

決裁区分	部長	課長	課長補佐	担当	起案	分類	0・2・4
丙	栗原	志村	志村	櫻井	石原	起案	26・10・1
						決裁	26・10・1
						施行	・

秦野市公共施設再配置計画推進会議開催結果

会議名	<input type="checkbox"/> 平成 年度 第 回 本部会	
	<input checked="" type="checkbox"/> 平成 26 年度 第 1 回 シンボル事業①推進 プロジェクトチーム	
	<input type="checkbox"/> 平成 年度 第 回 ワーキンググループ	
開催日時	平成 26 年 10 月 1 日 (水) 午前 10 時 0 分 ~ 午前 11 時 20 分	
開催場所	3 A 会議室	
出席者	政策部長 (チームリーダー)	財務部長
	こども健康部長	教育部長
	消防長	
	道路管理課長 (建設部長代理)	教育総務課長
	事務局	公共施設再配置推進課長
	公共施設再配置推進課主査	
議 題	1 複合施設の建設計画について	
	2 その他	
配付資料	西中学校体育館等の複合施設整備運営事業について (実施方針公表後に公開)	
	西中学校体育館等の複合施設整備運営事業実施方針案・業務要求水準案 (実施方針公表後に公開)	
会 議 結 果		
① 配付資料に基づき、対象施設や事業の趣旨、事業方式、スケジュール等事業案の概要について説明。		
② 今回は政策会議に諮る内容の関係部等による確認が目的である。政策決定を要する事項は、実施方針 (案) のうち、「対象施設等」「事業方式」「事業スケジュール」「事業期間」「選定方法」の5項目の基本的な内容。政策決定を受け、実施方針 (案) ・要求水準 (案) について、次回のPTを経て別途定める。		
③ 指定管理を要求する場合、要求水準の公表時に議決されていないか。 ⇒指定管理は施設の設置条例の中で条項を設け、契約と同時期の議案になると想定している。要求水準の公表時には、指定管理に関する事項は「予定」として注釈を付す等の配慮をしたい。		
④ DBOのメリットは何か。PFIでもよいのではないか。 ⇒設計から運営まで発注し、特に市民利用施設の魅力を高める効果があると思う。24年度の調査では、PFIの効果は薄いという試算が出ている。		
⑤ 建設費の見込みについて ⇒「公共施設の再配置に関する方針」では、建替えの単価は35万円/㎡として床面積の削減目標等を試算しており、この複合施設が6,000㎡とすると、建設費の上限は21億円となる。計画策定支援委託業者によると、現時点の概算では、この上限値程度とのものである。仮に上限値を超える場合は、削減目標の修正等も検討することになる。		
⑥ 工事や管理運営等で地元業者への優先発注について市の姿勢として記載するべき。 ⇒審査項目の一つとするのが一般的。要求水準の中にも記載する等、検討する。		
⑦ 許認可の窓口 (担当課) からの指摘がないよう、事前によく調整すべき。 ⇒民間の開発行為等でも、事前に窓口で条例等の規定を確認してから設計に入るのが一般的であり、当然、それらのプロセスを経て設計された内容が提案書として提出されるはずである。実施方針・要求水準の中でも情報収集の必要性は明記したい。		
備考		