

(令和5年2月15日、3月1日、3月15日調整部会)

令和5年4月(部長会議) 開発指導課



番号	事業名	計画地	事業主	用途地域	開発面積(m <sup>2</sup> )	計画概要
1	タケ不動産 菩提(五反地)分譲地造成事業	菩提字五反地240番2ほか	(株)タケ不動産 代武直士	第一種中高層 住居専用地域	1,187.75	専用住宅6戸の分譲地造成
2	清水尊 今泉(平沢境)共同住宅建設事業	今泉字平沢境652番1の一部	清水尊	第一種低層住居 専用地域	1,208.45	共同住宅(世帯用12戸)ほかの建設

(注) 区域面積1,000㎡以上の環境創出行為(自己用住宅1戸は除く)及び集合住宅等で10戸以上の環境創出行為を掲載。

(令和5年2月15日、3月1日、3月15日調整部会)

令和5年4月(部長会議) 開発指導課



番号	事業名	計画地	事業主	用途地域	開発面積(m <sup>2</sup> )	計画概要
3	神奈川スバル 平沢(下船道)店舗等建設事業	平沢字下船道390番1	神奈川スバル(株) (代)鈴木泰介	工業地域	1,748.42	店舗・車庫・修理工場の建設
4	マーケットラスト 南矢名(北向)分譲地造成事業	南矢名字北向499番ほか	(株)マーケットラスト (代)狩野富	第一種低層住居 専用地域	2,171.31	専用住宅13戸の分譲地造成

(注) 区域面積1,000㎡以上の環境創出行為(自己用住宅1戸は除く)及び集合住宅等で10戸以上の環境創出行為を掲載。

(令和5年2月15日、3月1日、3月15日調整部会)

令和5年4月(部長会議) 開発指導課



番号	事業名	計画地	事業主	用途地域	開発面積(m <sup>2</sup> )	計画概要
5	山口修一 戸川(桃木原)長屋住宅建設事業	戸川字桃木原863番1の一部	山口修一	第一種住居地域 第一種中高層住居専用地域	1,081.90	長屋住宅(世帯用12戸)1棟の建設
6	大津博 羽根(松原)長屋住宅建設事業	羽根字松原123番1ほか	大津博	第一種中高層住居専用地域	1,516.21 (既存655.43) (新設860.78)	長屋住宅(世帯用8戸)ほかの建築

(注) 区域面積1,000m<sup>2</sup>以上の環境創出行為(自己用住宅1戸は除く)及び集合住宅等で10戸以上の環境創出行為を掲載。

(令和5年2月15日、3月1日、3月15日調整部会)

令和5年4月(部長会議) 開発指導課



番号	事業名	計画地	事業主	用途地域	開発面積(m <sup>2</sup> )	計画概要
7	小林允 今泉(平沢境)分譲地造成 兼 共同住宅建設事業	今泉字平沢境653番1の一部ほか	小林允	第一種低層住居 専用地域	2,554.27	専用住宅 8 戸の分譲地造成及び共同住宅(世帯用12戸) 1棟の建築
8	産興土地建物他 曲松一丁目分譲地造成事業	曲松一丁目608番1ほか	産興土地建物(株) (代)横屋節子 (株)大和不動産 (代)関野貴紘	第一種中高層住居 専用地域	2,881.48	専用住宅17戸の分譲地造成

(注) 区域面積1,000m<sup>2</sup>以上の環境創出行為(自己用住宅1戸は除く)及び集合住宅等で10戸以上の環境創出行為を掲載。

## 主要な環境創出行為の進捗状況

(令和5年3月下旬時点)

令和5年4月(部長会議) 開発指導課

番号	事業名	事業主	現在の進捗状況	開業予定等	開発面積(m <sup>2</sup> )	計画概要
1	中央日本土地建物 南矢名二丁目共同住宅建設事業 (ジャパンニューアルファ東海大学前店跡)	中央日本土地建物(株) (代)三宅潔	<ul style="list-style-type: none"> <li>・特定環境創出行為事前相談書提出 (令和4年5月31日)</li> <li>・特定環境創出行為計画書提出 (令和4年7月29日)</li> <li>・公告日 1回目(令和4年8月8日) 2回目(令和4年9月22日)</li> <li>・計画書縦覧期間 1回目(令和4年8月9日～9月22日) 2回目(令和4年9月22日～10月12日)</li> <li>・近隣住民周知報告書提出 1回目(令和4年9月8日) 2回目(令和4年9月20日)</li> <li>・土地利用委員会調整部会付議 (令和4年11月16日)</li> <li>・確認通知書交付(令和5年1月30日)</li> <li>・<b>工事着手(令和5年2月13日)</b></li> </ul> <p style="text-align: center;">〔 <b>工事着手</b> 〕</p>	令和7年2月頃	1,336.68	共同住宅(単身用149戸)の建設 RC造10階建て 建築面積502.06m <sup>2</sup> 延床面積3,491.33m <sup>2</sup> 最高高さ29.300m
2	第一交通産業 鶴巻北二丁目共同住宅建設事業 (パーラー鶴巻跡)	第一交通産業(株) (代)田中亮一郎	<ul style="list-style-type: none"> <li>・特定環境創出行為事前相談書提出 (令和4年9月9日)</li> <li>・特定環境創出行為計画書提出 (令和4年12月8日)</li> <li>・公告日 (令和4年12月13日)</li> <li>・計画書縦覧期間 (令和4年12月14日～令和5年1月27日)</li> <li>・<b>意見書及び事業者見解書縦覧期間 (令和5年3月15日～28日)</b></li> </ul> <p style="text-align: center;">〔 <b>事業者見解書縦覧完了</b> 〕</p>	令和7年4月頃	1,153.27	共同住宅(世帯用66戸)の建設 RC造12階建て 建築面積629.27m <sup>2</sup> 延床面積5,868.65m <sup>2</sup> 最高高さ39.710m

## 主要な環境創出行為の進捗状況

(令和5年3月下旬時点)

令和5年4月(部長会議) 開発指導課

番号	事業名	事業主	現在の進捗状況	開業予定等	開発面積(m <sup>2</sup> )	計画概要
3	(仮称)ビッグモーター 名古屋(出口原) 店舗建設事業 (JT安全性研究所跡)	(株)ビッグモーター (代)兼重宏行	<ul style="list-style-type: none"> <li>・特定環境創出行為事前相談書提出 (令和4年10月11日)</li> <li>・土地利用委員会調整部会付議 (令和4年11月2日)</li> <li>・土地利用委員会付議 (令和4年11月8日)</li> <li>・特定環境創出行為計画書提出 (令和5年1月18日)</li> <li>・公告日 (令和5年1月30日)</li> <li>・計画書縦覧期間 (令和5年1月31日～令和5年3月16日)</li> </ul> <p style="text-align: center; color: red; font-weight: bold;">〔特定環境創出行為計画書縦覧完了 意見書提出あり〕</p>	令和6年12月頃	15,705.60	店舗棟ほかの建設 【店舗棟】 鉄骨造平屋建て 建築・延床面積1,701.44m <sup>2</sup> 最高高さ7.630m 【車庫棟】 鉄骨造平屋建て 建築・延床面積263.26m <sup>2</sup> 最高高さ4.250m