

# 森で遊び、森を育てる North Forest PARK

新東名 × 体験型ツーリズム × 地域資源の活用  
による魅力の最大化



秦野市HPから

## 秦野SAICの整備により期待される効果

- 1. 産業基盤の強化**
- 2. 災害時の支援体制強化**
- 3. 救急・救命サービスの向上**
- 4. 観光資源を活用した地域活性化**

## 秦野市の主な取組み

1. 観光・スポーツ・レクリエーションゾーン
2. 活用ゾーン・ふれあい交流ゾーン
3. 整備・開発ゾーン

しかし、期待しているだけで

自然に観客が増える。

何も変わりません

# 熊本の例

ば、どぎゃんしょ？  
（汗





# 秦野市も



# ガイド&マップ

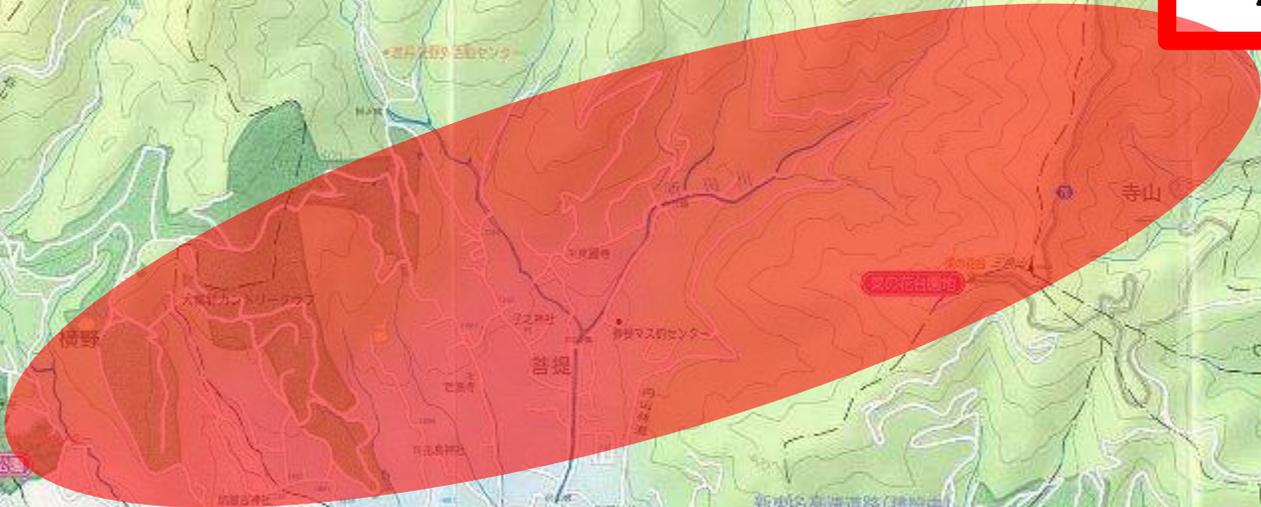


丹沢はだの三兄弟



ヤビツ峠  
70万人

戸川公園  
67万人



新東名

スマートIC





森を「森のまま」の姿で活用できる

- 大規模な開発が不要
- 地域振興に貢献
- 森林再生

# 自然共生型アウトドア施設

もっと遊びたい！！

また行きたい！！

次は誰かを誘いたい！！



フォレストアドベンチャーHPより



ツリーピクニックアドベンチャーいけだHPより



フォレストアドベンチャーHPより

## ➤ 導入実績 (フォレストアドベンチャーHPから)

- 市町村主体の導入実績  
熊本県美里町、長野県長野市、  
茨城県つくば市など
- 公有地での実績(上記以外)  
埼玉県秩父市、徳島県三好市など

# ガイド&マップ



丹沢はだの三兄弟

交通の便も良く、  
立地条件として  
GOOD！

70万人

戸川公園  
67万人

新東名

スマートIC



航空写真

野外活動センター  
約17,000㎡

事業予定地  
約20,000㎡



# 丹沢大山国定公園

- ・自然公園法

第3種特別地区

# ➤ 行政ヒアリング

	 <b>熊本県美里町</b>	 <b>長野県長野市</b>
人口	10,111人 (平成30年12月31日現在)	377,967人 (平成31年1月1日現在)
位置	熊本県中央	長野県北部
施設名称	フォレストアドベンチャー・美里	フォレストアドベンチャー・長野

# ➤ 開業までのスケジュール

- H31. 8 導入検討開始
- H31. 11 候補地の選定
- H31. 12 候補地の地権者に説明
- H32. 5 用地交渉
- H32. 8 設計業務委託
- H32. 12 整備業務委託契約  
(工事開始)
- H33. 1 施設竣工
- H33. 3 グランドオープン！



## ➤ 事業概要（熊本県美里町）

事業総面積 合計 22,920m<sup>2</sup>

- ・アドベンチャーコース 約10,191m<sup>2</sup>
- ・ジップトリップコース 約 5,431m<sup>2</sup>
- ・受付及び管理地 約 7,299m<sup>2</sup>

## ➤ 事業概要（熊本県美里町）

### 整備費用概算 合計139,100,000円

- ・土地買収費 11,200,000円
- ・施設整備費 89,500,000円
- ・立木等損失補償費 9,310,000円
- ・林地整備費1,101,000円
- ・トイレ整備費 23,000,000円
- ・設計費等 4,989,000円

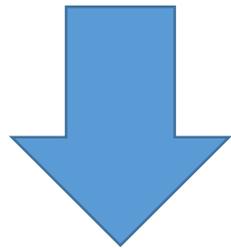
# ➤ 事業費の算出

熊本県美里町の事業ベース

6,000 円/m<sup>2</sup>

➤ **事業費の算出**

**20,000m<sup>2</sup> (2ヘクタール)**



**120,000,000円**

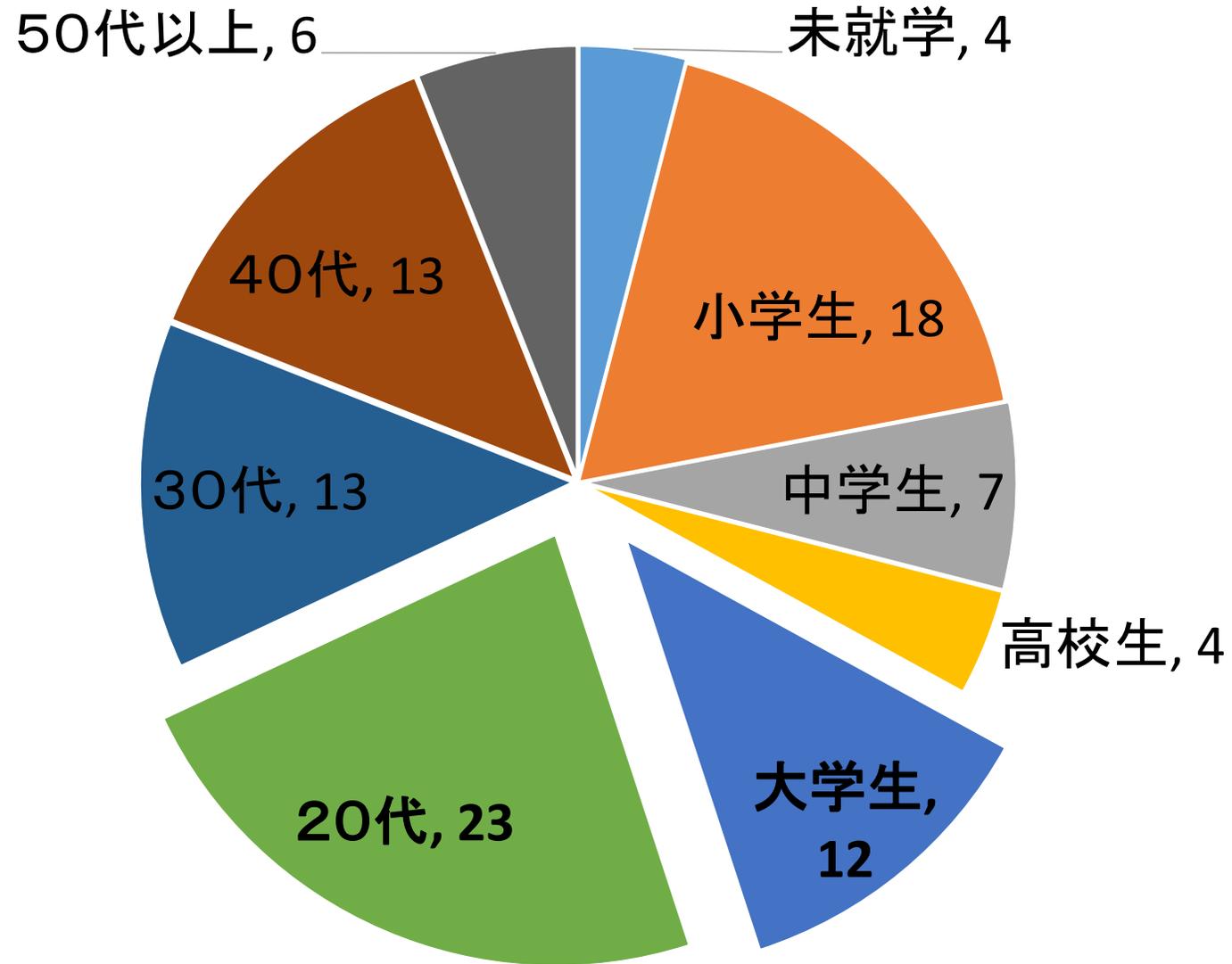
## ➤ 採算ベース例（熊本県美里町より）

・収入 5,400万円 － 支出4,200万円  
＝1,200万円

秦野に当てはめてみると……

1,200万円 × 10箇年  1億2千万円

# ➤ 年齢別来場者の比率



企業ヒアリング結果から

## ➤ 美里町の近隣への効果

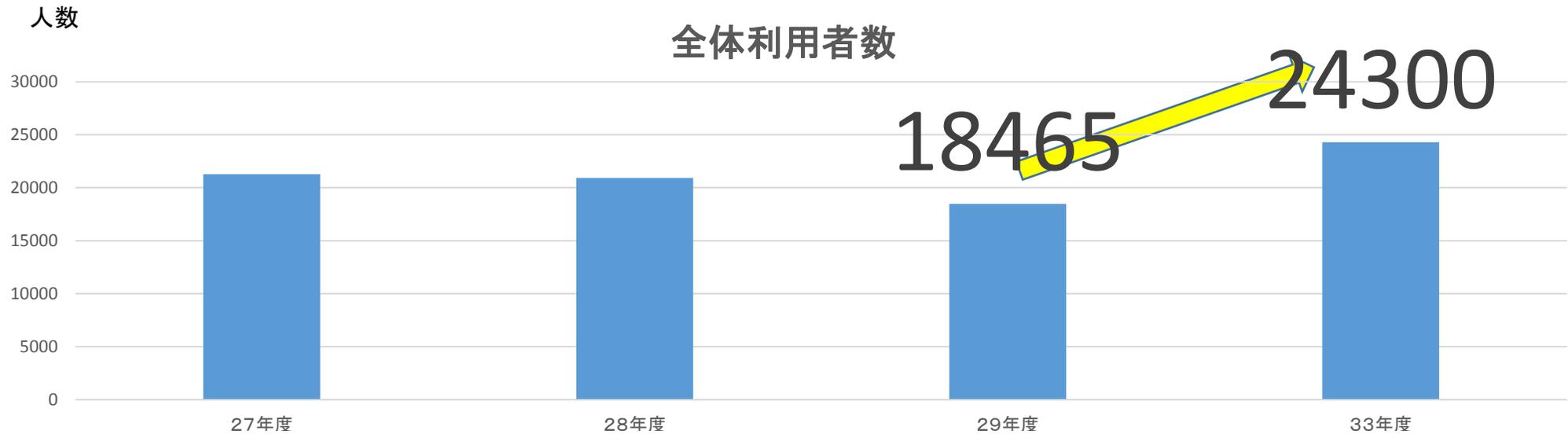
- キャンプ場の利用者数が 3 5 % ↑
- 市営温泉施設の利用者が 1 1 % ↑
- 近隣の主要施設全体では 1 2 % ↑

## ➤ 長野市の近隣への効果

- スキーシーズン以外の時期の、誘客率が ↑
- 新たな客層の獲得

# ➤ 秦野で見込まれる効果

- 野外活動センターの利用者数の増↑



閑散期の稼働率も上がり、通年安定した利用が見込めます。

さらに！

# ➤ 既存の観光資源との連携

## ① 観光施設との連携

### 【モデルプラン】

汗をかいた後は、名水はだの富士見の湯へ



## ② グリーンツーリズムとの連携

### 【モデルプラン】

まだまだ遊び足りない人はイチゴ狩りで地場産品を堪能&お土産にも



観光・スポーツゾーン

グリーンツーリズムと  
の協働

FOREST

林業との協働

活用・  
ふれあい交流ゾーン

整備・開発ゾーン

市民のアイデンティティを高める

政策による魅力の最大化

人口減少は絶対に避けられない

# SPECIAL THANKS!!!

【指導担当】 文書法制課 香坂 修 課長

【アドバイザー】 森林づくり課 吉田 健智 主査

## 香坂ゼミ 発表者(五十音順)

学校教育課 小池 文康

警防対策課 小室 健司

債権回収課 櫻井葉奈子

広報課 佐藤 理子

建築住宅課 清水 秀一