室

時 間 午後 1 時 3 0 分～午後 3 時 4 0 分

出席委員（◎会長、○副会長）（敬称略）

高橋文雄、八尋伸二、中村英仁、田中めぐみ、◎梶田佳孝、宮永均、  
熊澤嘉孝、藤村和静、深澤祐多、近藤充志、守屋孔明、府川貢 12名

## 事務局

都市部長 中原慎吾

都市部担当参事（兼）まちづくり計画課課長 小山田智基

都市部参事（兼）まちづくり計画課担当課長（兼）課長代理（都市計画担当）佐藤靖浩

都市部まちづくり計画課課長代理（都市総務担当）中村大介

都市部まちづくり計画課主査 芹沢康弘

都市部まちづくり計画課主査 田所篤

都市部まちづくり計画課主査 竹内光輝

都市部まちづくり計画課主事 鈴木莉子

都市部まちづくり計画課技師補 阿部雅也

秦野市伊勢原市環境衛生組合施設課課長（兼）葬祭施設班主幹 小島正之

## 会議内容

### 1 開会

### 2 会長あいさつ

### 3 市長あいさつ

### 4 諮問

### 5 議事

#### （1）諮問事項

議案第1号 秦野都市計画火葬場第1号秦野斎場の変更について

議案第2号 秦野都市計画生産緑地地区の変更について

議案第3号 秦野都市計画地区計画戸川地区地区計画の変更について

議案第4号 特定生産緑地の指定について

#### （2）報告事項

報告第1号 第8回線引き見直しの進捗状況について

報告第2号 立地適正化計画の現状について

#### （3）その他

### 6 閉会

【議事要旨】

|       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|-------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 会 長   | <p>それでは、会議次第により、進めてまいります。</p> <p>はじめに、議事（１）諮問事項の「議案第１号 秦野都市計画火葬場第１号 秦野斎場の変更について」を議題とします。</p> <p>事務局は説明をお願いします。</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| 事 務 局 | <p>「議案第１号 秦野都市計画火葬場第１号 秦野斎場の変更について」、説明資料に基づき説明。主な説明内容は以下のとおり。</p> <p>１ 秦野都市計画火葬場第１号 秦野斎場の変更概要</p> <ul style="list-style-type: none"><li>・最大火葬件数：１５体／日→１８体／日（炉の増設：７基→８基）</li><li>・区域面積：約 ５,４００ ㎡→約 ５,７００ ㎡（区域拡大①+②+③：約 ３００ ㎡拡大）</li></ul> <p>２ 変更理由</p> <p>（１）炉の増設</p> <p>    a 近年の高齢者社会の進展等による火葬需要のひっ迫</p> <ul style="list-style-type: none"><li>・炉の増設：７基→８基</li></ul> <p>（２）区域拡大（①～③）</p> <p>    a 秦野市墓地等の経営の許可等に関する条例の規定による火葬炉１基の増設に伴う駐車場用地の拡大</p> <ul style="list-style-type: none"><li>・条例の規定：火葬炉の数に８を乗じて得た数以上の駐車場区画の確保。</li></ul> <p>        駐車場区画の拡大（５７台→６４台）：約 １０５ ㎡（区域拡大①）</p> <p>    b 本市の景観計画であるふるさと秦野生活美観計画等に基づき、修景の充実を図るための門扉周辺の区域拡大</p> <ul style="list-style-type: none"><li>・門扉周辺の区域拡大：約 ７０ ㎡（区域拡大②）</li></ul> <p>    c 来場者が通行する敷地内通路及び隣接地との高低差を処理する擁壁等及び樹木がある部分の適正な施設管理のための区域拡大</p> <ul style="list-style-type: none"><li>・施設の適正管理のための区域拡大：約 １２５ ㎡（区域拡大③）</li></ul> <p>３ 都市計画変更に係る手続きスケジュール</p> <ul style="list-style-type: none"><li>・秦野市伊勢原市環境衛生組合より秦野都市計画火葬場第１号 秦野斎場の都市計画変更手続きの依頼：令和６年７月２９日</li><li>・神奈川県との法定協議：令和６年８月２９日～同年９月１７日</li><li>・都市計画変更案の縦覧、意見書受付：令和６年１０月１日～同月１５日</li><li>・都市計画審議会への付議：令和６年１１月２５日</li><li>・都市計画の変更告示：令和６年１２月下旬（予定）</li></ul> |

|      |                                                                                                                                                                                     |
|------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 会 長  | ただいまの説明について、御質問、御意見はございませんか。                                                                                                                                                        |
| 高橋委員 | 施設面積が「約 5,700 m <sup>2</sup> 」と 100 m <sup>2</sup> 未満は省略されていますが、数字の有効数字の基準はどのようなか。                                                                                                  |
| 佐藤参事 | 都市計画では、10 h a 以上は 1 h a 単位、1～10 h a までは 0.1 h a 単位、1 h a 未満は 0.01 h a 単位で表記しています。よって、本件については「約 5,700 m <sup>2</sup> (0.57 h a)」として都市計画の区域面積を位置付けています。                               |
| 高橋委員 | わかりました。ありがとうございます。                                                                                                                                                                  |
| 会 長  | 他に御質問、御意見ございませんでしょうか。                                                                                                                                                               |
| 田中委員 | 将来的に火葬需要が増加することは予想されていた中で、平成 28 年の改修工事の時は、火葬需要の増加を含めて区域面積変更の検討はしなかったのでしょうか。                                                                                                         |
| 小島課長 | 平成 28 年の改修工事の中で、火葬件数の将来需要予測を実施し、その際には、概ね令和 16 年度に 8 基目の火葬炉が必要になると予測しており、その時点では過大な施設となってしまうことから、火葬需要の動向を見定め、増炉する時期を決定していく方向性としておりました。しかし、現在、将来予測を上回る火葬需要となったことから、増設の工事を実施する経過に至りました。 |
| 田中委員 | 秦野斎場の中には 8 基目までしか火葬炉を設置する用意がないが、将来的に 9 基目が必要になるということはないのでしょうか。                                                                                                                      |
| 小島課長 | 今年、この都市計画の変更に伴い、秦野斎場施設整備基本計画を一部改定し、その中で改めて火葬需要の将来推計を見直したところ、一番火葬件数が多くなるであろうピークは概ね令和 18 年度と推計しており、この時点でも火葬炉の稼働は 8 基でまかなうことができると推計されているため、今回の改定に伴い 9 基への増設は必要ないと結論に至っております。           |
| 田中委員 | わかりました。ありがとうございます。                                                                                                                                                                  |

|       |                                                                                                                                                         |
|-------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 会 長   | 秦野斎場の駐車場はマイクロバスなどの大型車対応は行っているのでしょうか。                                                                                                                    |
| 小島課長  | マイクロバス用の駐車できるスペースを6台確保しております。昨今の葬儀簡素化の影響により利用状況的には現在の駐車場施設規模で十分対応ができています。                                                                               |
| 会 長   | <p>わかりました。ありがとうございます。</p> <p>他に御質問、御意見ございませんでしょうか。</p> <p>他にないようでしたら、これで本案件の審議を終了し、「議案第1号秦野都市計画火葬場第1号秦野斎場の変更について」は、原案のとおり答申したいと思いますが、これに御異議ございませんか。</p> |
| 各 委 員 | 異議なし                                                                                                                                                    |
| 会 長   | 異議がないようですので、この案件につきまして原案のとおり答申いたします。答申書の作成は、会長に一任させていただきたいと存じますが、これに御異議ございませんか。                                                                         |
| 各 委 員 | 異議なし                                                                                                                                                    |
| 会 長   | それでは、ここでの答申書（案）の作成を省略させていただき、後日、皆様に写しを郵送させていただきたいと存じますが、これに御異議ございませんか。                                                                                  |
| 各 委 員 | 異議なし                                                                                                                                                    |
| 会 長   | <p>異議がありませんので、そのように決定させていただきます。</p> <p>次に、諮問事項の「議案第2号 秦野都市計画生産緑地地区の変更について」と「議案第3号 秦野都市計画地区計画戸川地区地区計画の変更について」を議題とします。</p> <p>事務局は説明をお願いします。</p>          |

「議案第2号 秦野都市計画生産緑地地区の変更について」及び「議案第3号 秦野都市計画地区計画戸川地区地区計画の変更について」説明資料に基づき説明。主な説明内容は以下のとおり。

1 議案第2号 秦野都市計画生産緑地地区の変更について

(1) 「令和6年度の都市計画変更案件内訳」

- ・拡大 3箇所 (+) 1,480 m<sup>2</sup>
- ・追加 4箇所 (+) 2,800 m<sup>2</sup>
- ・縮小 3箇所 (-) 450 m<sup>2</sup>
- ・廃止 7箇所 (-) 10,880 m<sup>2</sup>
- ・面積の変更 2箇所 (+) 180 m<sup>2</sup>
- ・合計 19箇所 (-) 6,870 m<sup>2</sup>

(2) 「変更後の面積・箇所数（全体）」

- ・面積 約91.1ha→約90.5ha (-) 0.6ha
- ・箇所数 627箇所→624箇所 (-) 3箇所

(3) 「生産緑地地区の変更理由の内訳」

- ・秦野市生産緑地地区の指定に関する基準を定める要綱に基づくもの  
拡大3箇所、追加4箇所
- ・生産緑地法第8条に基づく公共施設の設置によるもの  
縮小2箇所、廃止1箇所
- ・生産緑地法第10条に基づく買取申出によるもの  
30年経過による縮小1箇所、30年経過による廃止3箇所、死亡による廃止3箇所
- ・地積更正に伴う面積の変更によるもの  
2箇所

2 議案第3号 秦野都市計画地区計画戸川地区地区計画の変更について

- ・令和6年3月29日に「方針」のみ決定された、戸川地区地区計画における「方針」の変更
- ・「産業利用区画」：新東名高速道路の広域利便性を活かした、企業立地により産業拠点集積を図る
- ・「沿道利用区画」：周辺の居住環境と調和した、産業利用区画の企業従業員等のための、生活利便施設や既存戸建て住宅の立地を図る
- ・「地区計画」：「方針」及び「地区整備計画」で構成

- ・「方針」：地区の土地利用の目標やその目標を実現するための、方針を定める
- ・「地区整備計画」：地区施設の配置、地区内の建築物の用途、高さ等の具体的なまちづくりのルールを定める
- ・「地区整備計画」：土地地区画整理事業の進捗に合わせ、仮換地の指定時期に定める
- ・「産業利用区画」における「土地利用の方針」と相違する生産緑地について、事業の進捗に合わせて、適切に配置するために追記するため、「土地利用の方針」に、「なお、」書き以降を追記

### 3 「生産緑地地区及び地区計画（戸川）の変更のスケジュール」

#### (1) 「これまでの手続経過」

##### 【生産緑地】

- ・追加指定要望受付：令和6年5月31日～6月14日
- ・農業委員会への農地該当照会：令和6年6月24日
- ・神奈川県知事との協議：令和6年9月17日

##### 【地区計画】

- ・組合からの地区計画変更案の要望受付：令和6年6月24日
- ・変更案の条例縦覧：令和6年7月10日～同月24日

##### 【生産緑地・地区計画共通】

- ・変更案の縦覧：令和6年10月1日～同月15日

#### (2) 「今後のスケジュール」

##### 【生産緑地・地区計画共通】

- ・都市計画審議会付議：令和6年11月25日
- ・変更告示：令和6年12月下旬（同日に告示）

会 長

ただいまの説明について、御質問、御意見はございませんか。

宮永委員

戸川区画整理事業区域内の生産緑地の配置について、なぜ土地地区画整理事業の進捗に合わせる必要があるのでしょうか。

佐藤参事

産業利用区画は、企業立地による産業拠点集積を図る区画であるため、そこに生産緑地があると方針と相違してしまいます。

このため、土地地区画整理事業の進捗に合わせて、「産業区画」から「沿道利用

|      |                                                                                                                                                    |
|------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|      | 区画」へ配置するため、追記となりました。                                                                                                                               |
| 宮永委員 | 産業利用区画内に既存住宅は大体どの程度あったのでしょうか。                                                                                                                      |
| 佐藤参事 | 約 6 件程度であり、全ての方に産業用地の創出について、御理解頂いており、「沿道利用区画」へ移転して頂く予定となっております。                                                                                    |
| 宮永委員 | わかりました。ありがとうございます。                                                                                                                                 |
| 会 長  | 他に御質問、御意見ございませんか。                                                                                                                                  |
| 高橋委員 | 区画整理事業の手法は複雑で換地や仮換地などよくわかっていない地権者もいると思います。用途地域による制限に加え、地区計画による制限から、土地利用が更に制限されてしまうため、地元住民に十分な説明を行っていただきたい。                                         |
| 中原部長 | 引き続き丁寧な説明に努めてまいります。                                                                                                                                |
| 高橋委員 | 土地区画整理事業区域内にある生産緑地は沿道利用区画内に収まる計画なののでしょうか。                                                                                                          |
| 中原部長 | 土地区画整理事業区域内の生産緑地については、沿道利用区画内に換地する予定であり、減歩もありますので全て収まる計画としています。                                                                                    |
| 会 長  | 他に御質問、御意見ございませんか。                                                                                                                                  |
| 田中委員 | 戸川区画整理事業区域内の生産緑地の新規指定について、今回はイレギュラーな事案とのことですが、毎年新規指定がある中で、今回のようにまたこの区域内で指定を望む人が現れる可能性はあるのでしょうか。あの家は指定してもらえて、うちは指定してもらえなかった等のトラブルが起こるのではないかと考えられます。 |
| 中原部長 | 現時点で聞いている話での回答となってしまいますが、区画整理事業区域内                                                                                                                 |

|       |                                                                                                                                                          |
|-------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|       | に指定を望んでいる方は、いないと聞いております。繰返しになりますが、引き続き丁寧な説明を行い、トラブルがないよう努めていきたいと思ひます。                                                                                    |
| 会 長   | <p>他に御質問、御意見ござひませんか。</p> <p>他にないようでしたら、これで本案件の審議を終了し、「議案第2号 秦野都市計画生産緑地地区の変更について」と「議案第3号 秦野都市計画地区計画戸川地区地区計画の変更について」は、原案のとおり答申したいと思ひますが、これに御異議ござひませんか。</p> |
| 各 委 員 | 異議なし                                                                                                                                                     |
| 会 長   | 異議がないようですので、この案件につきまして原案のとおり答申いたします。答申書の作成は、会長に一任させていただきたいと存じますが、これに御異議ござひませんか。                                                                          |
| 各 委 員 | 異議なし                                                                                                                                                     |
| 会 長   | それでは、ここでの答申書（案）の作成を省略させていただき、後日、皆様に写しを郵送させていただきたいと存じますが、これに御異議ござひませんか。                                                                                   |
| 各 委 員 | 異議なし                                                                                                                                                     |
| 会 長   | <p>異議がありませんので、そのように決定させていただきます。</p> <p>次に、諮問事項の「議案第4号 特定生産緑地の指定について」を議題とします。事務局は説明をお願いします。</p>                                                           |
| 事 務 局 | <p>「議案第4号 特定生産緑地の指定について」説明資料に基づき説明。主な説明内容は以下のとおり。</p> <p>1 今回対象の生産緑地</p> <p>・91.1ha（11月1日時点）の内、平成6年及び7年に指定の3.3haが対象</p> <p>2 指定年月別の内訳</p>                |

|        |                                                                                                                                                                                                                        |
|--------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|        | <ul style="list-style-type: none"> <li>・平成6年指定分<br/>8箇所、1.2haのうち、7箇所、1haが指定を希望</li> <li>・平成7年3月指定分<br/>3箇所、0.3haの全てが指定を希望</li> <li>・平成7年12月指定分<br/>16箇所、1.8haのうち、6箇所、0.5haが指定を希望</li> </ul>                            |
|        | <p>3 指定手続きの主な流れ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・所有者への意向確認：令和5年12月</li> <li>・申請受付：令和6年2月</li> <li>・農地確認及び利害関係人（税務署）協議</li> <li>・都市計画審議会での意見聴取：令和6年11月25日</li> <li>・指定の公示及び各権利者等へ通知：令和6年12月下旬（予定）</li> </ul> |
| 会 長    | ただいまの説明について、何か御質問、御意見はございませんか。                                                                                                                                                                                         |
| 宮永委員   | 都市農地の賃借の円滑化に関する法律（以下「円滑化法」という。）に基づく生産緑地の賃借について、選択肢としてこういう制度もあるということをぜひ伝えてもらいたい。                                                                                                                                        |
| 中村課長代理 | 円滑化法について、今後、特定生産緑地の案内を送付する際に、そのことも触れていきたいと思いますので、本市農政部局及び秦野市農協にも協力をいただきながら進めさせていただきたいと思います。                                                                                                                            |
| 会 長    | <p>他に御質問、御意見ございませんか。</p> <p>他にないようでしたら、これで本案件の審議を終了し、「議案第4号 特定生産緑地の指定について」は、原案のとおり答申したいと思いますが、これに御異議ございませんか。</p>                                                                                                       |
| 各 委 員  | 異議なし                                                                                                                                                                                                                   |
| 会 長    | 異議がないようですので、この案件につきまして原案のとおり答申いたします。答申書の作成は、会長に一任させていただきたいと存じますが、これに御                                                                                                                                                  |

|       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|-------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|       | 異議ございませんか。                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 各 委 員 | 異議なし                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 会 長   | <p>それでは、ここでの答申書（案）の作成を省略させていただき、後日、皆様に写しを郵送させていただきたいと存じますが、これに御異議ございませんか。</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| 各 委 員 | 異議なし                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 会 長   | <p>異議がありませんので、そのように決定させていただきます。</p> <p>次に、議事（２）報告事項の「報告第１号 第８回線引き見直しの進捗状況について」を議題とします。</p> <p>事務局は説明をお願いします。</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 事 務 局 | <p>「報告第１号 第８回線引き見直しの進捗状況について」説明資料に基づき、説明。主な説明内容は以下のとおり。</p> <p>１ 第８回線引き見直しの変更予定内容</p> <p>（１）都市計画区域の整備、開発及び保全の方針</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・総合計画、都市マスタープランをはじめとする上位計画との整合</li> <li>・高速道路のインターチェンジ周辺の将来的な土地利用の方向性の追記</li> <li>・都市施設の整備及び市街地開発事業、都市防災に関する都市計画の方針の更新</li> </ul> <p>（２）都市再開発の方針</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・上位計画等に基づく計画的な再開発が必要な区域（秦野駅北口周辺地区）の見直し</li> </ul> <p>（３）住宅市街地の開発整備の方針</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・計画的な住宅市街地の整備又は開発が必要な重点地区（秦野駅南部土地地区画整理事業区域）における事業の進捗を踏まえた区域の見直し</li> </ul> <p>（４）区域区分及び関連案件の変更（堀山下地区）</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・区域区分の変更（市街化区域→市街化調整区域）</li> <li>・準防火地域の変更（準防火地域→無指定）</li> <li>・下水道（秦野第１号公共下水道）の変更（区域除外）</li> </ul> |

## 2 第8回線引き見直しと同時期の変更

### (1) 戸川地区（区画整理事業の進捗に伴う都市計画変更）

- ・用途地域の変更（工業専用地域→工業地域）
- ・地区計画（戸川地区）の変更（地区整備計画の追加）

### (2) 西大竹地区（区画整理事業の進捗に伴う都市計画変更）

- ・用途地域の変更（工業専用地域→工業地域）
- ・地区計画（秦野中井インターチェンジ南地区）の変更（地区整備計画の追加）

### (3) 曾屋地区（秦野斎場の区域変更に伴う都市計画変更）

- ・用途地域の変更（工業専用地域→工業地域）

## 3 第8回線引き見直しのスケジュール

### (1) これまでの手続経過

- ・案の申出：令和6年6月3日
- ・素案確定：令和6年8月30日
- ・素案の閲覧：令和6年9月6日～同月27日
- ・公聴会：令和6年10月24日（期間内に公述申出がなかったため公聴会は中止）

### (2) 今後のスケジュール

- ・令和7年度：法定縦覧、都市計画審議会付議（県、市）、国との法定協議、変更告示
- ※市の都市計画審議会は夏頃開催予定

会 長           ただいまの説明について、御質問、御意見はございませんか。

高橋委員       西大竹尾尻地区の地区計画で工業専用地域並みの制限がかかっていますが、その時の地権者の中には、地区計画の制限をよく理解していない方がいたので、第8回線引き見直しのように市民には難しい案件はできる限り、丁寧な説明をしてほしいと思います。

佐藤参事       都市計画手続きを進める中で、できる限り丁寧な対応をしていきます。

高橋委員       今泉・尾尻地区については、過去に線引きが検討されていたと記憶していますが、いつの間にか、なくなっていた経過を教えてください。

|       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|-------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 佐藤参事  | 詳しい経過はわかりませんが、当時、事業熟度が低い等の理由により実現できなかったものと思われます。                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 高橋委員  | 農振農用地となっている中で、農地と市街化のバランスは難しいと思いますが、北側に西大竹堀川線があるので、産業系の土地利用を検討してほしい。                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| 佐藤参事  | 第8回線引き見直しにおいては、保留設定をしていませんが、国等で産業利用を推進する流れにありますので、線引きによらない手法等も視野に入れつつ、検討できればと思っています。                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| 会 長   | 他に御質問、御意見はございませんか。<br>他にないようでしたら、報告事項の「報告第2号 立地適正化計画の現状について」を議題とします。<br>事務局は説明をお願いします。                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 事 務 局 | 「報告第2号 秦野市立地適正化計画の現状について」説明資料に基づき説明。主な説明内容は以下のとおり。<br>1 計画策定以後の状況変化 <ul style="list-style-type: none"> <li>・新事業の進捗（中心市街地活性化推進計画策定に向けた動き等）</li> <li>・社会情勢の変化（新型コロナ等）</li> <li>・法令改正（防災指針等）</li> </ul> 2 検証の主な視点 <ul style="list-style-type: none"> <li>・評価指標の検証（法に基づく検証）</li> <li>・現況の分析（令和2年国勢調査結果等）</li> <li>・法令改正等に合わせた時点修正（防災指針、ハザードの改正等）</li> </ul> 3 検証のスケジュール<br>令和6年度 <ul style="list-style-type: none"> <li>・都市計画審議会への報告（本日）</li> <li>・庁内の意見照会</li> <li>・各種データの検証</li> </ul> 令和7年度 <ul style="list-style-type: none"> <li>・素案作成</li> </ul> |

|         |                                                                                                                                               |
|---------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|         | <ul style="list-style-type: none"> <li>・庁内意見照会</li> <li>・パブリックコメント</li> <li>・都市計画審議会での意見聴取（令和８年２月頃）</li> <li>・時点修正後の計画スタート（令和８年４月）</li> </ul> |
| 会 長     | ただいまの説明について、御質問、御意見はございませんか。                                                                                                                  |
| 宮永委員    | 立地適正化計画の中で、南地区には生産緑地が多くありますが、都市機能を誘導する中で例えば、「生産緑地の集約」について地権者や周囲の理解等なかなか難しいところや、そういう表現があるとなかなかハードルは高いと思いますが、考えていただきたい。                         |
| 小山田担当参事 | 立地適正化計画は誘導施設の立地集約が目的ではありますが、農産物の安定供給、防災、学習、コミュニティといった農地の多面的視点を踏まえ、保全活用を検討して参ります。                                                              |
| 会 長     | 他に御質問、御意見ございませんか。                                                                                                                             |
| 田中委員    | 要望ですが、中心市街地活性化推進計画を策定している中で、パブコメでも意見をしましたが、庁舎の建て替えを見据えて誘導区域の設定を検討してもらいたい。                                                                     |
| 会 長     | 他に御質問、御意見ございませんか。                                                                                                                             |
| 熊澤委員    | 平均気温が上昇すると、雨量が増え、災害が段違いにひどくなると言われています。ハザードマップだけではなく、今後の気象状況等も踏まえた防災について検討を要望します。                                                              |
| 会 長     | <p>他に御質問、御意見ございませんか。</p> <p>他にないようでしたら、次の議事に移ります。</p> <p>議事（３）「その他」ですが、事務局の方から何かありますか。</p>                                                    |
| 事 務 局   | 本審議会の委員の改選について御報告いたします。                                                                                                                       |

本審議会の委員の任期は、条例で２年と定められており、現委員の皆様の任期は来年１月２５日までとなっております。

次回の審議会は、来年夏頃を予定しているため、委員の改選となりますが、委員構成については、現状どおりとさせていただきたいと考えております。

今後、事務局から改めて推薦、就任依頼等させていただく予定ですので、何卒よろしくお願い申し上げます。

また、次回の議題につきましては、本日、報告事項で御説明させていただきました「第８回線引き見直しに係る都市計画の変更について」を予定しております。

具体的な開催日時については、開催の１か月ほど前には日程をお知らせいたしますので、御承知おきください。

事務局からは以上でございます。

会 長

最後に、皆様から何かございますか。

よろしいでしょうか。

それでは、これをもちまして、本日の審議会を終了します。御協力ありがとうございました。