

令和 2 年 度 決 算 資 料
(2 0 2 0 年 度)

所有地等増減表	1
所有地等増減内訳書	3
公有用地明細表	5
借入金明細表	9

秦野市土地開発公社

所 有 地 等

用途種別	期首残高	
	地積 (㎡)	金額 (円)
栃窪再生資源保管用地	13,984.94	164,383,638
東北久保塩貝線街路築造事業用地	938.74	102,322,660
堀西羽根線・渋沢駅前落合線街路築造事業用地	1,683.60	140,075,520
シビックマーケット構想再開発事業用地その1	163.90	92,439,600
シビックマーケット構想再開発事業用地その2	128.42	60,357,400
シビックマーケット構想基盤整備事業用地	140.91	82,150,530
シビックマーケット構想本町中央地区基盤整備事業用地	143.79	60,391,800
渋沢駅前落合線街路築造事業用地	112.79	9,384,128
曾屋名古屋木線事業用地	1,085.05	72,056,616
健康福祉増進施設等事業用地	4,999.85	879,973,600
事業用地計	23,381.99	1,663,535,492
秦野水無川線街路築造事業用地代替地その1	510.77	63,846,250
秦野水無川線街路築造事業用地代替地その2	578.72	73,497,440
尾尻諏訪原線街路築造事業用地代替地	2,345.00	227,934,000
代替地計	3,434.49	365,277,690
土地合計	26,816.48	2,028,813,182
シビックマーケット構想再開発事業建物	149.05	27,185,557
建物計	149.05	27,185,557
土地建物合計	26,965.53	2,055,998,739

- ※ この表の金額は、簿価を記載しています。
- ※ 建物の地積は、延べ床面積を記載しています。
- ※ シビックマーケット構想再開発事業用地その1の地上に建物が建築されています。
- ※ 各代替地の簿価は、平成27年1月1日を評価時点とする土地鑑定評価によるものです。

増 減 表

当 期 増 加 高		当 期 減 少 高		期 末 残 高	
地積 (㎡)	金額 (円)	地積 (㎡)	金額 (円)	地積 (㎡)	金額 (円)
0.00	0	0.00	0	13,984.94	164,383,638
0.00	0	0.00	0	938.74	102,322,660
0.00	0	0.00	0	1,683.60	140,075,520
0.00	0	0.00	0	163.90	92,439,600
0.00	0	0.00	0	128.42	60,357,400
0.00	0	0.00	0	140.91	82,150,530
0.00	0	0.00	0	143.79	60,391,800
0.00	0	0.00	0	112.79	9,384,128
0.00	0	0.00	0	1,085.05	72,056,616
0.00	0	0.00	0	4,999.85	879,973,600
0.00	0	0.00	0	23,381.99	1,663,535,492
0.04	0	83.17	10,395,436	427.64	53,450,814
0.00	0	0.00	0	578.72	73,497,440
0.00	0	0.00	0	2,345.00	227,934,000
0.04	0	83.17	10,395,436	3,351.36	354,882,254
0.04	0	83.17	10,395,436	26,733.35	2,018,417,746
0.00	0	149.05	27,185,557	0.00	0
0.00	0	149.05	27,185,557	0.00	0
0.04	0	232.22	37,580,993	26,733.35	2,018,417,746

※ 地積の増加は、分筆に伴う再測量によるものです。

※ 地積の減少は、土地の売却及び建物の除却によるものです。

所 有 地

用 途 種 別	取 得 物 件				
	所 在	地 番	地積(m ²)	取得金額(円)	備 考
秦野水無川線街路築造 事業用地代替地その1	本町一丁目	2701番6	0.04		分筆に伴う 再測量に よる増加
代 替 地 計			0.04	0	
シビックマーケット構想再開発 事業建物					
建 物 計			0.00	0	
合 計			0.04	0	

※ 地積は、登記簿によるものです。

等 増 減 内 訳 書

売 却 等 物 件				
所 在	地 番	地積(m ²)	売却金額(円)	備 考
本町一丁目	2701番7	83.17	9,980,400	秦野市に売却 (令和2年5月28日)
		83.17	9,980,400	
本町一丁目	2665番20	149.05	0	老朽化に伴い除却 (令和2年10月23日)
		149.05	0	
		232.22	9,980,400	

公 有 用 地 明 細 表

用途種別	物 件				取得金額(円)	簿価(円)	取得年月日	備 考
	所 在	地 番	地 目	地積(m ²)				
枳窪再生資源保管用地	平沢字根搦	2278番	山 林	1,123.45	119,836,312	119,836,312	S63.11.24	
	"	2279番	"	872.25				
	"	2280番1	"	1,423.23				
	"	2281番1	"	1,759.88				
	"	2282番1	"	1,939.25				
	平沢字西ノ窪	2312番	"	594.38				
	"	2313番2	"	882.79				
	"	2317番2	"	686.57				
				(9,281.80)				
	平沢字根搦	2277番1	山 林	299.49				
	"	2280番2	原 野	873.36				
	"	2286番2	雜種地	433.35				
	"	2310番10	山 林	11.10				
	"	2310番11	"	63.06				
	"	2311番3	"	574.64				
平沢字西ノ窪	2313番1	"	802.32					
"	2317番1	"	715.51					
"	2318番	"	930.31					
			(4,703.14)					
	小 計			13,984.94	164,383,638	164,383,638	—	
東北久保塩貝線街路築造事業用地	南矢名字山王下	836番2	雜種地	938.74	102,322,660	102,322,660	S63.12.27	
堀西羽根線・渋沢駅前落合線街路築造事業用地	羽根字葛和洲	13番2	宅 地	213.22	140,075,520	140,075,520	H 3. 9. 30	
	"	13番15	"	244.90				
	"	32番1	"	436.50				
	"	32番41	"	213.98				
	"	32番45	"	181.49				
	"	32番51	"	260.92				
	"	32番54	"	132.59				
			(1,683.60)					

用途種別	物件				取得金額(円)	簿価(円)	取得年月日	備考
	所在	地番	地目	地積(m ²)				
シビックマーケット構 想再開発事業用地 その1	本町一丁目	2665番20	宅地	163.90	92,439,600	92,439,600	H 4. 7. 23	
シビックマーケット構 想再開発事業用地 その2	本町一丁目	2665番24	宅地	107.28	60,357,400	60,357,400	H 6. 10. 13	
	"	2665番27	"	11.89				
	"	2665番31	"	9.25 (128.42)				
シビックマーケット構 想基盤整備事業用 地	本町一丁目	2665番37	宅地	50.94	82,150,530	82,150,530	H 8. 6. 19	
	"	2665番41	"	89.97 (140.91)				
シビックマーケット構 想本町中央地区基 盤整備事業用地	本町一丁目	2665番26	宅地	129.91	60,391,800	60,391,800	H 8. 10. 14	
	"	2665番33	"	13.88 (143.79)				
渋沢駅前落合線街 路築造事業用地	羽根字葛和渕	60番2	畑	112.79	9,384,128	9,384,128	H11. 7. 15	
曾屋名古木線事業 用地	曾屋字音羽	4652番4	宅地	979.33	72,056,616	72,056,616	H15. 2. 17	
	"	4652番9	"	105.72 (1,085.05)				
健康福祉増進施設 等事業用地	立野台一丁目	4番	宅地	4,999.85	879,973,600	879,973,600	H11. 3. 30	地積及び取得金額 の確定はH17. 1. 11
平成18年度以前に取得した事業用地計				23,381.99	1,663,535,492	1,663,535,492	—	
平成19年度以降に取得した事業用地計				0.00	0	0	—	
事業用地計				23,381.99	1,663,535,492	1,663,535,492	—	

用途種別	物件				取得金額(円)	簿価(円)	取得年月日	備考
	所在	地番	地目	地積(m ²)				
秦野水無川線街路 築造事業用地代替 地その1	本町一丁目	2700番5	宅地	144.46	330,042,465	53,450,814	S63. 7. 2	平成18年3月31日時 点の鑑定評価額 53,878,421円
	"	2700番6	"	266.68				
	"	2701番6	"	16.50 (427.64)				
秦野水無川線街路 築造事業用地代替 地その2	本町一丁目	2665番4	宅地	578.72	433,461,280	73,497,440	H 2. 1. 20	平成18年3月31日時 点の鑑定評価額 75,233,600円
尾尻諏訪原線街路 築造事業用地代替 地	上今川町	1番39	雑種地	2,229.00	532,315,000	227,934,000	H 3. 12. 25	
	"	1番126	"	116.00 (2,345.00)				
平成18年度以前に取得した代替地計				3,351.36	1,295,818,745	354,882,254	—	改定前代替地 簿価計 661,427,021円
平成19年度以降に取得した代替地計				0.00	0	0	—	
代替地計				3,351.36	1,295,818,745	354,882,254	—	改定前代替地 簿価計 661,427,021円
公有用地合計				26,733.35	2,959,354,237	2,018,417,746	—	改定前簿価合計 2,324,962,513円

※ 各代替地の簿価は、平成27年1月1日を評価時点とする土地鑑定評価によるものです。

借 入 金 明 細 表

用 途 種 別	取得金額	令和2年度末 簿 価	令和元年度末 借 入 残 高	期 首 借入利率
事 業 用 地	1,663,535,492	1,663,535,492	905,000,000	—
栃窪再生資源保管用地	164,383,638	164,383,638	0	—
東北久保塩貝線街路築造事業用地	102,322,660	102,322,660	0	—
堀西羽根線・渋沢駅前落合線街路築造事業用地	140,075,520	140,075,520	130,000,000	0.095
シビックマーケット構想再開発事業用地その1	92,439,600	92,439,600	15,000,000	0.300
シビックマーケット構想再開発事業用地その2	60,357,400	60,357,400	0	—
シビックマーケット構想基盤整備事業用地	82,150,530	82,150,530	0	—
シビックマーケット構想本町中央地区基盤整備事業用地	60,391,800	60,391,800	60,000,000	0.095
渋沢駅前落合線街路築造事業用地	9,384,128	9,384,128	0	—
曾屋名古屋線事業用地	72,056,616	72,056,616	0	—
健康福祉増進施設等事業用地	—	—	680,000,000	0.380
健康福祉増進施設等事業用地	—	—	20,000,000	0.100
健康福祉増進施設等事業用地 計	879,973,600	879,973,600	700,000,000	—
秦野中央運動公園拡張事業用地	0	0	0	—
代 替 地	1,295,818,745	354,882,254	1,155,000,000	—
秦野水無川線街路築造事業用地代替地その1	330,042,465	53,450,814	390,000,000	0.125
秦野水無川線街路築造事業用地代替地その2	433,461,280	73,497,440	390,000,000	0.110
尾尻諏訪原線街路築造事業用地代替地	532,315,000	227,934,000	375,000,000	0.125
建 物	27,185,557	0	0	—
シビックマーケット構想再開発事業建物	27,185,557	0	0	—
合 計	2,986,539,794	2,018,417,746	2,060,000,000	—

※ 期首借入利率と期末借入利率の違いは、借換えを実施したことによるものです。

参 考 金 融 機 関 等 借 入 の 状 況 (長 期 借 入 金)

金 融 機 関 等 名	令和元年度 末 残 高
平塚信用金庫	190,000,000
さがみ信用金庫	1,090,000,000
中栄信用金庫	780,000,000
合 計	2,060,000,000

(単位：円、%)

令和2年度			期 末 借入利率	備 考 (借入先金融機関等)
借入額	償還額	末残高		
845,000,000	905,000,000	845,000,000	—	
0	0	0	—	
0	0	0	—	
130,000,000	130,000,000	130,000,000	0.120	平塚信用金庫 (令和7年度末借換予定)
0	15,000,000	0	—	
0	0	0	—	
0	0	0	—	
35,000,000	60,000,000	35,000,000	0.120	平塚信用金庫 (令和7年度末借換予定)
0	0	0	—	
0	0	0	—	
680,000,000	680,000,000	680,000,000	0.120	平塚信用金庫 (令和7年度末借換予定)
0	20,000,000	0	—	
680,000,000	700,000,000	680,000,000	—	
0	0	0	—	
1,155,000,000	1,155,000,000	1,155,000,000	—	
390,000,000	390,000,000	390,000,000	0.110	中栄信用金庫 (令和5年度末借換予定)
390,000,000	390,000,000	390,000,000	0.110	中栄信用金庫 (令和5年度末借換予定)
375,000,000	375,000,000	375,000,000	0.110	平塚信用金庫 (令和5年度末借換予定)
0	0	0	—	
0	0	0	—	
2,000,000,000	2,060,000,000	2,000,000,000	—	

(単位：円)

令和2年度		
借入額	償還額	末残高
1,220,000,000	190,000,000	1,220,000,000
0	1,090,000,000	0
780,000,000	780,000,000	780,000,000
2,000,000,000	2,060,000,000	2,000,000,000