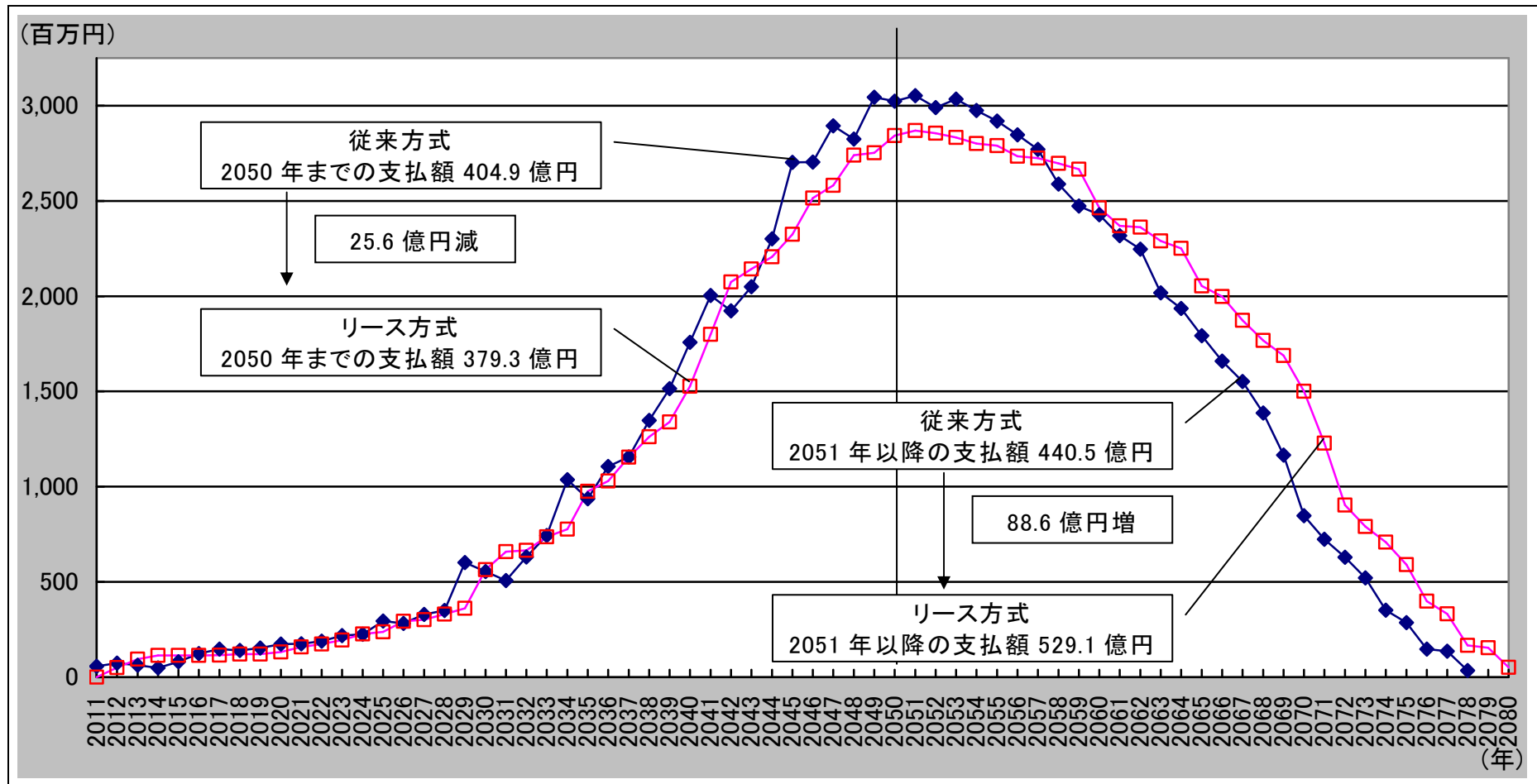


公共施設建設にかかる起債償還額とリース料金支払額の比較

平成22年4月19日 公共施設再配置計画担当作成



※1 2050年までに建替え時期を迎える施設について、従来方式は、全ての施設を40万円/㎡で建て替え、国庫補助金を除く市負担分は、年利2.0%元金3年据え置き後、25年分割で元金均等償還した場合の試算。リース方式は、学校は22万円/㎡、その他の施設は32万円/㎡で建設した施設を月リース料率0.579%で30年間リースした場合の試算。

※2 建物本体の建設に係る費用の比較であり、リースによる管理費の減額効果等については加味していません。