

(令和5年5月10日調整部会)

令和5年5月(臨時部長会議) 開発指導課



番号	事業名	計画地	事業主	用途地域	開発面積(m ²)	計画概要
1	みどりや 堀山下(桃木原)分譲地造成事業	堀山下字桃木原509番1	株みどりや (代)露木徳英	第一種中高層 住居専用地域	1,155.07	専用住宅7戸の分譲地造成
2	山下守 鈴張町診療所建設事業	鈴張町580番75、580番123	山下 守	第二種住居地域、 第一種中高層住居専 用地域、 第二種中高層住居専 用地域	2,881.47	診療所ほかの建設

(注) 区域面積1,000㎡以上の環境創出行為(自己用住宅1戸は除く)及び集合住宅等で10戸以上の環境創出行為を掲載。

土地利用委員会 調整部会 審議案件報告書

(令和5年5月10日調整部会)

令和5年5月(臨時部長会議) 開発指導課



番号	事業名	計画地	事業主	用途地域	開発面積(m ²)	計画概要
3	住宅開発 三屋(西久保)分譲地造成事業	三屋字西久保89番1ほか	(株)住宅開発 代関野義一	準工業地域	2,106.21	専用住宅12戸の分譲地造成
4	須山トキ 名古屋(宮ノ前)長屋住宅建設事業	名古屋字宮ノ前347番1ほか	須山トキ	準住居地域	1,283.80	長屋住宅(世帯用8戸)ほかの建設

(注) 区域面積1,000m²以上の環境創出行為(自己用住宅1戸は除く)及び集合住宅等で10戸以上の環境創出行為を掲載。

主要な環境創出行為の進捗状況

(令和5年5月中旬時点)

令和5年5月(臨時部長会議) 開発指導課

番号	事業名	事業主	現在の進捗状況	開業予定等	開発面積(m ²)	計画概要
1	中央日本土地建物 南矢名二丁目共同住宅建設事業 (ジャパンニューアルファ東海大学前店跡)	中央日本土地建物(株) (代)三宅潔	<ul style="list-style-type: none"> ・特定環境創出行為事前相談書提出 (令和4年5月31日) ・特定環境創出行為計画書提出 (令和4年7月29日) ・公告日 1回目(令和4年8月8日) 2回目(令和4年9月22日) ・計画書縦覧期間 1回目(令和4年8月9日～9月22日) 2回目(令和4年9月22日～10月12日) ・近隣住民周知報告書提出 1回目(令和4年9月8日) 2回目(令和4年9月20日) ・土地利用委員会調整部会付議 (令和4年11月16日) ・確認通知書交付(令和5年1月30日) ・工事着手(令和5年2月13日) <p style="text-align: center; color: red; font-weight: bold;">〔 工事中 〕</p>	令和7年2月頃	1,336.68	共同住宅(単身用149戸)の建設 RC造10階建て 建築面積502.06m ² 延床面積3,491.33m ² 最高高さ29.300m
2	第一交通産業 鶴巻北二丁目共同住宅建設事業 (パーラー鶴巻跡)	第一交通産業(株) (代)田中亮一郎	<ul style="list-style-type: none"> ・特定環境創出行為事前相談書提出 (令和4年9月9日) ・特定環境創出行為計画書提出 (令和4年12月8日) ・公告日 (令和4年12月13日) ・計画書縦覧期間 (令和4年12月14日～令和5年1月27日) ・近隣住民周知報告書提出 (令和5年2月17日) ・意見書及び事業者見解書縦覧期間 (令和5年3月15日～28日) ・公聴会(令和5年5月27日) 	令和7年4月頃	1,153.27	共同住宅(世帯用66戸)の建設 RC造12階建て 建築面積629.27m ² 延床面積5,868.65m ² 最高高さ39.710m

主要な環境創出行為の進捗状況

(令和5年5月中旬時点)

令和5年5月(臨時部長会議) 開発指導課

番号	事業名	事業主	現在の進捗状況	開業予定等	開発面積(m ²)	計画概要
3	ビッグモーター 名古屋(出口原) 店舗建設事業 (JT安全性研究所跡)	(株)ビッグモーター (代)兼重宏行	<ul style="list-style-type: none"> ・特定環境創出行為事前相談書提出 (令和4年10月11日) ・土地利用委員会調整部会付議 (令和4年11月2日) ・土地利用委員会付議 (令和4年11月8日) ・特定環境創出行為計画書提出 (令和5年1月18日) ・公告日 (令和5年1月30日) ・計画書縦覧期間 (令和5年1月31日～令和5年3月16日) ・意見書及び事業者見解書縦覧期間 (令和5年4月11日～25日) 再意見書の提出なし ・近隣住民周知報告書提出 (令和5年4月4日) ・土地利用委員会調整部会付議 (令和5年5月24日) <p style="text-align: center; color: red; font-weight: bold;">〔各課意見調整中〕</p>	令和6年12月頃	15,705.60	店舗棟ほかの建設 【店舗棟】 鉄骨造平屋建て 建築・延床面積1,732.83m ² 最高高さ7.630m 【車庫棟】 鉄骨造平屋建て 建築・延床面積263.44m ² 最高高さ4.250m
4	日神不動産他 今川町共同住宅建設事業	日神不動産(株) (代)坂入尚 (株)タマハウス (代)秋葉竜一	<ul style="list-style-type: none"> ・特定環境創出行為事前相談書提出 (令和5年1月31日) ・特定環境創出行為計画書提出 (令和5年4月6日) ・公告日 (令和5年4月11日) ・計画書縦覧期間 (令和5年4月12日～令和5年5月26日) ・近隣住民周知報告書提出 (令和5年5月16日) <p style="text-align: center; color: red; font-weight: bold;">〔意見なし、土地利用委員会調整部会付議準備中〕</p>	令和7年4月頃	894.32	共同住宅(単身用132戸)の建設 【共同住宅】 鉄骨コンクリート造 12階建て 建築面積431.47m ² 延床面積3,814.12m ² 最高高さ36.570m 【駐輪場】 鉄骨造 建築・延床面積60.00m ² 最高高さ2.90m

主要な環境創出行為の進捗状況

(令和5年5月中旬時点)

令和5年5月(臨時部長会議) 開発指導課

番号	事業名	事業主	現在の進捗状況	開業予定等	開発面積(m ²)	計画概要
5	大和ハウスリアルエステート南矢名二丁目寄宿舍建設事業 (温浴施設さざんか跡)	大和ハウスリアルエステート(株) (代)山崎考平	<p style="color: red;">・特定環境創出行為事前相談書提出 (令和5年4月17日)</p> <p style="color: red;">〔各課照会中、6月中旬公告縦覧予定〕</p>	令和8年4月	7,053.47	<p>寄宿舍(単身用493戸)の建設</p> <p>【寄宿舍】</p> <p>鉄骨コンクリート造 地上7階、地下1階建て</p> <p>建築面積3,075.42m²</p> <p>延床面積14,527.73m²</p> <p>最高高さ29.68m</p>