

平成 3 0 年 度 決 算 資 料  
( 2 0 1 8 年 度 )

所有地等増減表 .....	1
所有地等増減内訳書 .....	3
公有用地明細表 .....	5
公有建物明細表 .....	8
借入金明細表 .....	9

所 有 地 等

用途種別	期首残高	
	地積 (㎡)	金額 (円)
栃窪再生資源保管用地	13,984.94	164,383,638
東北久保塩貝線街路築造事業用地	938.74	102,322,660
堀西羽根線・渋沢駅前落合線街路築造事業用地	1,683.60	140,075,520
シビックマーケット構想再開発事業用地その1	163.90	92,439,600
シビックマーケット構想再開発事業用地その2	128.42	60,357,400
シビックマーケット構想基盤整備事業用地	140.91	82,150,530
シビックマーケット構想本町中央地区基盤整備事業用地	143.79	60,391,800
渋沢駅前落合線街路築造事業用地	112.79	9,384,128
曾屋名古屋木線事業用地	1,085.05	72,056,616
健康福祉増進施設等事業用地	4,999.85	879,973,600
事業用地計	23,381.99	1,663,535,492
秦野水無川線街路築造事業用地代替地その1	510.77	63,846,250
秦野水無川線街路築造事業用地代替地その2	578.72	73,497,440
本町地区駐車場整備事業用地代替地	196.27	22,958,910
尾尻諏訪原線街路築造事業用地代替地	2,345.00	227,934,000
秦野水無川線街路築造事業用地代替地その3	346.20	53,661,000
代替地計	3,976.96	441,897,600
土地合計	27,358.95	2,105,433,092
シビックマーケット構想再開発事業建物	149.05	27,185,557
建物計	149.05	27,185,557
土地建物合計	27,508.00	2,132,618,649

- ※ この表の金額は、簿価を記載しています。
- ※ 建物の地積は、延床面積を記載しています。
- ※ シビックマーケット構想再開発事業用地その1の地上に建物が建築されています。
- ※ 各代替地の簿価は、平成27年1月1日を評価時点とする土地鑑定評価によるものです。

増 減 表

当 期 増 加 高		当 期 減 少 高		期 末 残 高	
地積 (㎡)	金額 (円)	地積 (㎡)	金額 (円)	地積 (㎡)	金額 (円)
0.00	0	0.00	0	13,984.94	164,383,638
0.00	0	0.00	0	938.74	102,322,660
0.00	0	0.00	0	1,683.60	140,075,520
0.00	0	0.00	0	163.90	92,439,600
0.00	0	0.00	0	128.42	60,357,400
0.00	0	0.00	0	140.91	82,150,530
0.00	0	0.00	0	143.79	60,391,800
0.00	0	0.00	0	112.79	9,384,128
0.00	0	0.00	0	1,085.05	72,056,616
0.00	0	0.00	0	4,999.85	879,973,600
0.00	0	0.00	0	23,381.99	1,663,535,492
0.00	0	0.00	0	510.77	63,846,250
0.00	0	0.00	0	578.72	73,497,440
0.00	0	196.27	22,958,910	0.00	0
0.00	0	0.00	0	2,345.00	227,934,000
0.00	0	0.00	0	346.20	53,661,000
0.00	0	196.27	22,958,910	3,780.69	418,938,690
0.00	0	196.27	22,958,910	27,162.68	2,082,474,182
0.00	0	0.00	0	149.05	27,185,557
0.00	0	0.00	0	149.05	27,185,557
0.00	0	196.27	22,958,910	27,311.73	2,109,659,739

※ 地積の減少は、売却によるものです。

所 有 地

用 途 種 別	取 得 物 件				
	所 在	地 番	地積(m <sup>2</sup> )	取得金額(円)	備 考
該当事業用地は、ありません。					
事 業 用 地 計			0.00	0	
本町地区駐車場整備事業用地代替地					
代 替 地 計			0.00	0	
該当建物は、ありません。					
建 物 計			0.00	0	
合 計			0.00	0	

等 増 減 内 訳 書

売 却 等 物 件				
所 在	地 番	地積(m <sup>2</sup> )	売却金額(円)	備 考
		0.00	0	
桜町二丁目	1422番14	4.60	501,400	秦野市に道路用地として売却 (平成30年10月18日)
	1422番11	191.67	22,100,000	民間に売却 (平成31年3月26日)
		196.27	22,601,400	
		0.00	0	
		196.27	22,601,400	

公 有 用 地 明 細 表

用途種別	物 件				取得金額(円)	簿価(円)	取得年月日	備 考
	所 在	地 番	地 目	地積(m <sup>2</sup> )				
枋窪再生資源保管用地	平沢字根搦	2278番	山 林	1,123.45	119,836,312	119,836,312	S63.11.24	
	"	2279番	"	872.25				
	"	2280番1	"	1,423.23				
	"	2281番1	"	1,759.88				
	"	2282番1	"	1,939.25				
	平沢字西ノ窪	2312番	"	594.38				
	"	2313番2	"	882.79				
	"	2317番2	"	686.57				
				(9,281.80)				
	平沢字根搦	2277番1	山 林	299.49				
	"	2280番2	原 野	873.36				
	"	2286番2	雜種地	433.35				
	"	2310番10	山 林	11.10				
	"	2310番11	"	63.06				
	"	2311番3	"	574.64				
平沢字西ノ窪	2313番1	"	802.32					
"	2317番1	"	715.51					
"	2318番	"	930.31					
			(4,703.14)					
	小 計			13,984.94	164,383,638	164,383,638	—	
東北久保塩貝線街路築造事業用地	南矢名字山王下	836番2	雜種地	938.74	102,322,660	102,322,660	S63.12.27	
堀西羽根線・渋沢駅前落合線街路築造事業用地	羽根字葛和淵	13番2	宅 地	213.22	140,075,520	140,075,520	H 3. 9. 30	
	"	13番15	"	244.90				
	"	32番1	"	436.50				
	"	32番41	"	213.98				
	"	32番45	"	181.49				
	"	32番51	"	260.92				
	"	32番54	"	132.59				
			(1,683.60)					

用途種別	物件				取得金額(円)	簿価(円)	取得年月日	備考
	所在	地番	地目	地積(m <sup>2</sup> )				
シビックマーケット構 想再開発事業用地 その1	本町一丁目	2665番20	宅地	163.90	92,439,600	92,439,600	H 4. 7.23	
シビックマーケット構 想再開発事業用地 その2	本町一丁目	2665番24	宅地	107.28	60,357,400	60,357,400	H 6. 10.13	
	"	2665番27	"	11.89				
	"	2665番31	"	9.25 (128.42)				
シビックマーケット構 想基盤整備事業用 地	本町一丁目	2665番37	宅地	50.94	82,150,530	82,150,530	H 8. 6.19	
	"	2665番41	"	89.97 (140.91)				
シビックマーケット構 想本町中央地区基 盤整備事業用地	本町一丁目	2665番26	宅地	129.91	60,391,800	60,391,800	H 8. 10.14	
	"	2665番33	"	13.88 (143.79)				
渋沢駅前落合線街 路築造事業用地	羽根字葛和淵	60番2	畑	112.79	9,384,128	9,384,128	H11. 7.15	
曾屋名古木線事業 用地	曾屋字音羽	4652番4	宅地	979.33	72,056,616	72,056,616	H15. 2.17	
	"	4652番9	"	105.72 (1,085.05)				
健康福祉増進施設 等事業用地	立野台一丁目	4番	宅地	4,999.85	879,973,600	879,973,600	H17. 1.11	
平成18年度以前に取得した事業用地計				23,381.99	1,663,535,492	1,663,535,492	—	
平成19年度以降に取得した事業用地計				0.00	0	0	—	
事業用地計				23,381.99	1,663,535,492	1,663,535,492	—	

用途種別	物件				取得金額(円)	簿価(円)	取得年月日	備考
	所在	地番	地目	地積(m <sup>2</sup> )				
秦野水無川線街路 築造事業用地代替 地その1	本町一丁目	2700番5	宅地	144.46	394,231,109	63,846,250	S63. 7. 2	平成18年3月31日時 点の鑑定評価額 64,357,020円
	"	2700番6	"	266.68				
	"	2701番6	"	99.63 (510.77)				
秦野水無川線街路 築造事業用地代替 地その2	本町一丁目	2665番4	宅地	578.72	433,461,280	73,497,440	H 2. 1. 20	平成18年3月31日時 点の鑑定評価額 75,233,600円
尾尻諏訪原線街路 築造事業用地代替 地	上今川町	1番39	雑種地	2,229.00	532,315,000	227,934,000	H 3. 12. 25	
	"	1番126	"	116.00 (2,345.00)				
秦野水無川線街路 築造事業用地代替 地その3	本町三丁目	2719番3	宅地	155.94	182,357,520	53,661,000	H 5 . 8. 11	平成18年3月31日時 点の鑑定評価額 51,583,800円
	"	2719番4	"	3.80				
	"	2727番4	"	186.46 (346.20)				
平成18年度以前に取得した代替地計				3,780.69	1,542,364,909	418,938,690	—	改定前代替地 簿価計 723,489,420円
平成19年度以降に取得した代替地計				0.00	0	0	—	
代替地計				3,780.69	1,542,364,909	418,938,690	—	改定前代替地 簿価計 723,489,420円
公有用地合計				27,162.68	3,205,900,401	2,082,474,182	—	改定前簿価合計 2,387,024,912円

※ 各代替地の簿価は、平成27年1月1日を評価時点とする土地鑑定評価によるものです。



公 有 建 物 明 細 表

用途種別	物 件					取得金額 【簿価】 (円)	取得年月日	備 考
	所 在	地 番	種 類	床面積(m <sup>2</sup> )	構 造			
シビックマート構 想再開発事業建物	本 町 一 丁 目	2665番20	居 宅	149.05	木造2階建 亜鉛メッキ 鋼板葺	27,185,557  【27,185,557】	H 4. 7. 23	
平成18年度以前に取得した事業建物計				149.05	—	27,185,557	—	
平成19年度以降に取得した事業建物計				0.00	—	0	—	
事 業 建 物 計				149.05	—	27,185,557	—	
公 有 用 地 ・ 建 物 簿 価 合 計				27,311.73	—	2,109,659,739	—	改定前簿価合計 2,414,210,469円

### 借 入 金 明 細 表

用 途 種 別	取得金額	平成30年度末 簿 価	平成29年度末 借 入 残 高	期 首 借入利率
事 業 用 地	1,663,535,492	1,663,535,492	1,160,000,000	—
栃窪再生資源保管用地	164,383,638	164,383,638	0	—
東北久保塩貝線街路築造事業用地	102,322,660	102,322,660	0	—
堀西羽根線・渋沢駅前落合線街路築造事業用地	140,075,520	140,075,520	130,000,000	0.185
シビックマーケット構想再開発事業用地その1	92,439,600	92,439,600	90,000,000	0.300
シビックマーケット構想再開発事業用地その2	60,357,400	60,357,400	0	—
シビックマーケット構想基盤整備事業用地	82,150,530	82,150,530	50,000,000	0.190
シビックマーケット構想本町中央地区基盤整備事業用地	60,391,800	60,391,800	60,000,000	0.185
渋沢駅前落合線街路築造事業用地	9,384,128	9,384,128	0	—
曾屋名古屋線事業用地	72,056,616	72,056,616	0	—
健康福祉増進施設等事業用地	—	—	680,000,000	0.380
健康福祉増進施設等事業用地	—	—	60,000,000	0.100
健康福祉増進施設等事業用地 計	879,973,600	879,973,600	740,000,000	—
秦野中央運動公園拡張事業用地	0	0	90,000,000	0.300
代 替 地	1,542,364,909	418,938,690	1,180,000,000	—
秦野水無川線街路築造事業用地代替地その1	394,231,109	63,846,250	390,000,000	0.125
秦野水無川線街路築造事業用地代替地その2	433,461,280	73,497,440	390,000,000	0.110
尾尻諏訪原線街路築造事業用地代替地	532,315,000	227,934,000	400,000,000	0.125
秦野水無川線街路築造事業用地代替地その3	182,357,520	53,661,000	0	—
建 物	27,185,557	27,185,557	0	—
シビックマーケット構想再開発事業建物	27,185,557	27,185,557	0	—
合 計	3,233,085,958	2,109,659,739	2,340,000,000	—

参 考 金融機関等借入の状況（長期借入金）

金 融 機 関 等 名	平成29年度 末 残 高
平塚信用金庫	190,000,000
さがみ信用金庫	1,180,000,000
中栄信用金庫	970,000,000
合 計	2,340,000,000

(単位：円、%)

平成30年度			期 末 借入利率	備 考 (借入先金融機関等)
借入額	償還額	未残高		
0	120,000,000	1,040,000,000	—	
0	0	0	—	
0	0	0	—	
0	0	130,000,000	0.185	平塚信用金庫 (令和元年度末借換予定)
0	20,000,000	70,000,000	0.300	中栄信用金庫 (令和2年度末借換予定)
0	0	0	—	
0	50,000,000	0	—	さがみ信用金庫 (平成30年度末償還済)
0	0	60,000,000	0.185	平塚信用金庫 (令和元年度末借換予定)
0	0	0	—	
0	0	0	—	
0	0	680,000,000	0.380	さがみ信用金庫 (令和2年度末借換予定)
0	20,000,000	40,000,000	0.100	さがみ信用金庫 (令和2年度まで元金均等償還)
0	20,000,000	720,000,000	—	
0	30,000,000	60,000,000	0.300	中栄信用金庫 (令和2年度末借換予定)
0	25,000,000	1,155,000,000	—	
0	0	390,000,000	0.125	中栄信用金庫 (令和2年度末借換予定)
0	0	390,000,000	0.110	さがみ信用金庫 (令和2年度末借換予定)
0	25,000,000	375,000,000	0.125	中栄信用金庫 (令和2年度末借換予定)
0	0	0	—	
0	0	0	—	
0	0	0	—	
0	145,000,000	2,195,000,000	—	

(単位：円)

平成30年度		
借入額	償還額	未残高
0	0	190,000,000
0	70,000,000	1,110,000,000
0	75,000,000	895,000,000
0	145,000,000	2,195,000,000