

決裁区分	部長	課長	課長補佐	担当技幹	起案	分類	0・2・4
丙	谷屋	諸星	志村	山口	志村	起案	23・10・21
						決裁	23・10・25
						施行	・

秦野市公共施設再配置計画推進会議開催結果

会議名	<input type="checkbox"/> 平成 年度 第 回 本部会	
	<input type="checkbox"/> 平成 年度 第 回 プロジェクトチーム	
	<input checked="" type="checkbox"/> 平成 23 年度 第 3 回 シンボル事業②調整 ワーキンググループ	
開催日時	平成 23 年 10 月 21 日 (金) 午後 1 時 30 分 ~ 午後 2 時 35 分	
開催場所	本庁舎 4 階議会第 4 会議室	
出席者	公共施設再配置推進課長(グループリーダー)	
	地域福祉課課長補佐(地域福祉担当)	
	戸籍住民課主査(総合窓口担当)	
	情報システム課主任主事(情報システム担当)	
	企画課主任主事(企画政策担当)	
	事務局	公共施設再配置推進課課長補佐(公共施設再配置推進担当) 公共施設再配置推進課施設保全調整担当技幹
議 題	1 賃貸場所(WG案)の確定について	
	2 今後のスケジュール案と各課の対応の確認について	
	3 その他	
配付資料	資料 1 賃貸スペースWG案	
	資料 2 郵便局開局までのスケジュール案	
会 議 結 果		
① 賃貸スペースについては、健康子育て課からの計画実現を前提とした前向きな対案で郵便局株の内諾を得た。この案でよろしいか。 ⇒ 異議なし		
② 今後、プロジェクトチームにより賃貸スペースを確認し、その後本部会において、その他の賃貸条件とともに確定させることとなる。12月議会が開会する11月24日までに決めたい。		
③ 賃貸契約の事務は、どこの課が行うのか。 ⇒ 行政財産の貸付となるので、地域福祉課になると考えている。ただし、建物の賃貸契約などに慣れていないと思うので、公共施設再配置推進課で、契約書案を作る。それを基に課内で内容を検討してほしい。		
④ 来年度の予算計上に漏れがないようにしておいてほしい。一括して計上するのか、各課が計上するのかについては、財政課と相談して決めたい。また、証明書発行業務を行う郵便局の指定に関する議案も、3月議会に提案したいと考えているが、どこで提案するのが一番わかりやすいのか、相談して決めていきたい。		
⑤ LANケーブル引き出し場所などが限られてくるので、郵便局の設計内容を調整してもらうことはできるのか。 ⇒ 調整の機会を設けたい。		
⑥ 利用団体の説明会は、一般的な貸し部屋の利用者を対象とするものではない。あくまでも、事務所として使用している団体等を対象として考えている。貸し部屋の利用者には、大きな影響を与えないので、特に説明を行うことは考えていないが、地域福祉課で必要と判断するのであれば、その指示に従いたい。		

⑦ 開局直後は、局員も慣れていない職場で混乱するかもしれない。証明書発行業務については、個人情報扱う業務であり、万が一にも他人に渡してしまったなんていうことがおきてはならない。開局と同時に行えるかどうかは、今後、郵便局と協議していきたい。

⑧ 駐車場は専用で貸すことは考えていない。共用で利用してもらいながら、何台分かの使用料をもらうことになるだろう。

⑨ 賃貸料などは、どこに充当されるのか。
⇒ 公共施設再配置計画と行革推進プランはリンクしており、行革プランに記載されている効果額は一般財源に流れる。それ以外の再配置計画の効果額は、今後他のワーキンググループで内容を詰めていくが、再配置のための基金に積み立てていきたい。保健福祉センターも築10年を経過し、今後設備の改修なども必要となるが、現在の予算要求のやり方では、財政状況に応じて先送りにされてしまうだろう。そういう場合にも、基金を原資にすることができれば、計画的に施設の維持保全を行っていくことができる。なお、共益費のような性格のものについては、各年度の維持管理費に充当することとなる。

⑩ 何かあったら責任が持てないので、セキュリティがどうなるのかなどのお話を郵便局から直接聞きたい。

⇒ 相手方は、様々な場所で、すでに郵便局を営業している実績があり、市よりもはるかに場慣れしているので、必要以上に心配する必要はないと考えている。セキュリティなどは、入居するビルのシステムにすべて従うとのことだ。なお、利用者説明会の際に同席してもらう予定でいるので、その前に「何か」ではなく、箇条書きで確認したいことをまとめておいてほしい。事前送付し、当日回答してもらうようにしたい。なお、大事な約束事は、基本的には契約書に記載する。また細かなことは、善管注意義務としておくのが一般的な考え方ではないか。

備考