

令和 2 年度

(2020年度)

# 事業計画書・予算書

令和元年度

(2019年度)

事業報告書

決算報告書

秦野市土地開発公社



# 目 次

## 令和2年度秦野市土地開発公社事業計画書・予算書

1	令和2年度秦野市土地開発公社予算	3
2	令和2年度秦野市土地開発公社予算実施計画	8
3	令和2年度秦野市土地開発公社予定貸借対照表	20
4	令和2年度秦野市土地開発公社予定損益計算書	22

## 令和元年度秦野市土地開発公社事業報告書

1	事業の概要	25
2	理事会議決事項	25
3	役員に関する事項	26
4	第3次秦野市土地開発公社の経営の健全化に関する計画 の進捗状況	27

## 令和元年度秦野市土地開発公社決算報告書

1	令和元年度秦野市土地開発公社決算書	30
2	令和元年度秦野市土地開発公社貸借対照表	36
3	令和元年度秦野市土地開発公社損益計算書	38
4	令和元年度秦野市土地開発公社キャッシュ・フロー計算書	39
5	令和元年度秦野市土地開発公社財産目録	40
6	注記	42
7	決算審査報告書	43

## 令和元年度秦野市土地開発公社決算附属明細書

1	令和元年度秦野市土地開発公社収支決算事項別明細書	46
---	--------------------------	----



令和 2 年度

(2020年度)

事業計画書・予算書



令和2年度秦野市土地開発公社予算を定めることについて

(総則)

第1条 令和2年度秦野市土地開発公社予算は、次に定めるところによる。

(事業計画)

第2条 事業計画は、次のとおりと定める。

建物処分計画

事業名	延べ床面積 (㎡)	簿価 (千円)
シビックマート構想再開発事業建物 除却処分	147.39	27,186

(収益的収入及び支出)

第3条 収益的収入及び支出の予定額は、次のとおりと定める。

収 入		
第1款 事業収益		30,600千円
第1項 補助金等収益		30,600千円
第2款 事業外収益		42,170千円
第1項 受取利息及び配当金		3千円
第2項 負担金		3,464千円
第3項 補助金		1,142千円
第4項 土地貸付収入		37,560千円
第5項 雑収益		1千円
収入合計		72,770千円
支 出		
第1款 事業原価		27,186千円
第1項 公有地取得事業原価		27,186千円
第2款 販売費及び一般管理費		15,884千円
第1項 販売費及び一般管理費		15,884千円
第3款 事業外費用		4,615千円
第1項 支払利息		4,615千円

第4款 予備費	500千円
第1項 予備費	500千円
支出合計	48,185千円

(資本的収入及び支出)

第4条 資本的収入及び支出の予定額は、次のとおりと定める（資本的収入額が資本的支出額に対して不足する額50,263千円は、損益勘定留保資金等で補填するものとする）。

	収	入
第1款 資本的収入		2,010,000千円
第1項 長期借入金		2,010,000千円
	支	出
第1款 資本的支出		2,060,263千円
第1項 短期借入金償還金		2,060,000千円
第2項 リース債務返済支出		263千円

(借入金)

第5条 借入金の目的、限度額、借入の方法、利率及び償還の方法は、次のとおりと定める。

借入金の目的	限度額 (千円)	借入の方法及び利率	償還の方法
保有資産取得資金 (令和2年度借換え分)	2,010,000	借入先 入札により、最も低い利率を示した金融機関 利率(年利) 固定 借入方法 普通貸借 借入時期 令和2年度とする。	期日一括償還又は元金均等償還 ただし、借入期間中であっても任意に内入償還又は繰上償還ができるものとする。



(資金計画)

第6条 資金計画は、次のとおりと定める。

(単位：千円)

科 目		当年度 予定額	前年度 決算見込額	増 減
受 入 資 金	1 借入金	2,010,000	190,000	1,820,000
	2 補助金等収益	30,600	58,000	△27,400
	3 受取利息及び配当金	3	3	0
	4 市負担金	3,464	3,542	△78
	5 市補助金	1,142	1,248	△106
	6 土地貸付収入	37,560	38,456	△896
	7 雑収益	1	0	1
	公有地売却収益	0	49,138	△49,138
	合 計	2,082,733	340,387	1,742,346
支 払 資 金	1 借入金償還金	2,060,000	325,000	1,735,000
	2 経費	15,884	10,362	5,522
	3 支払利息	4,615	4,803	△188
	4 リース債務返済支出	263	259	4
	合 計	2,080,762	340,424	1,740,338
差 引		1,971	△37	2,008



令和 2 年 度

( 2 0 2 0 年 度 )

# 秦野市土地開発公社予算に関する説明書

令和2年度秦野市土地開発公社予算実施計画

収益的収入及び支出

収入

科 目	本 年 度	前 年 度	比較増(△)減
款 項 目	額	額	
1 事業収益	30,600	111,661	△ 81,061
1 補助金等収益	30,600	58,000	△ 27,400
1 補助金等収益	30,600	58,000	△ 27,400
公有地取得事業収益	0	53,661	△ 53,661
代替地売却収益	0	53,661	△ 53,661
2 事業外収益	42,170	42,297	△ 127
1 受取利息及び配当金	3	4	△ 1
1 受取利息及び配当金	3	4	△ 1
2 負担金	3,464	3,556	△ 92
1 市負担金	3,464	3,556	△ 92
3 補助金	1,142	1,309	△ 167
1 市補助金	1,142	1,309	△ 167

(単位：千円)

節		説明
区分	金額	
補助金 等収益	30,600	市補助金収益 27,000  シビックマーケット構想再開発事業 建物除却費用補助金 3,600
土地 売却 収益	0	
受取利息 及び配当金	3	預金利息 2 配当金 1
市負担金	3,464	堀西羽根線・渋沢駅前落合線 街路築造事業用地取得資金利子 負担金 391  健康福祉増進施設等事業用地 取得資金その1利子負担金 2,584  健康福祉増進施設等事業用地 取得資金その2利子負担金 20  尾尻諏訪原線街路築造事業用地 代替地取得資金利子負担金 469
市補助金	1,142	シビックマーケット構想再開発事業 用地その1取得資金利子補助金 45  シビックマーケット構想本町中央 地区基盤整備事業用地取得資金 利子補助金 180  秦野水無川線街路築造事業用地 代替地その1取得資金利子補助金 488  秦野水無川線街路築造事業用地 代替地その2取得資金利子補助金 429

科 目		本 年 度	前 年 度	比較増(△)減
款 項 目		額	額	
4	土 地 貸 付 収 入	37,560	37,427	133
	1 土 地 貸 付 収 入	37,560	37,427	133
5	雑 収 益	1	1	0
	1 雑 収 益	1	1	0
収 入 合 計		72,770	153,958	△ 81,188

(単位：千円)

節		金額	説明
区分			
土地貸付収入	37,560	健康福祉増進施設等事業用地貸付収入	23,999
		上今川町職員駐車場使用料収入	6,000
		本町一丁目臨時駐車場使用料収入	2,611
		曾屋名古屋線事業用地貸付収入 (駐車場として貸付)	2,190
		羽根字葛和渕有料駐車場使用料収入	1,699
		秦野水無川線街路築造事業用地 代替地その1 貸付収入 (市営片町駐車場の一部)	720
		本町一丁目第2臨時駐車場使用料収入	312
		電柱敷占用料	29
雑収益	1	雑収益	1

支 出

科 目		本 年 度	前 年 度	比較増(△)減
款 項 目		額	額	
1	事業原価	27,186	53,661	△ 26,475
1	公有地取得事業原価	27,186	53,661	△ 26,475
	1 建物処分原価	27,186	0	27,186
	代替地売却原価	0	53,661	△ 53,661
2	販売費及び一般管理費	15,884	11,084	4,800
1	販売費及び一般管理費	15,884	11,084	4,800
	1 人件費	39	39	0
	2 経費	15,845	11,045	4,800



(単位：千円)

節		金額	説明	
区分				
建物処 分原価	27,186	シビックマート構想再開発事業 建物除却処分原価	27,186	
土地売 却原価	0			
報酬	39	監事報酬	39	
旅費	16	費用弁償 普通旅費	2 14	
交際費	10	交際費	10	
需用費	2,581	消耗品費 食糧費 光熱水費 修繕料	154 2 27 2,398	
役務費	29	証明書等発行手数料	29	
委託料	4,344	保有地鑑定評価委託料 駐車場管理運営委託料 建物除却委託料	410 334 3,600	
使用料 及び賃借料	144	有料道路通行料 有料駐車場使用料 駐車場定期駐車券	2 2 140	
原材料費	92	駐車場整地用原材料	92	
負担金、補助 及び交付金	36	研修講座参加負担金	36	
補償費	680	その他一般管理費	680	
公租公課	7,650	固定資産税及び都市計画税 消費税及び地方消費税	7,000 650	
減価償却費	263	有形固定資産減価償却費 無形固定資産減価償却費	50 213	

科 目		本 年 度	前 年 度	比較増(△)減
款 項 目		予 定 額	予 定 額	
3	事 業 外 費 用	4,615	4,878	△ 263
1	支 払 利 息	4,615	4,878	△ 263
1	支 払 利 息	4,615	4,878	△ 263
4	予 備 費	500	100	400
1	予 備 費	500	100	400
1	予 備 費	500	100	400
支 出 合 計		48,185	69,723	△ 21,538

(単位：千円)

節		説明	
区分	金額		
借入金利子	4,606	堀西羽根線・渋沢駅前落合線 街路築造事業用地取得資金利子	391
		シビックマーケット構想再開発 事業用地その1取得資金利子	45
		シビックマーケット構想本町中央 地区基盤整備事業用地取得資金 利子	180
		健康福祉増進施設等事業用地 取得資金その1利子	2,584
		健康福祉増進施設等事業用地 取得資金その2利子	20
		秦野水無川線街路築造事業 用地代替地その1取得資金利子	488
		秦野水無川線街路築造事業 用地代替地その2取得資金利子	429
		尾尻諏訪原線街路築造事業 用地代替地取得資金利子	469
リース債務 利子	9	公社財務会計システムリース 債務利子	9
予備費	500	予備費	500

資 本 的 収 入 及 び 支 出

収 入

科 目		本 年 度 額	前 年 度 額	比較増(△)減
款 項 目				
1	資 本 的 収 入	2,010,000	190,000	1,820,000
1	長 期 借 入 金	2,010,000	0	2,010,000
1	長 期 借 入 金	2,010,000	0	2,010,000
	短 期 借 入 金	0	190,000	△ 190,000
	短 期 借 入 金	0	190,000	△ 190,000

(単位：千円)

節		説 明
区 分	金 額	
長期借入金	2,010,000	保有資産取得資金 (令和2年度借換え分)  うち 堀西羽根線・渋沢駅前 落合線街路築造事業用地 取得資金 130,000  うち シビックマーケット構想本町 中央地区基盤整備事業用地 取得資金 45,000  うち 健康福祉増進施設等事業 用地取得資金 680,000  うち 秦野水無川線街路築造 事業用地代替地その1 取得資金 390,000  うち 秦野水無川線街路築造 事業用地代替地その2 取得資金 390,000  うち 尾尻諏訪原線街路築造 事業用地代替地取得資金 375,000
短期借入金	0	

支 出

科 目		本 年 度	前 年 度	比較増(△)減
款 項 目		額	額	
1	資 本 的 支 出	2,060,263	325,260	1,735,003
1	短期借入金償還金	2,060,000	190,000	1,870,000
1	短期借入金償還金	2,060,000	190,000	1,870,000
2	リース債務返済支出	263	260	3
1	リース債務返済支出	263	260	3
	長期借入金償還金	0	135,000	△ 135,000
	長期借入金償還金	0	135,000	△ 135,000

(単位：千円)

節		説 明
区 分	金 額	
短期借入金 償 還 金	2,060,000	<p>堀西羽根線・渋沢駅前落合線 街路築造事業用地取得資金償還 金（令和2年度借換え分） 130,000</p> <p>シビックマート構想再開発 事業用地その1取得資金償還 金（補助金等収益充当分及び 公社資金充当分） 15,000</p> <p>シビックマート構想本町中央 地区基盤整備事業用地取得資金 償還金（補助金等収益充当分 及び令和2年度借換え分） 60,000</p> <p>健康福祉増進施設等事業用地 取得資金その1償還金（令和2 年度借換え分） 680,000</p> <p>健康福祉増進施設等事業用地 取得資金その2償還金（公社資 金充当分） 20,000</p> <p>秦野水無川線街路築造事業 用地代替地その1取資金償還 金（令和2年度借換え分） 390,000</p> <p>秦野水無川線街路築造事業 用地代替地その2取資金償還 金（令和2年度借換え分） 390,000</p> <p>尾尻諏訪原線街路築造事業 用地代替地取得資金償還金 （令和2年度借換え分） 375,000</p>
リース債務 返 済 支 出	263	公社財務会計システムリース料 263
長期借入金 償 還 金	0	

令和2年3月13日調整

令和2年度秦野市土地開発公社予定貸借対照表（当年度分）  
（令和3年3月31日）

（単位：千円）

資 産 の 部			
<b>1 流動資産</b>			
(1) 現金及び預金			
ア 普通預金		9,528	
イ 定期預金（資本金分）		5,000	
現金及び現金同等物合計（A）			14,528
(2) 公有用地			
ア 平成18年度以前取得分	1,663,535		
イ 平成19年度以降取得分	0	1,663,535	
(3) 代替地 ※1			
ア 平成18年度以前取得分	365,278		
イ 平成19年度以降取得分	0	365,278	
(4) 建物			
ア 平成18年度以前取得分	0		
イ 平成19年度以降取得分	0	0	
販売用資産合計（B）			2,028,813
<b>流動資産合計（C：A+B）</b>			<b>2,043,341</b>
<b>2 固定資産</b>			
(1) 有形固定資産 ※2			
ア 器具及び備品	251		
減価償却累計額	238	13	
イ リース資産 ※3	248		
減価償却累計額	161	87	
有形固定資産合計（D）			100
(2) 無形固定資産 ※2再掲			
ア リース資産 ※3再掲		372	
無形固定資産合計（E）			372
(3) 投資その他の資産			
ア 平塚信用金庫への出資金	10		
イ 中栄信用金庫への出資金	10	20	
投資その他の資産合計（F）			20
<b>固定資産合計（G：D+E+F）</b>			<b>492</b>
<b>資 産 合 計（H：C+G）</b>			<b>2,043,833</b>

- ※1 1（3）の代替地は、国が定める土地開発公社経理基準要綱第25条に基づき時価評価としています。 評価替え年月日：平成27年1月1日
- ※2 2（1）及び（2）の固定資産の減価償却は、定額法としています。
- ※3 2（1）及び（2）のリース資産は、財務会計システム



(単位：千円)

負 債 の 部		
<b>1 流動負債</b>		
(1) 未払金		320
(2) 前受金		1,000
(3) 公有用地分短期借入金		
ア 平成18年度以前取得分	0	
イ 平成19年度以降取得分	0	0
(4) 代替地分短期借入金		
ア 平成18年度以前取得分	0	
イ 平成19年度以降取得分	0	0
(5) リース債務		267
<b>流動負債合計 (I)</b>		<b>1,587</b>
<b>2 固定負債</b>		
(1) 公有用地分長期借入金		
ア 平成18年度以前取得分	855,000	
イ 平成19年度以降取得分	0	855,000
(2) 代替地分長期借入金		
ア 平成18年度以前取得分	1,155,000	
イ 平成19年度以降取得分	0	1,155,000
(3) リース債務		203
<b>固定負債合計 (J)</b>		<b>2,010,203</b>
<b>負債合計 (K : I + J)</b>		<b>2,011,790</b>
<b>資 本 の 部</b>		
<b>1 資本金</b>		
(1) 基本財産 ※4		5,000
<b>資本金合計 (L)</b>		<b>5,000</b>
<b>2 準備金</b>		
(1) 前期繰越準備金		2,458
(2) 当期純利益		24,585
<b>準備金合計 (M)</b>		<b>27,043</b>
<b>資本合計 (N : L + M)</b>		<b>32,043</b>
<b>負債資本合計 (O : K + N)</b>		<b>2,043,833</b>

※4 秦野市からの出資（出資率：100%）

令和2年3月13日調整

令和2年度秦野市土地開発公社予定損益計算書（当年度分）

（令和2年4月1日から令和3年3月31日まで）

（単位：千円）

<b>1 事業収益</b>			
(1) 補助金等収益	30,600		
事業収益合計 (P)		30,600	
<b>2 事業原価</b>			
(1) 公有地取得事業原価	27,186		
事業原価合計 (Q)		27,186	
事業総利益 (R : P - Q)			3,414
<b>3 販売費及び一般管理費</b>			
(1) 販売費及び一般管理費 (S)		15,884	15,884
事業利益 (T : R - S)			△ 12,470
<b>4 事業外収益</b>			
(1) 受取利息及び配当金			
ア 受取利息	2		
イ 配当金	1	3	
(2) 負担金		3,464	
(3) 補助金		1,142	
(4) 土地貸付収入		37,560	
(5) 雑収益		1	
事業外収益合計 (U)			42,170
<b>5 事業外費用</b>			
(1) 借入金利子		4,606	
(2) リース債務利子		9	
事業外費用合計 (V)			4,615
<b>6 予備費</b>			
(1) 予備費		500	
予備費合計 (W)			500
経常利益 (X : T + U - V - W)			24,585
当期純利益 (Y : X)			24,585

令和元年度

(2019年度)

事業報告書



## 令和元年度秦野市土地開発公社事業報告書

### 1 事業の概要

当年度の本公社における公有用地等については、秦野水無川線街路築造事業用地代替地その3を市へ売却しました。

この結果、公有用地等の簿価総額は、前年度末から5,366万1,000円減額し、20億5,599万8,739円となりました。

一方、借入金については、シビックマート構想再開発事業用地その1取得資金、健康福祉増進施設等事業用地取得資金及び秦野中央運動公園拡張事業用地取得資金の内入償還を行いました。

これらの結果、借入金総額は、前年度末から1億3,500万円減額し、20億6,000万円となり債務の縮減が図られました。

### 2 理事会議決事項

議案番号等	議決年月日等	件名
議案第1号	令和元年5月16日	平成30年度秦野市土地開発公社事業報告及び決算について
議案第2号	令和元年11月18日	土地の処分について
議案第3号	令和元年11月18日	損害賠償の額を定めることについて
議案第4号	令和元年11月18日	令和元年度秦野市土地開発公社補正予算（第1号）を定めることについて
議案第5号	令和2年3月27日	建物の処分について
議案第6号	令和2年3月27日	令和2年度秦野市土地開発公社予算を定めることについて

### 3 役員に関する事項

(令和2年3月31日現在)

役職名	氏名	就任	任期	市職名
理事長	宮村慶和	平成28年4月1日	令和3年3月31日	副市長
副理事長	藤間雅浩	平成26年4月1日	〃	総務部長
専務理事	高橋邦彦	平成30年4月1日	〃	財産管理課長
理事	串田浩	平成30年4月1日	〃	政策部長
〃	山本隆浩	平成30年4月1日	〃	福祉部長
〃	高橋正道	平成31年4月1日	〃	都市部長
〃	草山一郎	平成31年4月1日	〃	建設部長
〃	福井哲也	平成30年4月1日	〃	上下水道局長
〃	佐藤直樹	平成31年4月1日	〃	教育部長
〃	岩渕哲朗	平成30年4月1日	〃	財政課長
監事	八尋伸二	令和元年10月21日	令和3年10月20日	市議会総務常任 委員会委員長
〃	曾我明正	平成30年4月1日	令和3年3月31日	会計管理者

※ 令和2年3月31日 理事長 宮村慶和 辞任  
 令和2年4月1日 理事長 高村栄二 就任

#### 4 第3次秦野市土地開発公社の経営の健全化に関する計画の進捗状況

達成すべき経営指標の目標値の状況

区 分		平成27年度 (基準年)	令和元年度 目標値	令和元年度 実績値
標準財政規模 に占める簿価 総額の割合	目標値	7.3%	7.3%	7.1%
	簿価 総額	2,133 百万円	2,133 百万円	2,056 百万円
標準財政規模 に占める債務 保証対象借入 金の割合	目標値	8.8%	7.4%	7.1%
	借入 総額	2,558 百万円	2,158 百万円	2,060 百万円
標準財政規模		29,148 百万円	29,148 百万円	29,148 百万円

※ 簿価総額は、評価替後の数値を使用しています。

※ 標準財政規模は、平成27年8月現在の数値を使用しています。

第3次秦野市土地開発公社の経営の健全化に関する計画の中では、平成27年度末の数値を基準に、計画の最終年度である令和2年度末までの目標として、標準財政規模に占める簿価総額の割合を6.4パーセント、同規模に占める債務保証対象借入金の割合も同じく6.4パーセントとし、年度ごとに目標値を設定しています。

本年度においては、保有地の一部を市に売却した結果、標準財政規模に占める簿価総額の割合の実績は、目標を上回る7.1パーセントとなりました。

また、借入金の償還が進んだことにより、本年度の標準財政規模に占める債務保証対象借入金の割合の実績は、目標を上回る7.1パーセントとなりました。





令和元年度  
(2019年度)

決算報告書

令和元年度秦野市土地開発公社決算書

1 収益の収入及び支出

収 入

区 分	予 算	
	当 初 予 算 額	補 正 予 算 額
第1款 事業収益	58,000,000	53,661,000
第1項 公有地取得事業収益	0	53,661,000
第2項 補助金等収益	58,000,000	0
第2款 事業外収益	42,297,000	0
第1項 受取利息及び配当金	4,000	0
第2項 負 担 金	3,556,000	0
第3項 補 助 金	1,309,000	0
第4項 土 地 貸 付 収 入	37,427,000	0
第5項 雑 収 益	1,000	0
収 入 合 計	100,297,000	53,661,000

(単位：円)

額	決 算 額	予 算 額 に 比 べ 決 算 額 の 増 減
合 計		
111,661,000	107,137,680	△ 4,523,320
53,661,000	49,137,680	△ 4,523,320
58,000,000	58,000,000	0
42,297,000	43,249,562	952,562
4,000	2,920	△ 1,080
3,556,000	3,542,124	△ 13,876
1,309,000	1,247,670	△ 61,330
37,427,000	38,456,092	1,029,092
1,000	756	△ 244
153,958,000	150,387,242	△ 3,570,758

## 支 出

区 分	予 算		
	当 初 予 算 額	補 正 予 算 額	流 用 増 減 額
第1款 事業原価	0	53,661,000	0
第1項 公有地取得事業原価	0	53,661,000	0
第2款 販売費及び一般管理費	10,548,000	536,000	0
第1項 販 売 費 及 び 一 般 管 理 費	10,548,000	536,000	0
第3款 事業外費用	4,878,000	0	0
第1項 支 払 利 息	4,878,000	0	0
第4款 予備費	100,000	0	0
第1項 予 備 費	100,000	0	0
支 出 合 計	15,526,000	54,197,000	0

(単位：円)

額		決 算 額	不 用 額
予 備 費 支 出 額	合 計		
0	53,661,000	53,661,000	0
0	53,661,000	53,661,000	0
0	11,084,000	10,372,045	711,955
0	11,084,000	10,372,045	711,955
0	4,878,000	4,802,742	75,258
0	4,878,000	4,802,742	75,258
0	100,000	0	100,000
0	100,000	0	100,000
0	69,723,000	68,835,787	887,213

2 資本的収入及び支出

収 入

区 分	予 算		
	当 初 予 算 額	補 正 予 算 額	小 計
第1款 資本的収入	190,000,000	0	190,000,000
第1項 短期借入金	190,000,000	0	190,000,000

支 出

区 分	予 算		
	当 初 予 算 額	補 正 予 算 額	小 計
第1款 資本的支出	275,260,000	50,000,000	325,260,000
第1項 長期借入金償還金	85,000,000	50,000,000	135,000,000
第2項 短期借入金償還金	190,000,000	0	190,000,000
第3項 リース債務返済支出	260,000	0	260,000

資本的収入額が資本的支出額に対し、不足する額 135,259,212 円は、

(単位：円)

額		決 算 額	予算額に比べ 決算額の増減
前年度繰越額	合 計		
0	190,000,000	190,000,000	0
0	190,000,000	190,000,000	0

(単位：円)

額		決 算 額	不 用 額
前年度繰越額	合 計		
0	325,260,000	325,259,212	788
0	135,000,000	135,000,000	0
0	190,000,000	190,000,000	0
0	260,000	259,212	788

損益勘定留保資金等で補填しました。

令和元年度秦野市土地開発公社貸借対照表  
(令和2年3月31日)

(単位：円)

		資 産 の 部		
<b>1 流動資産</b>				
(1)	現金及び預金			
	ア 普通預金		7,911,064	
	イ 定期預金(資本金分)		5,000,000	
	現金及び現金同等物合計(A)			12,911,064
(2)	公有用地			
	ア 平成18年度以前取得分	1,663,535,492		
	イ 平成19年度以降取得分	0	1,663,535,492	
(3)	代替地			
	ア 平成18年度以前取得分	365,277,690		
	イ 平成19年度以降取得分	0	365,277,690	
(4)	建物			
	ア 平成18年度以前取得分	27,185,557		
	イ 平成19年度以降取得分	0	27,185,557	
	販売用資産合計(B)			2,055,998,739
(5)	未収土地貸付収入(C)			84,000
	<b>流動資産合計(D : A + B + C)</b>			<b>2,068,993,803</b>
<b>2 固定資産</b>				
(1)	有形固定資産			
	ア 器具及び備品	250,448		
	減価償却累計額	237,927	12,521	
	イ リース資産	248,400		
	減価償却累計額	111,780	136,620	
	有形固定資産合計(E)			149,141
(2)	無形固定資産			
	ア リース資産		584,496	
	無形固定資産合計(F)			584,496
(3)	投資その他の資産			
	ア 平塚信用金庫への出資金	10,000		
	イ 中栄信用金庫への出資金	10,000	20,000	
	投資その他の資産合計(G)			20,000
	<b>固定資産合計(H : E + F + G)</b>			<b>753,637</b>
	<b>資 産 合 計(I : D + H)</b>			<b>2,069,747,440</b>



(単位：円)

## 負債の部

## 1 流動負債

(1) 未払金		398,800	
(2) 前受金		1,165,500	
(3) 公有用地分短期借入金			
ア 平成18年度以前取得分	905,000,000		
イ 平成19年度以降取得分	<u>0</u>	905,000,000	
(4) 代替地分短期借入金			
ア 平成18年度以前取得分	1,155,000,000		
イ 平成19年度以降取得分	<u>0</u>	1,155,000,000	
(5) リース債務		<u>263,192</u>	
<b>流動負債合計 (J)</b>			<b>2,061,827,492</b>

## 2 固定負債

(1) 公有用地分長期借入金			
ア 平成18年度以前取得分	0		
イ 平成19年度以降取得分	<u>0</u>	0	
(2) 代替地分長期借入金			
ア 平成18年度以前取得分	0		
イ 平成19年度以降取得分	<u>0</u>	0	
(3) リース債務		<u>470,195</u>	
<b>固定負債合計 (K)</b>			<b>470,195</b>
<b>負債合計 (L : J+K)</b>			<b><u>2,062,297,687</u></b>

## 資本の部

## 1 資本金

(1) 基本財産		<u>5,000,000</u>	
<b>資本金合計 (M)</b>			<b>5,000,000</b>

## 2 準備金

(1) 前期繰越欠損金		79,101,702	
(2) 当期純利益 (Y)		<u>81,551,455</u>	
<b>準備金合計 (N)</b>			<b>2,449,753</b>
<b>資本合計 (O : M+N)</b>			<b><u>7,449,753</u></b>

## 負債資本合計 (P : L+O)

**2,069,747,440**

令和元年度秦野市土地開発公社損益計算書  
(平成31年4月1日から令和2年3月31日まで)

(単位：円)

<b>1 事業収益</b>			
(1)	公有地取得事業収益	49,137,680	
(2)	補助金等収益	58,000,000	
	<b>事業収益合計 (Q)</b>		107,137,680
<b>2 事業原価</b>			
(1)	公有地取得事業原価	53,661,000	
	<b>事業原価合計 (R)</b>		53,661,000
	<b>事業総利益 (S : Q-R)</b>		53,476,680
<b>3 販売費及び一般管理費</b>			
	販売費及び一般管理費 (T)	10,372,045	10,372,045
	<b>事業利益 (U : S-T)</b>		43,104,635
<b>4 事業外収益</b>			
(1)	受取利息及び配当金		
	ア 受取利息	2,220	
	イ 配当金	700	2,920
(2)	負担金		3,542,124
(3)	補助金		1,247,670
(4)	土地貸付収入		38,456,092
(5)	雑収益		756
	<b>事業外収益合計 (V)</b>		43,249,562
<b>5 事業外費用</b>			
(1)	借入金利子	4,789,794	
(2)	リース債務利子	12,948	
	<b>事業外費用合計 (W)</b>		4,802,742
	<b>経常利益 (X : U+V-W)</b>		81,551,455
	<b>当期純利益 (Y : X)</b>		81,551,455

令和元年度秦野市土地開発公社キャッシュ・フロー計算書  
(平成31年4月1日から令和2年3月31日まで)

(単位：円)

<b>1 事業活動によるキャッシュ・フロー</b>		
(1) 公有地取得事業収入		49,137,680
(2) その他の事業収入		0
(3) 補助金等収入		58,000,000
(4) その他の業務収入		
ア 市負担金	3,542,124	
イ 市補助金	1,247,670	
ウ 土地貸付収入	38,456,092	
エ 平成30年度末未収土地貸付収入	30,000	
オ 令和元年度末未収土地貸付収入	△ 84,000	
カ 平成30年度末前受土地貸付収入	△ 1,088,500	
キ 令和元年度末前受土地貸付収入	1,165,500	
ク 雑収益	756	
	43,269,642	
(5) 公有地取得事業支出		0
(6) 人件費支出		△ 31,200
(7) その他の業務支出		
ア 人件費以外の販売費及び一般管理費	△ 10,340,845	
イ 平成30年度末未払金	△ 316,200	
ウ 令和元年度末未払金	398,800	
エ 令和元年度預り金	0	
オ 財務会計システムリースによる支出	△ 259,212	
カ 減価償却費	262,224	
小 計	△ 10,255,233	
(8) 利息の受取額		2,920
(9) 利息の支払額		△ 4,802,742
<b>事業活動によるキャッシュ・フロー</b>		135,321,067
<b>2 投資活動によるキャッシュ・フロー</b>		
(1) 投資有価証券の取得による支出		0
(2) 投資有価証券の売却による収入		0
<b>投資活動によるキャッシュ・フロー</b>		0
<b>3 財務活動によるキャッシュ・フロー</b>		
(1) 短期借入れによる収入		190,000,000
(2) 短期借入金の返済による支出		△ 190,000,000
(3) 長期借入れによる収入		0
(4) 長期借入金の返済による支出		△ 135,000,000
<b>財務活動によるキャッシュ・フロー</b>		△ 135,000,000
<b>4 現金及び現金同等物増減額</b>		321,067
<b>5 現金及び現金同等物期首残高</b>		12,589,997
<b>6 現金及び現金同等物期末残高</b>		12,911,064

令和元年度秦野市土地開発公社財産目録

(令和2年3月31日)

(単位：円)

科 目	金 額			
	期首残高	期中増	期中減	期末残高
<b>資 産 合 計</b>	2,123,295,597	437,337,579	490,885,736	2,069,747,440
<b>流 動 資 産</b>	2,122,279,736	437,337,579	490,623,512	2,068,993,803
現金及び預金	12,589,997	437,253,579	436,932,512	12,911,064
普通預金(通常運営資金の保管等)	7,589,997	427,223,579	426,902,512	7,911,064
三菱UFJ銀行	138,678	225,101	540	363,239
横浜銀行	50,573	580,003	0	630,576
スルガ銀行	73,118	180,001	0	253,119
平塚信用金庫	28,848	190,390,688	190,354,820	64,716
さがみ信用金庫	38,853	23,108,094	23,078,956	67,991
中栄信用金庫	98,618	116,295,138	116,380,240	13,516
中央労働金庫	10,039	96,000	0	106,039
秦野市農業協同組合本所(仕向銀行)	7,074,125	92,869,257	94,087,740	5,855,642
秦野市農業協同組合本町支所	77,145	3,479,297	3,000,216	556,226
定期預金(資本金の保管)	5,000,000	10,000,000	10,000,000	5,000,000
三菱UFJ銀行	1,000,000	0	0	1,000,000
横浜銀行	0	0	0	0
スルガ銀行	0	0	0	0
さがみ信用金庫	0	0	0	0
中栄信用金庫	3,000,000	0	0	3,000,000
中央労働金庫	0	0	0	0
秦野市農業協同組合本所	1,000,000	0	0	1,000,000
秦野市農業協同組合本町支所	0	0	0	0
大和ネクスト銀行	0	10,000,000	10,000,000	0
現金	0	30,000	30,000	0
公有用地	1,663,535,492	0	0	1,663,535,492
平成18年度以前取得分	1,663,535,492	0	0	1,663,535,492
平成19年度以降取得分	0	0	0	0
代 替 地	418,938,690	0	53,661,000	365,277,690
平成18年度以前取得分	418,938,690	0	53,661,000	365,277,690
平成19年度以降取得分	0	0	0	0
建 物	27,185,557	0	0	27,185,557
平成18年度以前取得分	27,185,557	0	0	27,185,557
平成19年度以降取得分	0	0	0	0
未収土地貸付収入	30,000	84,000	30,000	84,000
羽根字葛和淵駐車場	30,000	84,000	30,000	84,000
<b>固 定 資 産</b>	1,015,861	0	262,224	753,637
有形固定資産	198,821	0	49,680	149,141
器具及び備品	12,521	0	0	12,521
3段キャビネット	2,650	0	0	2,650
4段キャビネット(A4)	2,798	0	0	2,798
4段キャビネット(B4)	3,223	0	0	3,223
耐火金庫	3,850	0	0	3,850
リース資産	186,300	0	49,680	136,620
財務会計用パソコン	149,850	0	39,960	109,890
財務会計用プリンタ	36,450	0	9,720	26,730
無形固定資産	797,040	0	212,544	584,496
リース資産	797,040	0	212,544	584,496
投資その他の資産	20,000	0	0	20,000
平塚信用金庫への出資金	10,000	0	0	10,000
中栄信用金庫への出資金	10,000	0	0	10,000

(単位：円)

科 目	金 額			
	期首残高	期中増	期中減	期末残高
<b>負債合計</b>	2,197,397,299	2,061,942,825	2,197,042,437	2,062,297,687
<b>流動負債</b>	191,663,912	2,061,942,825	191,779,245	2,061,827,492
未払金	316,200	398,800	316,200	398,800
その他の未払金	316,200	398,800	316,200	398,800
公租公課（消費税及び地方消費税）	316,200	398,800	316,200	398,800
未払利息	0	0	0	0
公有用地分短期借入金	190,000,000	905,000,000	190,000,000	905,000,000
平成18年度以前取得分	190,000,000	905,000,000	190,000,000	905,000,000
平塚信用金庫	190,000,000	190,000,000	190,000,000	190,000,000
さがみ信用金庫	0	700,000,000	0	700,000,000
中栄信用金庫	0	15,000,000	0	15,000,000
平成19年度以降取得分	0	0	0	0
代替地分短期借入金	0	1,155,000,000	0	1,155,000,000
平成18年度以前取得分	0	1,155,000,000	0	1,155,000,000
平塚信用金庫	0	0	0	0
さがみ信用金庫	0	390,000,000	0	390,000,000
中栄信用金庫	0	765,000,000	0	765,000,000
平成19年度以降取得分	0	0	0	0
前受土地貸付収入	1,088,500	1,162,500	1,085,500	1,165,500
上今川町駐車場	500,000	500,000	500,000	500,000
羽根字葛和瀬駐車場	569,000	630,000	566,000	633,000
本町一丁目第2臨時駐車場	19,500	32,500	19,500	32,500
リース債務	259,212	263,192	259,212	263,192
預り金	0	118,333	118,333	0
<b>固定負債</b>	2,005,733,387	0	2,005,263,192	470,195
公有用地分長期借入金	850,000,000	0	850,000,000	0
平成18年度以前取得分	850,000,000	0	850,000,000	0
平塚信用金庫	0	0	0	0
さがみ信用金庫	720,000,000	0	720,000,000	0
中栄信用金庫	130,000,000	0	130,000,000	0
平成19年度以降取得分	0	0	0	0
代替地分長期借入金	1,155,000,000	0	1,155,000,000	0
平成18年度以前取得分	1,155,000,000	0	1,155,000,000	0
平塚信用金庫	0	0	0	0
さがみ信用金庫	390,000,000	0	390,000,000	0
中栄信用金庫	765,000,000	0	765,000,000	0
平成19年度以降取得分	0	0	0	0
リース債務	733,387	0	263,192	470,195
<b>差引損益</b>	△ 74,101,702	△ 1,624,605,246	△ 1,706,156,701	7,449,753

## 注記

### 1 重要な会計方針

平成17年1月21日付けで一部改正された土地開発公社経理基準要綱によっている。

### 2 棚卸資産の評価基準及び評価方法

(1) 公有用地 個別法の原価法によっている。

(2) 代替地 個別法の低価法によっている。

※ 評価替え年月日：平成27年1月1日

(3) 建物 個別法の原価法によっている。

### 3 固定資産の減価償却の方法

定額法によっている。

### 4 消費税等の会計処理

税込み方式によっている。

### 5 リース取引の処理方法

売買取引による会計処理を行っている。

## 決 算 審 査 報 告 書

令和2年4月24日付けで審査に付された、令和元年度事業報告書、財務諸表等について、事務局の説明を求め、かつ、証拠書類等との照合を行ったところ、決算の数值は正確であり会計処理にも誤りはなく適正であったことを認めます。

令和2年5月7日

秦野市土地開発公社  
理事長 高 村 栄 二 様

秦野市土地開発公社

監事 八 尋 伸 二

監事 曾 我 明 正





令和元年度  
(2019年度)

決算附属明細書

令和元年度秦野市土地開発公社収支決算事項別明細書

1 収益の収入及び支出

収 入

款 項 目	予 算			額	
	当初予算額	補正予算額	合 計	節	
				区 分	金 額
1 事業収益	58,000,000	53,661,000	111,661,000		
1 公有地取得 事業収益	0	53,661,000	53,661,000		
1 代替地売却収益	0	53,661,000	53,661,000	土地売却収益	53,661,000
2 補助金等収益	58,000,000	0	58,000,000		
1 補助金等収益	58,000,000	0	58,000,000	補助金等収益	58,000,000
2 事業外収益	42,297,000	0	42,297,000		
1 受取利息及び 配当金	4,000	0	4,000		
1 受取利息 及び 配当金	4,000	0	4,000	受取利息及び 配当金	4,000
2 負担金	3,556,000	0	3,556,000		
1 市負担金	3,556,000	0	3,556,000		

(単位：円)

決 算 額	予算額に比べ 決算額の増減	備 考
107,137,680	△ 4,523,320	
49,137,680	△ 4,523,320	
49,137,680	△ 4,523,320	
49,137,680	△ 4,523,320	秦野水無川線街路築造事業用地代替地その3売却収入 49,137,680
58,000,000	0	
58,000,000	0	
58,000,000	0	秦野市土地開発公社補助金 58,000,000
43,249,562	952,562	
2,920	△ 1,080	
2,920	△ 1,080	
2,920	△ 1,080	預金利息（普通預金分 135、定期預金分 2,085） 2,220 配当金（中栄信用金庫への出資金に対する配当金） 400 配当金（平塚信用金庫への出資金に対する配当金） 300
3,542,124	△ 13,876	
3,542,124	△ 13,876	

収 入

款 項 目	予 算 額				
	当初予算額	補正予算額	合 計	節	
				区 分	金 額
				市 負 担 金	3,556,000
3 補 助 金	1,309,000	0	1,309,000		
1 市 補 助 金	1,309,000	0	1,309,000		
				市 補 助 金	1,309,000
4 土 地 貸 付 収 入	37,427,000	0	37,427,000		
1 土 地 貸 付 収 入	37,427,000	0	37,427,000		
				土 地 貸 付 収 入	37,427,000
5 雑 収 益	1,000	0	1,000		
1 雑 収 益	1,000	0	1,000		
				雑 収 益	1,000
収 入 合 計	100,297,000	53,661,000	153,958,000		

(単位：円)

決 算 額	予算額に比べ 決算額の増減	備 考
3,542,124	△ 13,876	堀西羽根線・渋沢駅前落合線街路築造事業用地取得資金利子負担金 242,476 健康福祉増進施設等事業用地取得資金利子負担金 2,645,566 秦野中央運動公園拡張事業用地取得資金利子負担金 181,479 尾尻諏訪原線街路築造事業用地代替地取得資金利子負担金 472,603
1,247,670	△ 61,330	
1,247,670	△ 61,330	
1,247,670	△ 61,330	シビックマート構想再開発事業用地取得資金利子補助金 211,726 シビックマート構想本町中央地区基盤整備事業用地取得資金利子補助金 111,912 秦野水無川線街路築造事業用地代替地その1取得資金利子補助金 491,506 秦野水無川線街路築造事業用地代替地その2取得資金利子補助金 432,526
38,456,092	1,029,092	
38,456,092	1,029,092	
38,456,092	1,029,092	健康福祉増進施設等事業用地貸付収入 (新東名高速道路建設事業者へ工事事務用地として貸付) 23,999,280 上今川町駐車場使用料収入 6,000,000 本町一丁目臨時駐車場使用料収入 2,962,186 本町一丁目第2臨時駐車場使用料収入 390,000 曾屋名古屋線事業用地貸付収入 (はだのクリーンセンター運転受託事業者へ駐車場として貸付) 2,190,156 羽根字葛和渕有料駐車場使用料収入 2,067,000 秦野水無川線街路築造事業用地代替地貸付収入 (市へ市営片町駐車場の一部として貸付) 816,000 電柱敷占有料 31,470
756	△ 244	
756	△ 244	
756	△ 244	振込手数料補填分 756
150,387,242	△ 3,570,758	

支 出

款 項 目	予 算 額						
	当初予算額	補正予算額	流 用 増減額	予備費 支出額	合 計	節	
						区 分	金 額
1 事業原価	0	53,661,000	0	0	53,661,000		
公有地取得 事業原価	0	53,661,000	0	0	53,661,000		
代替地 売却原価	0	53,661,000	0	0	53,661,000		
						土地売却原価	53,661,000
2 販売費及び 一般管理費	10,548,000	536,000	0	0	11,084,000		
1 販売費及び 一般管理費	10,548,000	536,000	0	0	11,084,000		
1 経 費	10,548,000	536,000	0	0	11,084,000		
						報 酬	39,000
						旅 費	8,000
						交 際 費	10,000
						需 用 費	794,000
						役 務 費	26,000
						委 託 料	603,000
						使 用 料 及 び 賃 借 料	4,000
						原 材 料 費	92,000
						負 担 金、補 助 及 び 交 付 金	1,164,000
						補 償 費	231,000

(単位：円)

決 算 額	不 用 額	備 考	
53,661,000	0		
53,661,000	0		
53,661,000	0		
53,661,000	0	秦野水無川線街路築造事業用地代替地その3売却原価	53,661,000
10,372,045	711,955		
10,372,045	711,955		
10,372,045	711,955		
31,200	7,800	監事報酬	31,200
5,800	2,200	監事費用弁償	1,244
		事務局職員普通旅費	4,556
0	10,000		
668,120	125,880	消耗品費（ブルーマップ、プリンタトナー等）	161,463
		光熱水費（本町一丁目、上今川町各駐車場電気料）	22,062
		修繕料（羽根字葛和渕有料駐車場整備、本町一丁目保有地ブロック塀修繕等）	484,595
3,152	22,848	残高証明書発行手数料等	3,152
574,518	28,482	本町一丁目臨時駐車場管理運営委託料	296,218
		公社保有地不動産鑑定評価業務委託費	278,300
0	4,000		
0	92,000		
1,097,000	67,000	上今川町職員駐車場修繕負担金	1,097,000
230,824	176	その他一般管理費	230,824

支 出

款 項 目	予 算 額					節	
	当初予算額	補正予算額	流 用 増減額	予備費 支出額	合 計	区 分	金 額
						公 租 公 課	7,850,000
						減 価 償 却 費	263,000
3 事業外費用	4,878,000	0	0	0	4,878,000		
1 支払利息	4,878,000	0	0	0	4,878,000		
1 支払利息	4,878,000	0	0	0	4,878,000		
						借 入 金 利 子	4,865,000
						リ ー ス 債 務 利 子	13,000
4 予 備 費	100,000	0	0	0	100,000		
1 予 備 費	100,000	0	0	0	100,000		
1 予 備 費	100,000	0	0	0	100,000		
						予 備 費	100,000
支出合計	15,526,000	54,197,000	0	0	69,723,000		



(単位：円)

決 算 額	不 用 額	備 考
7,499,207	350,793	固定資産税及び都市計画税 6,785,307 消費税及び地方消費税 713,900
262,224	776	公社財務会計システム用パソコン減価償却費 39,960 公社財務会計システム用プリンタ減価償却費 9,720 公社財務会計システム用ソフトウェア減価償却費 212,544
4,802,742	75,258	
4,802,742	75,258	
4,802,742	75,258	
4,789,794	75,206	堀西羽根線・渋沢駅前落合線街路築造事業用地取得資金利子 242,476 健康福祉増進施設等事業用地取得資金利子 2,645,566 秦野中央運動公園拡張事業用地取得資金利子 181,479 尾尻諏訪原線街路築造事業用地代替地取得資金利子 472,603 シビックマート構想再開発事業用地取得資金利子 211,726 シビックマート構想本町中央地区基盤整備事業用地取得資金利子 111,912 秦野水無川線街路築造事業用地代替地その1取得資金利子 491,506 秦野水無川線街路築造事業用地代替地その2取得資金利子 432,526
12,948	52	公社財務会計システムリース債務利子 12,948
0	100,000	
0	100,000	
0	100,000	
0	100,000	
68,835,787	887,213	

2 資本的收入及び支出

収 入

款 項 目	予 算 額				
	当初予算額	補正予算額	小 計	前年度繰越額	合 計
1 資 本 的 収 入	190,000,000	0	190,000,000	0	190,000,000
1 短 期 借 入 金	190,000,000	0	190,000,000	0	190,000,000
1 短 期 借 入 金	190,000,000	0	190,000,000	0	190,000,000

(単位：円)

節		決 算 額	予算額に比べ 決算額の増減	備 考
区 分	金 額			
		190,000,000	0	
		190,000,000	0	
		190,000,000	0	
短期借入金	190,000,000	190,000,000	0	堀西羽根線・渋沢駅前落合線街路築造事業用地取得資金 (借換) 130,000,000 シビックマート構想本町中央地区基盤整備事業用地取得資金 (借換) 60,000,000 (いずれも平塚信用金庫から借入れ、同金庫へ償還) ※ 借換え前約定利率 0.185パーセント 借換え後約定利率 0.095パーセント

## 支 出

款 項 目	予 算 額				
	当初予算額	補正予算額	小 計	前年度繰越額	合 計
1 資 本 的 支 出	275,260,000	50,000,000	325,260,000	0	325,260,000
1 長 期 借 入 金 債 還 金	85,000,000	50,000,000	135,000,000	0	135,000,000
1 長 期 借 入 金 債 還 金	85,000,000	50,000,000	135,000,000	0	135,000,000
2 短 期 借 入 金 債 還 金	190,000,000	0	190,000,000	0	190,000,000
1 短 期 借 入 金 債 還 金	190,000,000	0	190,000,000	0	190,000,000
3 リース債務返済支出	260,000	0	260,000	0	260,000
1 リース債務返済支出	260,000	0	260,000	0	260,000

(単位：円)

節		決算額	不用額	備考
区分	金額			
		325,259,212	788	
		135,000,000	0	
		135,000,000	0	
長期借入金 償還金	135,000,000	135,000,000	0	シビックマート構想再開発事業用地その1取得資金 償還金 (令和2年3月31日中栄信用金庫へ内入償還) 55,000,000  健康福祉増進施設等事業用地取得資金償還金 (令和2年3月31日さがみ信用金庫へ内入償還) 20,000,000  秦野中央運動公園拡張事業用地取得資金償還金 (令和2年3月31日中栄信用金庫へ内入償還) 60,000,000
		190,000,000	0	
		190,000,000	0	
短期借入金 償還金	190,000,000	190,000,000	0	堀西羽根線・渋沢駅前落合線街路築造事業用地取得資金 償還金(借換え) (令和2年3月31日平塚信用金庫へ償還) 130,000,000  シビックマート構想本町中央地区基盤整備事業用地 取得資金償還金(借換え) (令和2年3月31日平塚信用金庫へ償還) 60,000,000
		259,212	788	
		259,212	788	
リース債務 返済支出	260,000	259,212	788	公社財務会計システムリース債務返済支出 259,212