

令和元年度決算資料

(2019年度)

所有地等増減表	1
所有地等増減内訳書	3
公有用地明細表	5
公有建物明細表	8
借入金明細表	9

所 有 地 等

用 途 種 別	期 首 残 高	
	地積 (㎡)	金額 (円)
栃 窪 再 生 資 源 保 管 用 地	13,984.94	164,383,638
東 北 久 保 塩 貝 線 街 路 築 造 事 業 用 地	938.74	102,322,660
堀 西 羽 根 線 ・ 渋 沢 駅 前 落 合 線 街 路 築 造 事 業 用 地	1,683.60	140,075,520
シ ビ ッ ク マ ー ト 構 想 再 開 発 事 業 用 地 そ の 1	163.90	92,439,600
シ ビ ッ ク マ ー ト 構 想 再 開 発 事 業 用 地 そ の 2	128.42	60,357,400
シ ビ ッ ク マ ー ト 構 想 基 盤 整 備 事 業 用 地	140.91	82,150,530
シ ビ ッ ク マ ー ト 構 想 本 町 中 央 地 区 基 盤 整 備 事 業 用 地	143.79	60,391,800
渋 沢 駅 前 落 合 線 街 路 築 造 事 業 用 地	112.79	9,384,128
曾 屋 名 古 木 線 事 業 用 地	1,085.05	72,056,616
健 康 福 祉 増 進 施 設 等 事 業 用 地	4,999.85	879,973,600
事 業 用 地 計	23,381.99	1,663,535,492
秦 野 水 無 川 線 街 路 築 造 事 業 用 地 代 替 地 そ の 1	510.77	63,846,250
秦 野 水 無 川 線 街 路 築 造 事 業 用 地 代 替 地 そ の 2	578.72	73,497,440
尾 尻 諏 訪 原 線 街 路 築 造 事 業 用 地 代 替 地	2,345.00	227,934,000
秦 野 水 無 川 線 街 路 築 造 事 業 用 地 代 替 地 そ の 3	346.20	53,661,000
代 替 地 計	3,780.69	418,938,690
土 地 合 計	27,162.68	2,082,474,182
シ ビ ッ ク マ ー ト 構 想 再 開 発 事 業 建 物	149.05	27,185,557
建 物 計	149.05	27,185,557
土 地 建 物 合 計	27,311.73	2,109,659,739

- ※ この表の金額は、簿価を記載しています。
- ※ 建物の地積は、延べ床面積を記載しています。
- ※ シビックマーケット構想再開発事業用地その1の地上に建物が建築されています。
- ※ 各代替地の簿価は、平成27年1月1日を評価時点とする土地鑑定評価によるものです。

増 減 表

当 期 増 加 高		当 期 減 少 高		期 末 残 高	
地積 (㎡)	金額 (円)	地積 (㎡)	金額 (円)	地積 (㎡)	金額 (円)
0.00	0	0.00	0	13,984.94	164,383,638
0.00	0	0.00	0	938.74	102,322,660
0.00	0	0.00	0	1,683.60	140,075,520
0.00	0	0.00	0	163.90	92,439,600
0.00	0	0.00	0	128.42	60,357,400
0.00	0	0.00	0	140.91	82,150,530
0.00	0	0.00	0	143.79	60,391,800
0.00	0	0.00	0	112.79	9,384,128
0.00	0	0.00	0	1,085.05	72,056,616
0.00	0	0.00	0	4,999.85	879,973,600
0.00	0	0.00	0	23,381.99	1,663,535,492
0.00	0	0.00	0	510.77	63,846,250
0.00	0	0.00	0	578.72	73,497,440
0.00	0	0.00	0	2,345.00	227,934,000
0.00	0	346.20	53,661,000	0.00	0
0.00	0	346.20	53,661,000	3,434.49	365,277,690
0.00	0	346.20	53,661,000	26,816.48	2,028,813,182
0.00	0	0.00	0	149.05	27,185,557
0.00	0	0.00	0	149.05	27,185,557
0.00	0	346.20	53,661,000	26,965.53	2,055,998,739

※ 地積の減少は、売却によるものです。

所 有 地

用 途 種 別	取 得 物 件				
	所 在	地 番	地積(m ²)	取得金額(円)	備 考
該当事業用地は、ありません。					
事 業 用 地 計			0.00	0	
秦野水無川線街路築造 事業用地代替地その3					
代 替 地 計			0.00	0	
該当建物は、ありません。					
建 物 計			0.00	0	
合 計			0.00	0	

※ 地積は、登記簿によるものです。

等 増 減 内 訳 書

売 却 等 物 件				
所 在	地 番	地積(m ²)	売却金額(円)	備 考
		0.00	0	
本町三丁目	2719番3	155.94	49,137,680	秦野市に売却 (令和2年2月13日)
	2719番4	3.80		
	2727番4	186.46		
		346.20	49,137,680	
		0.00	0	
		346.20	49,137,680	

公 有 用 地 明 細 表

用途種別	物 件				取得金額(円)	簿価(円)	取得年月日	備 考
	所 在	地 番	地 目	地積(m ²)				
枳窪再生資源保管用地	平沢字根搦	2278番	山 林	1,123.45	119,836,312	119,836,312	S63.11.24	
	〃	2279番	〃	872.25				
	〃	2280番1	〃	1,423.23				
	〃	2281番1	〃	1,759.88				
	〃	2282番1	〃	1,939.25				
	平沢字西ノ窪	2312番	〃	594.38				
	〃	2313番2	〃	882.79				
	〃	2317番2	〃	686.57				
				(9,281.80)				
	平沢字根搦	2277番1	山 林	299.49				
	〃	2280番2	原 野	873.36				
	〃	2286番2	雑種地	433.35				
	〃	2310番10	山 林	11.10				
	〃	2310番11	〃	63.06				
	〃	2311番3	〃	574.64				
	平沢字西ノ窪	2313番1	〃	802.32				
	〃	2317番1	〃	715.51				
	〃	2318番	〃	930.31				
				(4,703.14)				
	小 計			13,984.94	164,383,638	164,383,638	—	
東北久保塩貝線街路築造事業用地	南矢名字山王下	836番2	雑種地	938.74	102,322,660	102,322,660	S63.12.27	
堀西羽根線・渋沢駅前落合線街路築造事業用地	羽根字葛和淵	13番2	宅 地	213.22	140,075,520	140,075,520	H 3. 9. 30	
	〃	13番15	〃	244.90				
	〃	32番1	〃	436.50				
	〃	32番41	〃	213.98				
	〃	32番45	〃	181.49				
	〃	32番51	〃	260.92				
	〃	32番54	〃	132.59				
			(1,683.60)					

用途種別	物件				取得金額(円)	簿価(円)	取得年月日	備考
	所在	地番	地目	地積(m ²)				
シビックマーケット構 想再開発事業用地 その1	本町一丁目	2665番20	宅地	163.90	92,439,600	92,439,600	H 4. 7.23	
シビックマーケット構 想再開発事業用地 その2	本町一丁目	2665番24	宅地	107.28	60,357,400	60,357,400	H 6. 10.13	
	"	2665番27	"	11.89				
	"	2665番31	"	9.25 (128.42)				
シビックマーケット構 想基盤整備事業用 地	本町一丁目	2665番37	宅地	50.94	82,150,530	82,150,530	H 8. 6.19	
	"	2665番41	"	89.97 (140.91)				
シビックマーケット構 想本町中央地区基 盤整備事業用地	本町一丁目	2665番26	宅地	129.91	60,391,800	60,391,800	H 8. 10.14	
	"	2665番33	"	13.88 (143.79)				
渋沢駅前落合線街 路築造事業用地	羽根字葛和渕	60番2	畑	112.79	9,384,128	9,384,128	H11. 7.15	
曾屋名古屋線事業 用地	曾屋字音羽	4652番4	宅地	979.33	72,056,616	72,056,616	H15. 2.17	
	"	4652番9	"	105.72 (1,085.05)				
健康福祉増進施設 等事業用地	立野台一丁目	4番	宅地	4,999.85	879,973,600	879,973,600	H17. 1.11	
平成18年度以前に取得した事業用地計				23,381.99	1,663,535,492	1,663,535,492	—	
平成19年度以降に取得した事業用地計				0.00	0	0	—	
事業用地計				23,381.99	1,663,535,492	1,663,535,492	—	

用途種別	物件				取得金額(円)	簿価(円)	取得年月日	備考
	所在	地番	地目	地積(m ²)				
秦野水無川線街路 築造事業用地代替 地その1	本町一丁目	2700番5	宅地	144.46	394,231,109	63,846,250	S63. 7. 2	平成18年3月31日時 点の鑑定評価額 64,357,020円
	"	2700番6	"	266.68				
	"	2701番6	"	99.63 (510.77)				
秦野水無川線街路 築造事業用地代替 地その2	本町一丁目	2665番4	宅地	578.72	433,461,280	73,497,440	H 2. 1. 20	平成18年3月31日時 点の鑑定評価額 75,233,600円
尾尻諏訪原線街路 築造事業用地代替 地	上今川町	1番39	雑種地	2,229.00	532,315,000	227,934,000	H 3. 12. 25	
	"	1番126	"	116.00 (2,345.00)				
平成18年度以前に取得した代替地計				3,434.49	1,360,007,389	365,277,690	—	改定前代替地 簿価計 671,905,620円
平成19年度以降に取得した代替地計				0.00	0	0	—	
代替地計				3,434.49	1,360,007,389	365,277,690	—	改定前代替地 簿価計 671,905,620円
公有用地合計				26,816.48	3,023,542,881	2,028,813,182	—	改定前簿価合計 2,335,441,112円

※ 各代替地の簿価は、平成27年1月1日を評価時点とする土地鑑定評価によるものです。

公 有 建 物 明 細 表

用途種別	物 件					取得金額 【簿価】 (円)	取得年月日	備 考
	所 在	地 番	種 類	床面積(m ²)	構 造			
シビックマーケット構 想再開発事業建物	本 町 一 丁 目	2665番20	居 宅	149.05	木造2階建 亜鉛メッキ 鋼板葺	27,185,557 【27,185,557】	H 4. 7. 23	
平成18年度以前に取得した事業建物計				149.05	—	27,185,557	—	
平成19年度以降に取得した事業建物計				0.00	—	0	—	
事 業 建 物 計				149.05	—	27,185,557	—	
公 有 用 地 ・ 建 物 簿 価 合 計				26,965.53	—	2,055,998,739	—	改定前簿価合計 2,362,626,669円

借入金明細表

用途種別	取得金額	令和元年度末簿価	平成30年度末借入残高	期首借入利率
事業用地	1,663,535,492	1,663,535,492	1,040,000,000	—
栃窪再生資源保管用地	164,383,638	164,383,638	0	—
東北久保塩貝線街路築造事業用地	102,322,660	102,322,660	0	—
堀西羽根線・渋沢駅前落合線街路築造事業用地	140,075,520	140,075,520	130,000,000	0.185
シビックマーケット構想再開発事業用地その1	92,439,600	92,439,600	70,000,000	0.300
シビックマーケット構想再開発事業用地その2	60,357,400	60,357,400	0	—
シビックマーケット構想基盤整備事業用地	82,150,530	82,150,530	0	—
シビックマーケット構想本町中央地区基盤整備事業用地	60,391,800	60,391,800	60,000,000	0.185
渋沢駅前落合線街路築造事業用地	9,384,128	9,384,128	0	—
曾屋名古屋線事業用地	72,056,616	72,056,616	0	—
健康福祉増進施設等事業用地	—	—	680,000,000	0.380
健康福祉増進施設等事業用地	—	—	40,000,000	0.100
健康福祉増進施設等事業用地 計	879,973,600	879,973,600	720,000,000	—
秦野中央運動公園拡張事業用地	0	0	60,000,000	0.300
代替地	1,360,007,389	365,277,690	1,155,000,000	—
秦野水無川線街路築造事業用地代替地その1	394,231,109	63,846,250	390,000,000	0.125
秦野水無川線街路築造事業用地代替地その2	433,461,280	73,497,440	390,000,000	0.110
尾尻諏訪原線街路築造事業用地代替地	532,315,000	227,934,000	375,000,000	0.125
建物	27,185,557	27,185,557	0	—
シビックマーケット構想再開発事業建物	27,185,557	27,185,557	0	—
合計	3,050,728,438	2,055,998,739	2,195,000,000	—

※ 期首借入利率と期末借入利率の違いは、借換えを実施したことによるものです。

参考 金融機関等借入の状況（長期借入金）

金融機関等名	平成30年度末残高
平塚信用金庫	190,000,000
さがみ信用金庫	1,110,000,000
中栄信用金庫	895,000,000
合計	2,195,000,000

(単位：円、%)

令和元年度			期 末 借入利率	備 考 (借入先金融機関等)
借入額	償還額	末残高		
190,000,000	325,000,000	905,000,000	—	
0	0	0	—	
0	0	0	—	
130,000,000	130,000,000	130,000,000	0.095	平塚信用金庫 (令和2年度末借換予定)
0	55,000,000	15,000,000	0.300	中栄信用金庫 (令和2年度末借換予定)
0	0	0	—	
0	0	0	—	
60,000,000	60,000,000	60,000,000	0.095	平塚信用金庫 (令和2年度末借換予定)
0	0	0	—	
0	0	0	—	
0	0	680,000,000	0.380	さがみ信用金庫 (令和2年度末借換予定)
0	20,000,000	20,000,000	0.100	さがみ信用金庫 (令和2年度まで元金均等償還)
0	20,000,000	700,000,000	—	
0	60,000,000	0	—	中栄信用金庫 (令和元年度末償還済)
0	0	1,155,000,000	—	
0	0	390,000,000	0.125	中栄信用金庫 (令和2年度末借換予定)
0	0	390,000,000	0.110	さがみ信用金庫 (令和2年度末借換予定)
0	0	375,000,000	0.125	中栄信用金庫 (令和2年度末借換予定)
0	0	0	—	
0	0	0	—	
190,000,000	325,000,000	2,060,000,000	—	

(単位：円)

令和元年度		
借入額	償還額	末残高
190,000,000	190,000,000	190,000,000
0	20,000,000	1,090,000,000
0	115,000,000	780,000,000
190,000,000	325,000,000	2,060,000,000