

令和 5 年度
(2023年度)

事業計画書・予算書

令和 4 年度
(2022年度)

事業報告書
決算報告書

秦野市土地開発公社

目 次

令和5年度秦野市土地開発公社事業計画書・予算書

1	令和5年度秦野市土地開発公社予算	3
2	令和5年度秦野市土地開発公社予算実施計画	8
3	令和5年度秦野市土地開発公社予定貸借対照表	18
4	令和5年度秦野市土地開発公社予定損益計算書	20

令和4年度秦野市土地開発公社事業報告書

1	事業の概要	23
2	理事会議決事項	23
3	役員に関する事項	24
4	秦野市土地開発公社経営方針に関する事項	25

令和4年度秦野市土地開発公社決算報告書

1	令和4年度秦野市土地開発公社決算書	28
2	令和4年度秦野市土地開発公社貸借対照表	34
3	令和4年度秦野市土地開発公社損益計算書	36
4	令和4年度秦野市土地開発公社キャッシュ・フロー計算書	37
5	令和4年度秦野市土地開発公社財産目録	38
6	注記	40
7	決算審査報告書	41

令和4年度秦野市土地開発公社決算附属明細書

1	令和4年度秦野市土地開発公社収支決算事項別明細書	44
---	--------------------------	----

令和5年度

(2023年度)

事業計画書・予算書

令和5年度秦野市土地開発公社予算を定めることについて

(総則)

第1条 令和5年度秦野市土地開発公社予算は、次に定めるところによる。

(収益的収入及び支出)

第2条 収益的収入及び支出の予定額は、次のとおりと定める。

収		入
第1款 事業	収益	223千円
第1項	補助金	223千円
第2款 事業外	収益	38,901千円
第1項	受取利息及び配当金	2千円
第2項	負担金	1,377千円
第3項	補助金	874千円
第4項	土地貸付収入	36,647千円
第5項	雑収益	1千円
収入合計		39,124千円
支		出
第1款	販売費及び一般管理費	8,783千円
第1項	販売費及び一般管理費	8,783千円
第2款 事業外	費用	2,271千円
第1項	支払利息	2,271千円
第3款	予備費	500千円
第1項	予備費	500千円
支出合計		11,554千円

(資本的収入及び支出)

第3条 資本的収入及び支出の予定額は、次のとおりと定める（資本的収入額が資本的支出額に対して不足する額30,250千円は、損益勘定留保資金等で補填するものとする）。

収 入

第1款 資 本 的 収 入	1, 1 5 5, 0 0 0 千円
第1項 長 期 借 入 金	1, 1 5 5, 0 0 0 千円

	支	出
第1款 資 本 的 支 出	1, 1 8 5, 2 5 0 千円	
第1項 長 期 借 入 金 償 還 金		3 0, 0 0 0 千円
第2項 短 期 借 入 金 償 還 金	1, 1 5 5, 0 0 0 千円	
第3項 リース債務返済支出		2 5 0 千円

(借入金)

第4条 借入金の目的、限度額、借入の方法、利率及び償還の方法は、次のとおりと定める。

借入金の目的	限度額 (千円)	借入の方法及び利率	償還の方法
保有資産取得資金 (令和5年度借換え分)	1,155,000	借入先 入札により、最も低い利率を示した金融機関 利率(年利) 固定 借入方法 普通貸借 借入時期 令和5年度とする。	期日一括償還 ただし、借入期間中であっても任意に内入償還又は繰上償還ができるものとする。

(資金計画)

第5条 資金計画は、次のとおりと定める。

(単位：千円)

科 目		当年度 予定額	前年度 決算見込額	増 減
受 入 資 金	1 借入金	1,155,000	46,537	1,108,463
	2 補助金等収益	223	38	185
	3 受取利息及び配当金	2	1	1
	4 市負担金	1,377	1,386	△ 9
	5 市補助金	874	888	△ 14
	6 土地貸付収入	36,647	37,684	△ 1,037
	7 繰越金	15,460	16,938	△ 1,478
	8 雑収益	1	0	1
	合 計	1,209,584	103,472	1,106,112
支 払 資 金	1 公有地取得事業費	0	46,537	△ 46,537
	2 借入金償還金	1,185,000	30,000	1,155,000
	3 経費	8,520	9,194	△ 674
	4 支払利息	2,271	2,274	△ 3
	5 リース債務返済支出	250	7	243
	合 計	1,196,041	88,012	1,108,029
差 引		13,543	15,460	△ 1,917

令和5年3月27日提出

秦野市土地開発公社

理事長 内 田 賢 司

提案理由

秦野市土地開発公社定款第17条第1項第2号の規定により、理事会の議決を求めるものです。

令和 5 年 度

(2 0 2 3 年 度)

秦野市土地開発公社予算に関する説明書

令和5年度秦野市土地開発公社予算実施計画

収益的収入及び支出

収入

科 目		本 年 度 予 定 額	前 年 度 予 定 額	比較増(△)減
款 項 目				
1	事業収益	223	72	151
1	補助金	223	72	151
1	1 市補助金	223	72	151
2	事業外収益	38,901	38,981	△ 80
1	受取利息及び配当金	2	2	0
1	1 受取利息及び配当金	2	2	0
2	負担金	1,377	1,443	△ 66
1	1 市負担金	1,377	1,443	△ 66
3	補助金	874	888	△ 14
1	1 市補助金	874	888	△ 14

(単位：千円)

節		説明	
区分	金額		
補助金 等収益	223	土地開発公社経費補助金	223
受取利息 及び配当金	2	預金利息 配当金	1 1
市負担金	1,377	堀西羽根線・渋沢駅前落合線 街路築造事業用地取得資金利子 負担金	156
		健康福祉増進施設等事業用地 取得資金利子負担金	766
		尾尻諏訪原線街路築造事業用地 代替地取得資金利子負担金	411
		戸川堀山下線（仮称）事業用地 取得資金利子負担金	44
市補助金	874	シビックマート構想本町中央 地区基盤整備事業用地取得資金 利子補助金	18
		秦野水無川線街路築造事業用地 代替地その1取得資金利子補助金	428
		秦野水無川線街路築造事業用地 代替地その2取得資金利子補助金	428

科 目		本 年 度	前 年 度	比較増(△)減
款 項 目		額	額	
4	土 地 貸 付 収 入	36,647	36,647	0
	1 土 地 貸 付 収 入	36,647	36,647	0
5	雑 収 益	1	1	0
	1 雑 収 益	1	1	0
収 入 合 計		39,124	39,053	71

(単位：千円)

節		金額	説明
区分			
土地貸付収入	36,647	健康福祉増進施設等事業用地貸付収入	23,000
		上今川町職員駐車場使用料収入	6,000
		本町一丁目臨時駐車場使用料収入	2,764
		曾屋名古屋線事業用地貸付収入 (駐車場として貸付)	2,190
		羽根字葛和渕有料駐車場使用料収入	1,728
		秦野水無川線街路築造事業用地 代替地その1 貸付収入 (市営片町駐車場の一部)	624
		本町一丁目第2臨時駐車場使用料収入	312
		電柱敷占用料	29
雑収益	1	雑収益	1

支 出

科 目		本 年 度 額	前 年 度 額	比較増(△)減
款 項 目		本 年 度 額	前 年 度 額	比較増(△)減
1	販売費及び一般管理費	8,783	9,049	△ 266
1	販売費及び一般管理費	8,783	9,049	△ 266
1	人件費	39	39	0
2	経費	8,744	9,010	△ 266

(単位：千円)

節		説明	
区分	金額		
報酬	39	監事報酬	39
旅費	16	費用弁償 普通旅費	2 14
交際費	0	交際費	0
需用費	399	消耗品費 食糧費 光熱水費 修繕料	119 0 12 268
役務費	11	証明書等発行手数料	11
委託料	223	駐車場草刈り業務委託料	223
使用料 及び賃借料	4	有料道路通行料 有料駐車場使用料	2 2
原材料費	92	駐車場整地用原材料	92
負担金、補助 及び交付金	36	研修講座参加負担金	36
公租公課	7,700	固定資産税及び都市計画税 消費税及び地方消費税	6,900 800
減価償却費	263	有形固定資産減価償却費 無形固定資産減価償却費	46 217

科 目		本 年 度	前 年 度	比較増(△)減
款 項 目		額	額	
2	事 業 外 費 用	2,271	2,338	△ 67
1	支 払 利 息	2,271	2,338	△ 67
1	支 払 利 息	2,271	2,338	△ 67
3	予 備 費	500	500	0
1	予 備 費	500	500	0
1	予 備 費	500	500	0
支 出 合 計		11,554	11,887	△ 333

(単位：千円)

節		説明
区分	金額	
借入金利子	2,251	堀西羽根線・渋沢駅前落合線 街路築造事業用地取得資金利子 156 シビックマーケット構想本町中央 地区基盤整備事業用地取得資金 利子 18 健康福祉増進施設等事業用地 取得資金利子 766 戸川堀山下線（仮称）事業用地 取得資金利子負担金 44 秦野水無川線街路築造事業 用地代替地その1取得資金利子 428 秦野水無川線街路築造事業 用地代替地その2取得資金利子 428 尾尻諏訪原線街路築造事業 用地代替地取得資金利子 411
リース債務 利子	20	公社財務会計システムリース 債務利子 20
予備費	500	予備費 500

資 本 的 収 入 及 び 支 出

収 入

科 目		本 年 度 予 定 額	前 年 度 予 定 額	比 較 増 (△) 減
款 項 目				
1	資 本 的 収 入	1,155,000	46,600	1,108,400
1	1 長 期 借 入 金	1,155,000	46,600	1,108,400
	1 長 期 借 入 金	1,155,000	46,600	1,108,400

支 出

科 目		本 年 度 予 定 額	前 年 度 予 定 額	比 較 増 (△) 減
款 項 目				
1	資 本 的 支 出	1,185,250	76,872	1,108,378
1	1 長 期 借 入 金 償 還 金	30,000	30,000	0
	1 長 期 借 入 金 償 還 金	30,000	30,000	0
2	2 短 期 借 入 金 償 還 金	1,155,000	0	1,155,000
	1 短 期 借 入 金 償 還 金	1,155,000	0	1,155,000
3	3 リース債務返済支出	250	272	△ 22
	1 リース債務返済支出	250	272	△ 22
	公 有 地 取 得 事 業 費	0	46,600	△ 46,600
	公 有 地 取 得 事 業 費	0	46,600	△ 46,600

(単位：千円)

節		説 明
区 分	金 額	
長期借入金	1,155,000	秦野水無川線街路築造事業用地 代替地その1取得資金 390,000 秦野水無川線街路築造事業用地 代替地その2取得資金 390,000 尾尻諏訪原線街路築造事業 用地代替地取得資金 375,000

(単位：千円)

節		説 明
区 分	金 額	
長期借入金 償 還 金	30,000	健康福祉増進施設等事業用地 取得資金償還金 20,000 シビックマート構想本町中央 地区基盤整備事業用地取得資金 償還金 10,000
短期借入金 償 還 金	1,155,000	秦野水無川線街路築造事業用地 代替地その1取得資金 390,000 秦野水無川線街路築造事業用地 代替地その2取得資金 390,000 尾尻諏訪原線街路築造事業 用地代替地取得資金 375,000
リース債務 返 済 支 出	250	公社財務会計システムリース料 250
用地買収費		

令和5年3月27日調整

令和5年度秦野市土地開発公社予定貸借対照表（当年度分）
（令和6年3月31日）

	資	産	の	部		
			千円	千円	千円	千円
1 流動資産						
(1) 現金及び預金						
ア 普通預金				8,043		
イ 定期預金（資本金分）				<u>5,000</u>		
現金及び現金同等物合計					13,043	
(2) 公有用地						
ア 平成18年度以前取得分	1,663,536					
イ 平成19年度以降取得分	<u>46,537</u>	1,710,073				
(3) 代替地						
ア 平成18年度以前取得分	354,882					
イ 平成19年度以降取得分	<u>0</u>	<u>354,882</u>				
販売用資産合計					<u>2,064,955</u>	
流動資産合計（A）						2,077,998
2 固定資産						
(1) 有形固定資産						
ア 器具及び備品	299					
減価償却累計額	<u>284</u>	15				
イ リース資産	203					
減価償却累計額	<u>57</u>	<u>146</u>				
有形固定資産合計						161
(2) 無形固定資産						
ア リース資産				<u>812</u>		
無形固定資産合計						812
(3) 投資その他の資産						
ア 平塚信用金庫への出資金	10					
イ 中栄信用金庫への出資金	<u>10</u>	<u>20</u>				
投資その他の資産合計（F）						<u>20</u>
固定資産合計（B）						<u>993</u>
資 産 合 計（C：A+B）						<u><u>2,078,991</u></u>

		負債の部		
		千円	千円	千円
1 流動負債				
(1)	未払金		409	
(2)	前受金		1,000	
(3)	公有用地分短期借入金			
	ア 平成18年度以前取得分	0		
	イ 平成19年度以降取得分	0	0	
(4)	代替地分短期借入金			
	ア 平成18年度以前取得分	0		
	イ 平成19年度以降取得分	0	0	
(5)	リース債務		254	
	流動負債合計 (D)		<u>254</u>	1,663
2 固定負債				
(1)	公有用地分長期借入金			
	ア 平成18年度以前取得分	755,000		
	イ 平成19年度以降取得分	46,537	801,537	
(2)	代替地分長期借入金			
	ア 平成18年度以前取得分	1,155,000		
	イ 平成19年度以降取得分	0	1,155,000	
(3)	リース債務		743	
	固定負債合計 (E)		<u>743</u>	1,957,280
	負債合計 (F : D+E)		<u>254</u>	<u>1,958,943</u>
		資本の部		
		千円	千円	千円
1 資本金				
(1)	基本財産		5,000	
	資本金合計 (G)		<u>5,000</u>	5,000
2 準備金				
(1)	前期繰越準備金		87,478	
(2)	当期純利益		27,570	
	準備金合計 (H)		<u>27,570</u>	115,048
	資本合計 (I : G+H)		<u>5,000</u>	<u>120,048</u>
	負債資本合計 (J : F+I)		<u>254</u>	<u>2,078,991</u>

令和5年3月27日調整

令和5年度秦野市土地開発公社予定損益計算書（当年度分）

（令和5年4月1日から令和6年3月31日まで）

	千円	千円	千円
1 事業収益			
補助金	223		
事業収益合計 (K)	<u>223</u>	223	
2 事業原価			
事業原価合計 (L)	<u>0</u>	0	
事業総利益 (M : K - L)			223
3 販売費及び一般管理費			
販売費及び一般管理費 (N)		8,783	8,783
事業利益 (O : M - N)			△ 8,560
4 事業外収益			
(1) 受取利息及び配当金			
ア 受取利息	1		
イ 配当金	<u>1</u>	2	
(2) 負担金		1,377	
(3) 補助金		874	
(4) 土地貸付収入		36,647	
(5) 雑収益		<u>1</u>	
事業外収益合計 (P)			38,901
5 事業外費用			
(1) 借入金利子		2,251	
(2) リース債務利子		<u>20</u>	
事業外費用合計 (Q)			2,271
6 予備費			
予備費		<u>500</u>	
予備費合計 (R)			<u>500</u>
経常利益 (S : O + P - Q - R)			<u>27,570</u>
当期純利益 (T : S)			<u><u>27,570</u></u>

令和4年度

(2022年度)

事業報告書

令和4年度秦野市土地開発公社事業報告書

1 事業の概要

当年度の本公社における公有用地等については、市の買戻し等が行われませんでした。戸川堀山下線（仮称）事業用地を取得したことにより、公有用地等の簿価総額は、前年度末から4,653万7,282円増額し、20億6,495万5,028円となりました。

一方、借入金については、戸川堀山下線（仮称）事業用地取得のため新たに4,653万7,282円の借入を行ったほか、シビックマート構想本町中央地区基盤整備事業用地取得資金及び健康福祉増進施設等事業用地取得資金の一部償還を行いました。

これらの結果、借入金総額は、前年度末から1,653万7,282円増額し、19億8,653万7,282円となりました。

2 理事会議決事項

議案番号等	議決年月日等	件名
議案第1号	令和4年5月19日	令和3年度秦野市土地開発公社事業報告及び決算について
議案第2号	令和4年6月30日	土地の取得について
議案第3号	令和4年6月30日	令和4年度秦野市土地開発公社補正予算（第1号）を定めることについて
議案第4号	令和5年3月27日	公共施設事業用地（健康福祉増進施設等事業用地）の所管替えについて
議案第5号	令和5年3月27日	秦野市土地開発公社理事構成の変更について
議案第6号	令和5年3月27日	秦野市土地開発公社事務決裁規定の一部を改正することについて
議案第7号	令和5年3月27日	令和5年度秦野市土地開発公社予算を定めることについて

3 役員に関する事項

(令和5年3月31日現在)

役職名	氏名	就任	任期	市職名
理事長	内田賢司	令和3年4月1日	令和5年3月31日	副市長
副理事長	正岡義海	令和4年4月1日	〃	総務部長
専務理事	安川正幸	令和3年4月1日	〃	財産管理課長
理事	石原学	令和4年4月1日	〃	政策部長
〃	古尾谷明美	令和3年4月1日	〃	福祉部長
〃	高垣秀一	〃	〃	都市部長
〃	齋藤雄一	令和4年4月1日	〃	建設部長
〃	小林勝	令和3年4月1日	〃	上下水道局長
〃	原田真智子	令和4年4月1日	〃	教育部長
〃	小山田範人	令和3年4月1日	〃	財政課長
監事	相原學	令和3年10月22日	令和5年10月21日	市議会総務常任 委員会委員長
〃	鈴野仁	令和4年4月1日	令和5年3月31日	会計管理者

4 秦野市土地開発公社経営方針に関する事項

経営指標となる目標値の状況について

区 分	目 標	令和4年度実績
秦野市の標準財政規模に占める簿価総額の割合	令和2年度数値 6.61%の維持または改善	令和2年度比 6.76% 当年度比(参考) 6.59%
秦野市の標準財政規模に占める債務保証対象借入金の割合	令和2年度数値 6.55%の維持または改善	令和2年度比 6.51% 当年度比(参考) 6.34%
標準財政規模	30,554,958,000 円 (令和2年度時点)	31,354,401,000 円 (令和4年度時点)

・ 令和2年度 簿価総額:2,018,417,746 円、債務保証対象借入金:2,000,000,000 円

・ 令和4年度 簿価総額:2,064,955,028 円、債務保証対象借入金:1,986,537,282 円

※ 簿価総額は、評価替後の数値を使用しています。

※ 小数点第3位以下は、四捨五入としています。

秦野市土地開発公社経営方針の中では、繰越欠損金を発生させないように努めるとともに、秦野市の標準財政規模（令和2年度時点）に占める簿価総額の割合を6.61パーセント、同規模に占める債務保証対象借入金の割合を6.55パーセントから維持または改善することを目標としています。

令和4年度は、標準財政規模（令和2年度時点）に占める簿価総額の割合は6.76パーセントで目標値の6.61%を上回りましたが、これは令和4年度に戸川堀山下線（仮称）事業用地を取得したことによるものです。また、同規模に占める債務保証対象借入金の割合は6.51パーセントとなり、目標値の6.55パーセントを下回り、目標値を達成しています。

一方、現在の経営状況を把握するため、当年度の標準財政規模に占める各割合を把握していますが、標準財政規模（令和4年度時点）に占める簿価総額の割合は6.59パーセント、同規模に占める債務保証対象借入金の割合は6.34パーセントとなり、それぞれ令和2年度数値から改善しています。

令和4年度

(2022年度)

決算報告書

令和4年度秦野市土地開発公社決算書

1 収益的收入及び支出

収入

区 分	予 算	
	当 初 予 算 額	補 正 予 算 額
第1款 事業収益	72,000	0
第1項 補助金等収益	72,000	0
第2款 事業外収益	38,899,000	82,000
第1項 受取利息及び配当金	2,000	0
第2項 負 担 金	1,361,000	82,000
第3項 補 助 金	888,000	0
第4項 土 地 貸 付 収 入	36,647,000	0
第5項 雑 収 益	1,000	0
収 入 合 計	38,971,000	82,000

(単位：円)

額	決 算 額	予 算 額 に 比 べ 決 算 額 の 増 減
合 計		
72,000	38,500	△ 33,500
72,000	38,500	△ 33,500
38,981,000	39,903,573	922,573
2,000	1,207	△ 793
1,443,000	1,386,178	△ 56,822
888,000	888,000	0
36,647,000	37,628,188	981,188
1,000	0	△ 1,000
39,053,000	39,942,073	889,073

支 出

区 分	予 算		
	当 初 予 算 額	補 正 予 算 額	流 用 増 減 額
第1款 販売費及び一般管理費	9,049,000	0	0
第1項 販 売 費 及 び 一 般 管 理 費	9,049,000	0	0
第2款 事業外費用	2,256,000	82,000	0
第1項 支 払 利 息	2,256,000	82,000	0
第3款 特別損失	0	0	0
第1項 固 定 資 産 除 却 損	0	0	0
第4款 予 備 費	500,000	0	0
第1項 予 備 費	500,000	0	0
支 出 合 計	11,805,000	82,000	0

(単位：円)

額		決 算 額	不 用 額
予 備 費 支 出 額	合 計		
0	9,049,000	8,370,118	678,882
0	9,049,000	8,370,118	678,882
0	2,338,000	2,282,664	55,336
0	2,338,000	2,282,664	55,336
0	0	9,990	△ 9,990
0	0	9,990	△ 9,990
0	500,000	0	500,000
0	500,000	0	500,000
0	11,887,000	10,662,772	1,224,228

2 資本的収入及び支出

収 入

区 分	予 算		
	当 初 予 算 額	補 正 予 算 額	小 計
第1款 資本的収入	0	46,600,000	46,600,000
第1項 長期借入金	0	46,600,000	46,600,000

支 出

区 分	予 算		
	当 初 予 算 額	補 正 予 算 額	小 計
第1款 資本的支出	30,272,000	46,600,000	76,872,000
第1項 公有地取得事業費	0	46,600,000	46,600,000
第2項 長期借入金償還金	30,000,000	0	30,000,000
第3項 リース債務返済支出	272,000	0	272,000

資本的収入額が資本的支出額に対し、不足する額 30,262,954 円は、

(単位：円)

額		決 算 額	予算額に比べ 決算額の増減
前年度繰越額	合 計		
0	46,600,000	46,537,282	62,718
0	46,600,000	46,537,282	62,718

(単位：円)

額		決 算 額	不 用 額
前年度繰越額	合 計		
0	76,872,000	76,800,236	71,764
0	46,600,000	46,537,282	62,718
0	30,000,000	30,000,000	0
0	272,000	262,954	9,046

損益勘定留保資金等で補填しました。

令和4年度秦野市土地開発公社貸借対照表
(令和5年3月31日)

(単位：円)

		資 産 の 部		
1 流動資産				
(1)	現金及び預金			
	ア 普通預金		10,851,203	
	イ 定期預金(資本金分)		5,000,000	
	現金及び現金同等物合計(A)			15,851,203
(2)	公有用地			
	ア 平成18年度以前取得分	1,663,535,492		
	イ 平成19年度以降取得分	46,537,282	1,710,072,774	
(3)	代替地			
	ア 平成18年度以前取得分	354,882,254		
	イ 平成19年度以降取得分	0	354,882,254	
(4)	建物			
	ア 平成18年度以前取得分	0		
	イ 平成19年度以降取得分	0	0	
	販売用資産合計(B)			2,064,955,028
(5)	未収土地貸付収入(C)			66,000
	流動資産合計(D : A + B + C)			2,080,872,231
2 固定資産				
(1)	有形固定資産			
	ア 器具及び備品	299,048		
	減価償却累計額	284,097	14,951	
	イ リース資産	203,500		
	減価償却累計額	11,447	192,053	
	有形固定資産合計(E)			207,004
(2)	無形固定資産			
	ア リース資産		1,028,280	
	無形固定資産合計(F)			1,028,280
(3)	投資その他の資産			
	ア 平塚信用金庫への出資金	10,000		
	イ 中栄信用金庫への出資金	10,000	20,000	
	投資その他の資産合計(G)			20,000
	固定資産合計(H : E + F + G)			1,255,284
	資 産 合 計(I : D + H)			2,082,127,515

(単位：円)

	負債の部		
1 流動負債			
(1) 未払金		431,040	
(2) 前受金		1,464,000	
(3) 公有用地分短期借入金			
ア 平成18年度以前取得分	0		
イ 平成19年度以降取得分	<u>0</u>	0	
(4) 代替地分短期借入金			
ア 平成18年度以前取得分	1,155,000,000		
イ 平成19年度以降取得分	<u>0</u>	1,155,000,000	
(5) リース債務		<u>249,911</u>	
流動負債合計 (J)			1,157,144,951
2 固定負債			
(1) 公有用地分長期借入金			
ア 平成18年度以前取得分	785,000,000		
イ 平成19年度以降取得分	<u>46,537,282</u>	831,537,282	
(2) 代替地分長期借入金			
ア 平成18年度以前取得分	0		
イ 平成19年度以降取得分	<u>0</u>	0	
(3) リース債務		<u>975,998</u>	
固定負債合計 (K)			<u>832,513,280</u>
負債合計 (L : J+K)			<u><u>1,989,658,231</u></u>
	資本の部		
1 資本金			
(1) 基本財産		<u>5,000,000</u>	
資本金合計 (M)			5,000,000
2 準備金			
(1) 前期繰越準備金		58,189,983	
(2) 当期純利益 (Y)		<u>29,279,301</u>	
準備金合計 (N)			<u>87,469,284</u>
資本合計 (O : M+N)			<u>92,469,284</u>
負債資本合計 (P : L+O)			<u><u>2,082,127,515</u></u>

令和4年度秦野市土地開発公社損益計算書
(令和4年4月1日から令和5年3月31日まで)

(単位：円)

1 事業収益			
	38,500		
事業収益合計 (Q)	38,500		38,500
2 事業原価			
	0		
事業原価合計 (R)	0		0
事業総利益 (S : Q-R)			38,500
3 販売費及び一般管理費			
販売費及び一般管理費 (T)		8,370,118	8,370,118
事業利益 (U : S-T)			△ 8,331,618
4 事業外収益			
(1) 受取利息及び配当金			
ア 受取利息	707		
イ 配当金	500	1,207	
(2) 負担金		1,386,178	
(3) 補助金		888,000	
(4) 土地貸付収入		37,628,188	
(5) 雑収益		0	
事業外収益合計 (V)			39,903,573
5 事業外費用			
(1) 借入金利子		2,274,178	
(2) リース債務利子		8,486	
事業外費用合計 (W)			2,282,664
経常利益 (X : U+V-W)			29,289,291
6 特別損失			
(1) 固定資産除却損		9,990	
特別損失合計 (S)			9,990
当期純利益 (Y : X-S)			29,279,301

令和4年度秦野市土地開発公社キャッシュ・フロー計算書
(令和4年4月1日から令和5年3月31日まで)

(単位：円)

1 事業活動によるキャッシュ・フロー		
(1) 公有地取得事業収入		0
(2) その他の事業収入		0
(3) 補助金等収入		38,500
(4) その他の業務収入		
ア 市負担金	1,386,178	
イ 市補助金	888,000	
ウ 土地貸付収入	37,628,188	
エ 令和3年度末未収土地貸付収入	99,355	
オ 令和4年度末未収土地貸付収入	△ 66,000	
カ 令和3年度末前受土地貸付収入	△ 1,043,970	
キ 令和4年度末前受土地貸付収入	1,464,000	
ク 雑収益	0	
	40,355,751	40,355,751
(5) 公有地取得事業支出		△ 46,537,282
(6) 人件費支出		△ 39,000
(7) その他の業務支出		
ア 人件費以外の販売費及び一般管理費	△ 8,331,118	
イ 令和3年度末未払金	△ 1,247,350	
ウ 令和4年度末未払金	431,040	
エ 令和4年度預り金	0	
オ 財務会計システムリースによる支出	△ 262,954	
カ 減価償却費	249,815	
小 計	△ 9,160,567	△ 9,160,567
(8) 利息の受取額		1,207
(9) 利息の支払額		△ 2,282,664
		△ 17,624,055
事業活動によるキャッシュ・フロー		△ 17,624,055
2 投資活動によるキャッシュ・フロー		
(1) 投資有価証券の取得による支出		0
(2) 投資有価証券の売却による収入		0
		0
投資活動によるキャッシュ・フロー		0
3 財務活動によるキャッシュ・フロー		
(1) 短期借入れによる収入		0
(2) 短期借入金の返済による支出		0
(3) 長期借入れによる収入		46,537,282
(4) 長期借入金の返済による支出		△ 30,000,000
		16,537,282
財務活動によるキャッシュ・フロー		16,537,282
4 現金及び現金同等物増減額		△ 1,086,773
5 現金及び現金同等物期首残高		16,937,976
6 現金及び現金同等物期末残高		15,851,203

令和4年度秦野市土地開発公社財産目録
(令和5年3月31日)

(単位：円)

科 目	金 額			
	期首残高	期中増	期中減	期末残高
資 産 合 計	2,035,684,266	164,873,522	118,430,273	2,082,127,515
流 動 資 産	2,035,455,077	163,539,022	118,121,868	2,080,872,231
現金及び預金	16,937,976	116,935,740	118,022,513	15,851,203
普通預金(通常運営資金の保管等)	11,937,976	116,935,740	118,022,513	10,851,203
三菱UFJ銀行	752,267	315,027	550	1,066,744
横浜銀行	1,766,596	728,374	2,000,000	494,970
スルガ銀行	580,125	144,006	0	724,131
平塚信用金庫	136,336	31,426,700	31,390,940	172,096
さがみ信用金庫	138,643	36,030	440	174,233
中栄信用金庫	1,506,856	1,196,648	1,730,599	972,905
中央労働金庫	214,039	75,002	0	289,041
秦野市農業協同組合本所(仕向銀行)	6,500,956	79,192,081	79,861,264	5,831,773
秦野市農業協同組合本町支所	342,158	3,821,872	3,038,720	1,125,310
定期預金(資本金の保管)	5,000,000	0	0	5,000,000
三菱UFJ銀行	1,000,000	0	0	1,000,000
横浜銀行	0	0	0	0
スルガ銀行	0	0	0	0
さがみ信用金庫	0	0	0	0
中栄信用金庫	3,000,000	0	0	3,000,000
中央労働金庫	0	0	0	0
秦野市農業協同組合本所	1,000,000	0	0	1,000,000
秦野市農業協同組合本町支所	0	0	0	0
大和ネクスト銀行	0	0	0	0
公有用地	1,663,535,492	46,537,282	0	1,710,072,774
平成18年度以前取得分	1,663,535,492	0	0	1,663,535,492
平成19年度以降取得分	0	46,537,282	0	46,537,282
代 替 地	354,882,254	0	0	354,882,254
平成18年度以前取得分	354,882,254	0	0	354,882,254
平成19年度以降取得分	0	0	0	0
建 物	0	0	0	0
平成18年度以前取得分	0	0	0	0
平成19年度以降取得分	0	0	0	0
未収土地貸付収入	99,355	66,000	99,355	66,000
羽根字葛和淵駐車場	99,355	66,000	99,355	66,000
固 定 資 産	229,189	1,334,500	308,405	1,255,284
有形固定資産	49,781	252,100	94,877	207,004
器具及び備品	12,521	48,600	46,170	14,951
3段キャビネット	2,650	0	0	2,650
4段キャビネット(A4)	2,798	0	0	2,798
4段キャビネット(B4)	3,223	0	0	3,223
耐火金庫	3,850	0	0	3,850
財務会計用プリンタ	0	48,600	46,170	2,430
リース資産	37,260	203,500	48,707	192,053
財務会計用パソコン	29,970	203,500	41,417	192,053
財務会計用プリンタ	7,290	0	7,290	0
無形固定資産	159,408	1,082,400	213,528	1,028,280
リース資産	159,408	1,082,400	213,528	1,028,280
投資その他の資産	20,000	0	0	20,000
平塚信用金庫への出資金	10,000	0	0	10,000
中栄信用金庫への出資金	10,000	0	0	10,000

(単位：円)

科 目	金 額			
	期首残高	期中増	期中減	期末残高
負債合計	1,972,494,283	1,204,968,133	1,187,804,185	1,989,658,231
流動負債	2,494,283	1,157,144,951	2,494,283	1,157,144,951
未払金	1,247,350	431,040	1,247,350	431,040
その他の未払金	1,247,350	431,040	1,247,350	431,040
令和4年度分借入金利息	860,350	0	860,350	0
公租公課（消費税及び地方消費税）	387,000	408,600	387,000	408,600
財務システムリース料	0	22,440	0	22,440
公有用地分短期借入金	0	0	0	0
平成18年度以前取得分	0	0	0	0
平塚信用金庫	0	0	0	0
さがみ信用金庫	0	0	0	0
中栄信用金庫	0	0	0	0
平成19年度以降取得分	0	0	0	0
代替地分短期借入金	0	1,155,000,000	0	1,155,000,000
平成18年度以前取得分	0	1,155,000,000	0	1,155,000,000
平塚信用金庫	0	375,000,000	0	375,000,000
さがみ信用金庫	0	0	0	0
中栄信用金庫	0	780,000,000	0	780,000,000
平成19年度以降取得分	0	0	0	0
前受土地貸付収入	1,043,970	1,464,000	1,043,970	1,464,000
上今川町駐車場	500,000	500,000	500,000	500,000
羽根字葛和渕駐車場	517,970	698,000	517,970	698,000
本町一丁目臨時駐車場	0	240,000	0	240,000
本町一丁目第2臨時駐車場	26,000	26,000	26,000	26,000
リース債務	202,963	249,911	202,963	249,911
預り金	0	0	0	0
固定負債	1,970,000,000	47,823,182	1,185,309,902	832,513,280
公有用地分長期借入金	815,000,000	46,537,282	30,000,000	831,537,282
平成18年度以前取得分	815,000,000	0	30,000,000	785,000,000
平塚信用金庫	815,000,000	0	30,000,000	785,000,000
さがみ信用金庫	0	0	0	0
中栄信用金庫	0	0	0	0
平成19年度以降取得分	0	46,537,282	0	46,537,282
秦野市農業協同組合	0	46,537,282	0	46,537,282
代替地分長期借入金	1,155,000,000	0	1,155,000,000	0
平成18年度以前取得分	1,155,000,000	0	1,155,000,000	0
平塚信用金庫	375,000,000	0	375,000,000	0
さがみ信用金庫	0	0	0	0
中栄信用金庫	780,000,000	0	780,000,000	0
平成19年度以降取得分	0	0	0	0
リース債務	0	1,285,900	309,902	975,998
差引損益	63,189,983	△ 1,040,094,611	△ 1,069,373,912	92,469,284

注記

1 重要な会計方針

平成17年1月21日付けで一部改正された土地開発公社経理基準要綱によっている。

2 棚卸資産の評価基準及び評価方法

(1) 公有用地 個別法の原価法によっている。

(2) 代替地 個別法の低価法によっている。

※ 評価替え年月日：平成27年1月1日

(3) 建物 個別法の原価法によっている。

3 固定資産の減価償却の方法

定額法によっている。

4 消費税等の会計処理

税込み方式によっている。

5 リース取引の処理方法

売買取引による会計処理を行っている。

決 算 審 査 報 告 書

令和5年5月9日付けで審査に付された、令和4年度事業報告書、財務諸表等について、事務局の説明を求め、かつ、証拠書類等との照合を行ったところ、決算の数値は正確であり会計処理にも誤りはなく適正であったことを認めます。

令和5年5月16日

秦野市土地開発公社
理事長 内 田 賢 司 様

秦野市土地開発公社

監事 相 原 學

監事 鈴 野 仁

令和4年度

(2022年度)

決算附属明細書

令和4年度秦野市土地開発公社収支決算事項別明細書

1 収益の収入及び支出

収 入

款 項 目	予 算 額				
	当初予算額	補正予算額	合 計	節	
				区 分	金 額
1 事業収益	72,000	0	72,000		
1 補助金等収益	72,000	0	72,000		
1 補助金等収益	72,000	0	72,000		
2 事業外収益	38,899,000	82,000	38,981,000		
1 受取利息及び配当金	2,000	0	2,000		
1 受取利息及び配当金	2,000	0	2,000		
				受取利息及び配当金	2,000
2 負担金	1,361,000	82,000	1,443,000		
1 市負担金	1,361,000	82,000	1,443,000		
				市負担金	1,443,000
3 補助金	888,000	0	888,000		
1 市補助金	888,000	0	888,000		
				市補助金	888,000

(単位：円)

決 算 額	予算額に比べ 決算額の増減	備 考
38,500	△ 33,500	
38,500	△ 33,500	
38,500	△ 33,500	土地開発公社経費補助金 38,500
39,903,573	922,573	
1,207	△ 793	
1,207	△ 793	
1,207	△ 793	預金利息（普通預金分 317、定期預金分 390） 707 配当金（中栄信用金庫への出資金に対する配当金） 300 配当金（平塚信用金庫への出資金に対する配当金） 200
1,386,178	△ 56,822	
1,386,178	△ 56,822	
1,386,178	△ 56,822	堀西羽根線・渋沢駅前落合線街路築造事業用地取得資金利子負担金 156,000 健康福祉増進施設等事業用地取得資金利子負担金 792,000 尾尻諏訪原線街路築造事業用地代替地取得資金利子負担金 412,500 戸川堀山下線（仮称）事業用地取得資金利子負担金 25,678
888,000	0	
888,000	0	
888,000	0	シビックマート構想本町中央地区基盤整備事業用地取得資金利子補助金 30,000 秦野水無川線街路築造事業用地代替地その1取得資金利子補助金 429,000 秦野水無川線街路築造事業用地代替地その2取得資金利子補助金 429,000

収 入

款 項 目	予 算 額				
	当初予算額	補正予算額	合 計	節	
				区 分	金 額
4 土地貸付収入	36,647,000	0	36,647,000		
1 土地貸付収入	36,647,000	0	36,647,000		
				土地貸付収入	36,647,000
5 雑 収 益	1,000	0	1,000		
1 雑 収 益	1,000	0	1,000		
				雑 収 益	1,000
収 入 合 計	38,971,000	82,000	39,053,000		

(単位：円)

決 算 額	予算額に比べ 決算額の増減	備 考
37,628,188	981,188	
37,628,188	981,188	
37,628,188	981,188	健康福祉増進施設等事業用地貸付収入 (新東名高速道路建設事業者へ工事事務所用地として貸付) 23,000,004 上今川町駐車場使用料収入 6,000,000 本町一丁目臨時駐車場使用料収入 3,405,848 本町一丁目第2臨時駐車場使用料収入 312,000 曾屋名古木線事業用地貸付収入 2,190,156 (はだのクリーンセンター運転受託事業者へ駐車場として貸付) 羽根字葛和渕有料駐車場使用料収入 2,067,000 秦野水無川線街路築造事業用地代替地貸付収入 624,000 (市へ市営片町駐車場の一部として貸付) 電柱敷占有料 29,180
0	△ 1,000	
0	△ 1,000	
0	△ 1,000	
39,942,073	889,073	

支 出

款 項 目	予 算 額					節	
	当初予算額	補正予算額	流 用 増減額	予備費 支出額	合 計	区 分	金 額
1 販売費及び 一般管理費	9,049,000	0	0	0	9,049,000		
1 販売費及び 一般管理費	9,049,000	0	0	0	9,049,000		
1 人 件 費	39,000	0	0	0	39,000		
						報 酬	39,000
2 経 費	9,010,000	0	0	0	9,010,000		
						旅 費	15,000
						交 際 費	0
						需 用 費	433,000
						役 務 費	12,000
						委 託 料	418,000
						使 用 料 及 び 賃 借 料	4,000
						原 材 料 費	92,000
						負 担 金、補 助 及 び 交 付 金	36,000
						公 租 公 課	7,700,000
						減 価 償 却 費	300,000

(単位：円)

決 算 額	不 用 額	備 考
8,370,118	678,882	
8,370,118	678,882	
39,000	0	
39,000	0	監事報酬 39,000
8,331,118	678,882	
464	14,536	普通旅費 464
0	0	
321,556	111,444	消耗品費（プリンタトナー、ドッジファイル等） 60,487 光熱水費（本町一丁目、上今川町各駐車場電気料） 11,369 修繕料（上今川町職員駐車場土留め修繕料） 249,700
4,400	7,600	残高証明書発行手数料等 4,400
379,083	38,917	本町一丁目臨時駐車場管理運営委託料 340,583 公社所有地草刈り委託料 38,500
0	4,000	
0	92,000	
0	36,000	
7,375,800	324,200	固定資産税及び都市計画税 6,579,700 消費税及び地方消費税 796,100
249,815	50,185	公社財務会計システム用パソコン（旧）減価償却費 19,980 公社財務会計システム用パソコン（新）減価償却費 11,447 公社財務会計システム用ソフトウェア（旧）減価償却費 159,408 公社財務会計システム用ソフトウェア（新）減価償却費 54,120 公社財務会計システム用プリンタ減価償却費 4,860

支 出

款 項 目	予 算 額						節	
	当初予算額	補正予算額	流 用 増減額	予備費 支出額	合 計	区 分		
						借 入 金 利 子	金 額	
2 事業外費用	2,256,000	82,000	0	0	2,338,000			
1 支払利息	2,256,000	82,000	0	0	2,338,000			
1 支払利息	2,256,000	82,000	0	0	2,338,000			
						借 入 金 利 子	2,331,000	
						リ ー ス 債 務 利 子	7,000	
3 特別損失	0	0	0	0	0			
1 固定資産 除却損	0	0	0	0	0			
1 固定資産 除却損	0	0	0	0	0			
						固 定 資 産 除 却 損	0	
4 予備費	500,000	0	0	0	500,000			
1 予備費	500,000	0	0	0	500,000			
1 予備費	500,000	0	0	0	500,000			
						予 備 費	500,000	
支出合計	11,805,000	82,000	0	0	11,887,000			

(単位：円)

決 算 額	不 用 額	備 考
2,282,664	55,336	
2,282,664	55,336	
2,282,664	55,336	
2,274,178	56,822	堀西羽根線・渋沢駅前落合線街路築造事業用地取得資金利子 156,000 健康福祉増進施設等事業用地取得資金利子 792,000 尾尻諏訪原線街路築造事業用地代替地取得資金利子 412,500 シビックマート構想本町中央地区基盤整備事業用地取得資金利子 30,000 秦野水無川線街路築造事業用地代替地その1取得資金利子 429,000 秦野水無川線街路築造事業用地代替地その2取得資金利子 429,000 戸川堀山下線（仮称）事業用地取得資金利子 25,678
8,486	△ 1,486	公社財務会計システムリース債務利子 8,486
9,990	△ 9,990	
9,990	△ 9,990	
9,990	△ 9,990	
9,990	△ 9,990	公社財務会計システム用パソコン除却損 9,990
0	500,000	
0	500,000	
0	500,000	
0	500,000	
10,662,772	1,224,228	

2 資本的收入及び支出

収 入

款 項 目	予 算 額				
	当初予算額	補正予算額	小 計	前年度繰越額	合 計
1 資 本 的 収 入	0	46,600,000	46,600,000	0	46,600,000
1 長 期 借 入 金	0	46,600,000	46,600,000	0	46,600,000
1 長 期 借 入 金	0	46,600,000	46,600,000	0	46,600,000

(単位：円)

節		決 算 額	予算額に比べ 決算額の増減	備 考	
区 分	金 額				
		46,537,282	62,718		
		46,537,282	62,718		
長期借入金	46,537,282	46,537,282	62,718	戸川堀山下線（仮称）事業用地取得資金	46,537,282

支 出

款 項 目	予 算 額				
	当初予算額	補正予算額	小 計	前年度繰越額	合 計
1 資 本 的 支 出	30,272,000	0	76,872,000	0	76,872,000
1 公有地取得事業費	0	46,600,000	46,600,000	0	46,600,000
1 公有地取得事業費	0	46,600,000	46,600,000	0	46,600,000
2 長 期 借 入 金 債 還 金	30,000,000	0	30,000,000	0	30,000,000
1 長 期 借 入 金 債 還 金	30,000,000	0	30,000,000	0	30,000,000
3 リース債務返済支出	272,000	0	272,000	0	272,000
1 リース債務返済支出	272,000	0	272,000	0	272,000

(単位：円)

節		決算額	不用額	備 考	
区分	金額				
		76,800,236	71,764		
		46,537,282	62,718		
用地買取費	46,600,000	46,537,282	62,718	戸川堀山下線（仮称）事業用地取得費	46,537,282
		30,000,000	0		
		30,000,000	0		
長期借入金 償還金	30,000,000	30,000,000	0	シビックマート構想本町中央地区基盤整備事業用地 取得資金償還金 （令和5年3月31日平塚信用金庫へ償還）	10,000,000
				健康福祉増進施設等事業用地取得資金償還金 （令和5年3月31日平塚信用金庫へ償還）	20,000,000
		262,954	9,046		
		262,954	9,046		
リース債務 返済支出	272,000	262,954	9,046	公社財務会計システムリース債務返済支出	262,954