

(令和5年4月5日、4月19日調整部会)

令和5年5月(部長会議) 開発指導課



番号	事業名	計画地	事業主	用途地域	開発面積(m <sup>2</sup> )	計画概要
1	川中不動産 南矢名(切ヶ谷)分譲地造成事業	南矢名字切ヶ谷710番1	川中不動産(株) (代)川中範子	第一種低層 住居専用地域	1,390.54	専用住宅8戸の分譲地造成
2	不動産マルシェ 戸川(塚原)分譲地造成事業	戸川字塚原883番ほか	(株)不動産マルシェ (代)岩田純一	第一種中高層 住居専用地域	1,021.14	専用住宅5戸の分譲地造成

(注) 区域面積1,000m<sup>2</sup>以上の環境創出行為(自己用住宅1戸は除く)及び集合住宅等で10戸以上の環境創出行為を掲載。

(令和5年4月5日、4月19日調整部会)

令和5年5月(部長会議) 開発指導課



番号	事業名	計画地	事業主	用途地域	開発面積(m <sup>2</sup> )	計画概要
3	マッケンジーハウス 平沢(北開戸)分譲地造成事業	平沢字北開戸1004番2ほか	(株)マッケンジーハウス (代)鳥居大祐	第一種中高層住居専用地域 第一種住居地域	2,695.75	専用住宅15戸の分譲地造成
4	神奈川中央交通 今泉(平沢境)分譲地造成事業	秦野市今泉字平沢境652番9	神奈川中央交通(株) (代)堀康紀	第一種低層住居専用地域	1,759.46	専用住宅12戸の分譲地造成

(注) 区域面積1,000m<sup>2</sup>以上の環境創出行為(自己用住宅1戸は除く)及び集合住宅等で10戸以上の環境創出行為を掲載。



(令和5年4月5日、4月19日調整部会)

令和5年5月(部長会議) 開発指導課

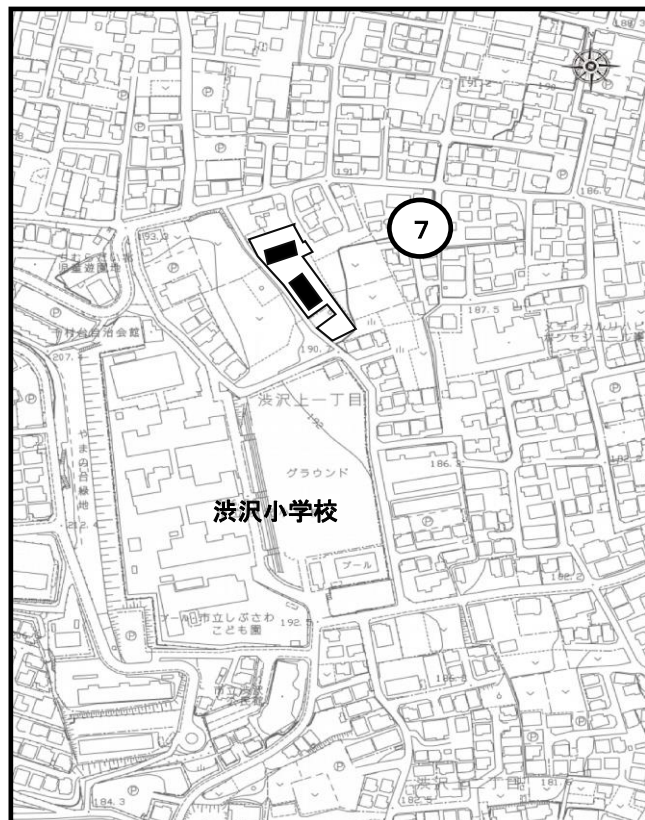


番号	事業名	計画地	事業主	用途地域	開発面積(m <sup>2</sup> )	計画概要
5	関野ハウジング他 平沢(中開戸)分譲地造成事業Ⅲ	平沢字中開戸1642番1ほか	(株)関野ハウジング (代)渡邊善久 (有)三和地所 (代)磯崎裕士	第一種低層住居 専用地域	1,554.83 (都計法) 2,888.64 (まち条)	専用住宅16戸の分譲地造成 (うち7戸は既存宅地)
6	ひたち商事 堀山下(関)分譲地造成事業	秦野市堀山下字関647番1ほか	(有)ひたち商事 (代)小野瀬幸造	第一種低層住居 専用地域	1,150.78	専用住宅5戸の分譲地造成

(注) 区域面積1,000m<sup>2</sup>以上の環境創出行為(自己用住宅1戸は除く)及び集合住宅等で10戸以上の環境創出行為を掲載。

(令和5年4月5日、4月19日調整部会)

令和5年5月(部長会議) 開発指導課



番号	事業名	計画地	事業主	用途地域	開発面積(m <sup>2</sup> )	計画概要
7	諸星繁 渋沢上一丁目長屋住宅建設事業	渋沢上一丁目194番9ほか	諸星繁	第一種中高層住居専用地域	2,017.81	長屋住宅(世帯用8戸・世帯用10戸) 2棟ほかの建設

(注) 区域面積1,000m<sup>2</sup>以上の環境創出行為(自己用住宅1戸は除く)及び集合住宅等で10戸以上の環境創出行為を掲載。

## 主要な環境創出行為の進捗状況

(令和5年4月下旬時点)

令和5年5月(部長会議) 開発指導課

番号	事業名	事業主	現在の進捗状況	開業予定等	開発面積(m <sup>2</sup> )	計画概要
1	中央日本土地建物 南矢名二丁目共同住宅建設事業 (ジャパンニューアルファ東海大学前店跡)	中央日本土地建物(株) (代)三宅潔	<ul style="list-style-type: none"> <li>・特定環境創出行為事前相談書提出 (令和4年5月31日)</li> <li>・特定環境創出行為計画書提出 (令和4年7月29日)</li> <li>・公告日 1回目(令和4年8月8日) 2回目(令和4年9月22日)</li> <li>・計画書縦覧期間 1回目(令和4年8月9日～9月22日) 2回目(令和4年9月22日～10月12日)</li> <li>・近隣住民周知報告書提出 1回目(令和4年9月8日) 2回目(令和4年9月20日)</li> <li>・土地利用委員会調整部会付議 (令和4年11月16日)</li> <li>・確認通知書交付(令和5年1月30日)</li> <li>・工事着手(令和5年2月13日)</li> </ul> <p style="text-align: center; color: red; font-weight: bold;">〔 準備工事中 〕</p>	令和7年2月頃	1,336.68	共同住宅(単身用149戸)の建設 RC造10階建て 建築面積502.06m <sup>2</sup> 延床面積3,491.33m <sup>2</sup> 最高高さ29.300m
2	第一交通産業 鶴巻北二丁目共同住宅建設事業 (パーラー鶴巻跡)	第一交通産業(株) (代)田中亮一郎	<ul style="list-style-type: none"> <li>・特定環境創出行為事前相談書提出 (令和4年9月9日)</li> <li>・特定環境創出行為計画書提出 (令和4年12月8日)</li> <li>・公告日 (令和4年12月13日)</li> <li>・計画書縦覧期間 (令和4年12月14日～令和5年1月27日)</li> <li>・意見書及び事業者見解書縦覧期間 (令和5年3月15日～28日)</li> </ul> <p style="text-align: center; color: red; font-weight: bold;">〔 公聴会(5月27日)開催予定 〕</p>	令和7年4月頃	1,153.27	共同住宅(世帯用66戸)の建設 RC造12階建て 建築面積629.27m <sup>2</sup> 延床面積5,868.65m <sup>2</sup> 最高高さ39.710m

## 主要な環境創出行為の進捗状況

(令和5年4月下旬時点)

令和5年5月(部長会議) 開発指導課

番号	事業名	事業主	現在の進捗状況	開業予定等	開発面積(m <sup>2</sup> )	計画概要
3	(仮称)ビッグモーター 名古屋(出口原) 店舗建設事業 (JT安全性研究所跡)	(株)ビッグモーター (代)兼重宏行	<ul style="list-style-type: none"> <li>・特定環境創出行為事前相談書提出 (令和4年10月11日)</li> <li>・土地利用委員会調整部会付議 (令和4年11月2日)</li> <li>・土地利用委員会付議 (令和4年11月8日)</li> <li>・特定環境創出行為計画書提出 (令和5年1月18日)</li> <li>・公告日 (令和5年1月30日)</li> <li>・計画書縦覧期間 (令和5年1月31日～令和5年3月16日)</li> <li>・意見書及び事業者見解書縦覧期間 (令和5年4月11日～25日)</li> </ul> <p style="text-align: center; border: 1px solid black; padding: 2px;">再意見書提出なし</p>	令和6年12月頃	15,705.60	店舗棟ほかの建設 <b>【店舗棟】</b> 鉄骨造平屋建て 建築・延床面積1,701.44m <sup>2</sup> 最高高さ7.630m <b>【車庫棟】</b> 鉄骨造平屋建て 建築・延床面積263.26m <sup>2</sup> 最高高さ4.250m
4	(仮称)日神不動産 今川町共同住宅建設事業	日神不動産(株) (代)坂入尚	<ul style="list-style-type: none"> <li>・特定環境創出行為事前相談書提出 (令和5年1月31日)</li> <li>・特定環境創出行為計画書提出 (令和5年4月6日)</li> <li>・公告日 (令和5年4月11日)</li> <li>・計画書縦覧期間 (令和5年4月12日～令和5年5月26日)</li> </ul> <p style="text-align: center; border: 1px solid black; padding: 2px;">計画書縦覧中</p>	令和7年4月頃	894.32	共同住宅(単身用132戸)の建設 <b>【共同住宅】</b> 鉄骨コンクリート造 12階建て 建築面積441.47m <sup>2</sup> 延床面積3,814.12m <sup>2</sup> 最高高さ36.570m <b>【駐輪場】</b> 鉄骨造 建築・延床面積60.00m <sup>2</sup> 最高高さ2.90m