

(令和5年5月24日、6月7日、6月21日調整部会)

令和5年7月(定例部長会議) 開発指導課



番号	事業名	計画地	事業主	用途地域	開発面積 (㎡)	計画概要
1	ビッグモーター 名古屋(出口原)店舗建設事業	名古屋字出口原1番1の一部ほか	(株)ビッグモーター (代)兼重宏行	準住居地域、 第一種低層住居専用 地域	15,843.94	店舗棟ほかの建設
2	住宅開発 本町二丁目分譲地造成事業	本町二丁目2811番1ほか	(株)住宅開発 (代)関野義一	第一種住居地域	1,110.92	専用住宅6戸の分譲地造成

(注) 区域面積1,000㎡以上の環境創出行為(自己用住宅1戸は除く)及び集合住宅等で10戸以上の環境創出行為を掲載。

(令和5年5月24日、6月7日、6月21日調整部会)

令和5年7月(定例部長会議) 開発指導課



番号	事業名	計画地	事業主	用途地域	開発面積(m <sup>2</sup> )	計画概要
3	三和地所他 落合(上丹波原)分譲地造成事業	落合字上丹波原304番1ほか	(有)三和地所 (代)磯崎裕士 (株)関野ハウジング (代)渡邊善久	第一種低層住居 専用地域	1,003.34	専用住宅5戸の分譲地造成
4	住宅開発 平沢(外開戸)分譲地造成事業	平沢字外開戸768番1ほか	(株)住宅開発 (代)関野義一	第二種住居地域、 第一種低層住居 専用地域	1,109.97	専用住宅7戸の分譲地造成

(注) 区域面積1,000m<sup>2</sup>以上の環境創出行為(自己用住宅1戸は除く)及び集合住宅等で10戸以上の環境創出行為を掲載。

(令和5年5月24日、6月7日、6月21日調整部会)

令和5年7月(臨時部長会議) 開発指導課

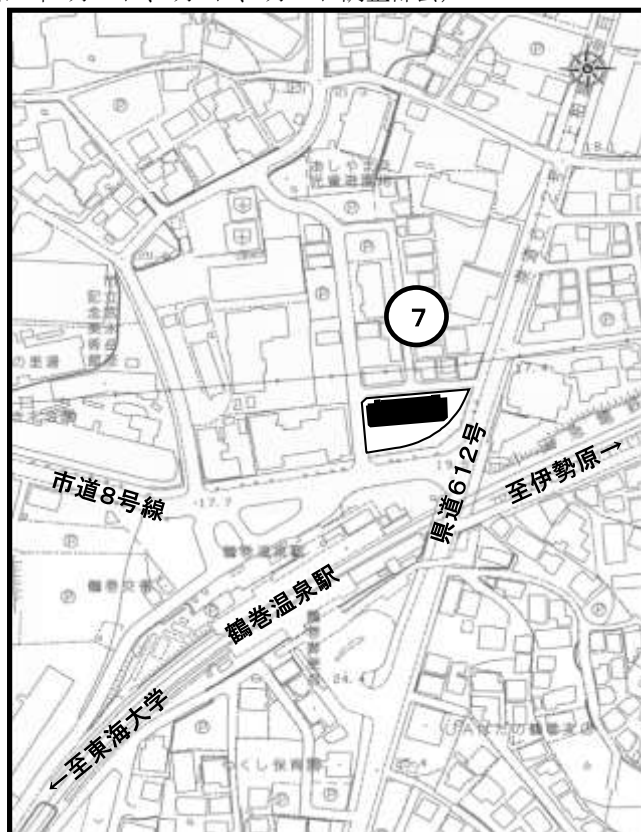


番号	事業名	計画地	事業主	用途地域	開発面積 (㎡)	計画概要
5	トーンホーム 今泉(堀之内)分譲地造成事業	今泉字堀之内420番6ほか	(株)トーンホーム 代藤江伸二	第一種中高層住居専用地域	2,062.93	専用住宅13戸の分譲地造成
6	日神不動産 今川町共同住宅建設事業	今川町131番61ほか	日神不動産(株) 代坂入尚	商業地域	894.32	共同住宅(単身用132戸)の建設

(注) 区域面積1,000㎡以上の環境創出行為(自己用住宅1戸は除く)及び集合住宅等で10戸以上の環境創出行為を掲載。

(令和5年5月24日、6月7日、6月21日調整部会)

令和5年7月(定例部長会議) 開発指導課

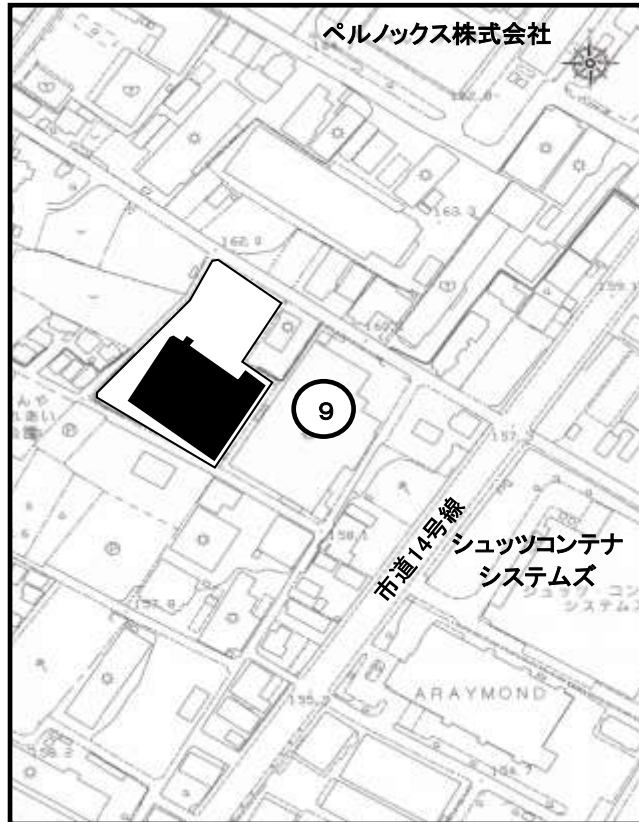


番号	事業名	計画地	事業主	用途地域	開発面積(m <sup>2</sup> )	計画概要
7	第一交通産業 鶴巻北二丁目共同住宅建設事業	鶴巻北二丁目1179番1ほか	第一交通産業(株) (代)田中亮一郎	商業地域	1,153.27	共同住宅(世帯用66戸)の建設
8	積水ハウス不動産東京 今泉(平沢境)分譲地造成事業	今泉字平沢境637番ほか	積水ハウス不動産東京(株) (代)西村裕	第一種低層住居専用 地域	6,837.82	専用住宅32戸の分譲地造成

(注) 区域面積1,000m<sup>2</sup>以上の環境創出行為(自己用住宅1戸は除く)及び集合住宅等で10戸以上の環境創出行為を掲載。

(令和5年5月24日、6月7日、6月21日調整部会)

令和5年7月(定例部長会議) 開発指導課



番号	事業名	計画地	事業主	用途地域	開発面積(m <sup>2</sup> )	計画概要
9	丸進運輸 三屋(出口)食品加工工場建設事業	三屋字出口4番1ほか	丸進運輸(株) 代半田静夫	工業専用地域	4,835.81	食品加工工場1棟の建設

(注) 区域面積1,000m<sup>2</sup>以上の環境創出行為(自己用住宅1戸は除く)及び集合住宅等で10戸以上の環境創出行為を掲載。



## 主要な環境創出行為の進捗状況

(令和5年6月下旬時点)

令和5年7月(定例部長会議) 開発指導課

番号	事業名	事業主	現在の進捗状況	開業予定等	開発面積(㎡)	計画概要
1	中央日本土地建物 南矢名二丁目共同住宅建設事業 (ジャパンニューアルファ東海大学前店跡)	中央日本土地建物(株) (代)三宅潔	<ul style="list-style-type: none"> <li>・特定環境創出行為事前相談書提出 (令和4年5月31日)</li> <li>・特定環境創出行為計画書提出 (令和4年7月29日)</li> <li>・公告日 1回目(令和4年8月8日) 2回目(令和4年9月22日)</li> <li>・計画書縦覧期間 1回目(令和4年8月9日～9月22日) 2回目(令和4年9月22日～10月12日)</li> <li>・近隣住民周知報告書提出 1回目(令和4年9月8日) 2回目(令和4年9月20日)</li> <li>・土地利用委員会調整部会付議 (令和4年11月16日)</li> <li>・確認通知書交付(令和5年1月30日)</li> <li>・工事着手(令和5年2月13日)</li> </ul> <p style="text-align: center; color: red; font-weight: bold;">〔 工事中 〕</p>	令和7年2月頃	1,336.68	共同住宅(単身用149戸)の建設 RC造10階建て 建築面積502.06㎡ 延床面積3,491.33㎡ 最高高さ29.300m
2	第一交通産業 鶴巻北二丁目共同住宅建設事業 (パーラー鶴巻跡)	第一交通産業(株) (代)田中亮一郎	<ul style="list-style-type: none"> <li>・特定環境創出行為事前相談書提出 (令和4年9月9日)</li> <li>・特定環境創出行為計画書提出 (令和4年12月8日)</li> <li>・公告日 (令和4年12月13日)</li> <li>・計画書縦覧期間 (令和4年12月14日～令和5年1月27日)</li> <li>・近隣住民周知報告書提出 (令和5年2月17日)</li> <li>・意見書及び事業者見解書縦覧期間 (令和5年3月15日～28日)</li> <li>・公聴会(令和5年5月27日)</li> <li>・土地利用委員会調整部会付議 (令和5年6月21日)</li> </ul> <p style="text-align: center; color: red; font-weight: bold;">〔 各課協議中 〕</p>	令和7年4月頃	1,153.27	共同住宅(世帯用66戸)の建設 RC造12階建て 建築面積629.27㎡ 延床面積5,868.65㎡ 最高高さ39.76m

## 主要な環境創出行為の進捗状況

(令和5年6月下旬時点)

令和5年7月(定例部長会議) 開発指導課

番号	事業名	事業主	現在の進捗状況	開業予定等	開発面積(㎡)	計画概要
3	ビッグモーター 名古屋(出口原) 店舗建設事業 (JT安全性研究所跡)	(株)ビッグモーター (代)兼重宏行	<ul style="list-style-type: none"> <li>・特定環境創出行為事前相談書提出 (令和4年10月11日)</li> <li>・土地利用委員会調整部会付議 (令和4年11月2日)</li> <li>・土地利用委員会付議 (令和4年11月8日)</li> <li>・特定環境創出行為計画書提出 (令和5年1月18日)</li> <li>・公告日 (令和5年1月30日)</li> <li>・計画書縦覧期間 (令和5年1月31日～令和5年3月16日)</li> <li>・意見書及び事業者見解書縦覧期間 (令和5年4月11日～25日) 再意見書の提出なし</li> <li>・近隣住民周知報告書提出 (令和5年4月4日)</li> <li>・土地利用委員会調整部会付議 (令和5年5月24日)</li> </ul> <p style="color: red; text-align: center;">〔各課協議中〕</p>	令和6年12月頃	15,843.94	店舗棟ほかの建設 <b>【店舗棟】</b> 鉄骨造平屋建て 建築・延床面積1,732.83㎡ 最高高さ7.630m <b>【車庫棟】</b> 鉄骨造平屋建て 建築・延床面積263.44㎡ 最高高さ4.250m
4	日神不動産 今川町共同住宅建設事業	日神不動産(株) (代)坂入尚	<ul style="list-style-type: none"> <li>・特定環境創出行為事前相談書提出 (令和5年1月31日)</li> <li>・特定環境創出行為計画書提出 (令和5年4月6日)</li> <li>・公告日 (令和5年4月11日)</li> <li>・計画書縦覧期間 (令和5年4月12日～令和5年5月26日)</li> <li>・近隣住民周知報告書提出 (令和5年5月16日)</li> <li>・土地利用委員会調整部会付議 (令和5年6月21日)</li> </ul> <p style="color: red; text-align: center;">〔各課協議中〕</p>	令和7年4月頃	894.32	共同住宅(単身用132戸)の建設 <b>【共同住宅】</b> 鉄骨コンクリート造 12階建て 建築面積372.94㎡ 延床面積3,814.12㎡ 最高高さ36.570m <b>【駐輪場】</b> 鉄骨造 建築・延床面積55.00㎡ 最高高さ2.90m

## 主要な環境創出行為の進捗状況

(令和5年6月下旬時点)

令和5年7月(定例部長会議) 開発指導課

番号	事業名	事業主	現在の進捗状況	開業予定等	開発面積(m <sup>2</sup> )	計画概要
5	大和ハウスリアルエステート南矢名二丁目寄宿舍建設事業 (温浴施設さざんか跡)	大和ハウスリアルエステート(株) (代)山崎考平	<ul style="list-style-type: none"> <li>・特定環境創出行為事前相談書提出 (令和5年4月17日)</li> <li>・特定環境創出行為計画書提出 (令和5年6月6日)</li> <li>・公告日 (令和5年6月20日)</li> <li>・計画書縦覧期間 (令和5年6月21日～8月4日)</li> </ul> <p style="color: red; font-weight: bold;">〔 計画書縦覧中 〕</p>	令和8年4月	7,053.47	寄宿舍(単身用493戸)の建設 <b>【寄宿舍】</b> 鉄骨コンクリート造 地上7階、地下1階建て 建築面積3,075.42m <sup>2</sup> 延床面積14,527.73m <sup>2</sup> 最高高さ29.68m