

令和 3 年度
(2021年度)

事業計画書・予算書

令和 2 年度
(2020年度)

事業報告書

決算報告書

秦野市土地開発公社

目 次

令和3年度秦野市土地開発公社事業計画書・予算書

1	令和3年度秦野市土地開発公社予算	3
2	令和3年度秦野市土地開発公社予算実施計画	6
3	令和3年度秦野市土地開発公社予定貸借対照表	16
4	令和3年度秦野市土地開発公社予定損益計算書	18

令和2年度秦野市土地開発公社事業報告書

1	事業の概要	21
2	理事会議決事項	21
3	役員に関する事項	22
4	第3次秦野市土地開発公社の経営の健全化に関する計画 の進捗状況	23

令和2年度秦野市土地開発公社決算報告書

1	令和2年度秦野市土地開発公社決算書	26
2	令和2年度秦野市土地開発公社貸借対照表	32
3	令和2年度秦野市土地開発公社損益計算書	34
4	令和2年度秦野市土地開発公社キャッシュ・フロー計算書	35
5	令和2年度秦野市土地開発公社財産目録	36
6	注記	38
7	決算審査報告書	39

令和2年度秦野市土地開発公社決算附属明細書

1	令和2年度秦野市土地開発公社収支決算事項別明細書	42
---	--------------------------	----

令和 3 年度

(2021年度)

事業計画書・予算書

令和3年度秦野市土地開発公社予算を定めることについて

(総則)

第1条 令和3年度秦野市土地開発公社予算は、次に定めるところによる。

(収益的収入及び支出)

第2条 収益的収入及び支出の予定額は、次のとおりと定める。

収		入
第1款	事業外収益	38,849千円
第1項	受取利息及び配当金	2千円
第2項	負担金	1,388千円
第3項	補助金	903千円
第4項	土地貸付収入	36,555千円
第5項	雑収益	1千円
	収入合計	38,849千円
支		出
第1款	販売費及び一般管理費	9,220千円
第1項	販売費及び一般管理費	9,220千円
第2款	事業外費用	2,296千円
第1項	支払利息	2,296千円
第3款	予備費	500千円
第1項	予備費	500千円
	支出合計	12,016千円

(資本的収入及び支出)

第3条 資本的収入及び支出の予定額は、次のとおりと定める（資本的収入額が資本的支出額に対して不足する額30,268千円は、損益勘定留保資金等で補填するものとする）。

支		出
第1款	資本的支出	30,268千円
第1項	長期借入金償還金	30,000千円

第2項 リース債務返済支出

268千円

(資金計画)

第4条 資金計画は、次のとおりと定める。

(単位：千円)

科 目		当年度 予定額	前年度 決算見込額	増 減
受 入 資 金	1 受取利息及び配当金	2	2	0
	2 市負担金	1,388	3,196	△1,808
	3 市補助金	903	1,019	△116
	4 土地貸付収入	36,555	38,265	△1,710
	5 繰越金	17,378	12,911	4,467
	6 雑収益	1	0	1
	借入金	0	2,000,000	△2,000,000
	補助金等収益	0	29,989	△29,989
	公有地売却収益	0	9,980	△9,980
	合 計	56,227	2,095,362	△2,039,135
支 払 資 金	1 借入金償還金	30,000	2,060,000	△2,030,000
	2 経費	9,220	13,497	△4,277
	3 支払利息	2,296	4,224	△1,928
	4 リース債務返済支出	268	263	5
	合 計	41,784	2,077,984	△2,036,200
差 引		14,443	17,378	△2,935

令和 3 年 度

(2 0 2 1 年 度)

秦野市土地開発公社予算に関する説明書

令和3年度秦野市土地開発公社予算実施計画

収益的収入及び支出

収入

科 目		本 年 度	前 年 度	比較増(△)減
款 項 目		額	額	
1	事業外収益	38,849	42,170	△ 3,321
1	受取利息及び配当金	2	3	△ 1
	1 受取利息及び配当金	2	3	△ 1
2	負担金	1,388	3,464	△ 2,076
	1 市負担金	1,388	3,464	△ 2,076
3	補助金	903	1,142	△ 239
	1 市補助金	903	1,142	△ 239

(単位：千円)

節		説明
区分	金額	
受取利息 及び配当金	2	預金利息 1 配当金 1
市負担金	1,388	堀西羽根線・渋沢駅前落合線 街路築造事業用地取得資金利子 負担金 156 健康福祉増進施設等事業用地 取得資金その1利子負担金 818 尾尻諏訪原線街路築造事業用地 代替地取得資金利子負担金 414
市補助金	903	シビックマート構想本町中央 地区基盤整備事業用地取得資金 利子補助金 43 秦野水無川線街路築造事業用地 代替地その1取得資金利子補助金 430 秦野水無川線街路築造事業用地 代替地その2取得資金利子補助金 430

科 目		本 年 度 額	前 年 度 額	比較増(△)減
款 項 目		本 予	前 予	
4	土 地 貸 付 収 入	36,555	37,560	△ 1,005
	1 土 地 貸 付 収 入	36,555	37,560	△ 1,005
5	雑 収 益	1	1	0
	1 雑 収 益	1	1	0
	事 業 収 益	0	30,600	△ 30,600
	補 助 金 等 収 益	0	30,600	△ 30,600
	補 助 金 等 収 益	0	30,600	△ 30,600
	収 入 合 計	38,849	72,770	△ 33,921

(単位：千円)

節		金額	説明
区分			
土地貸付収入	36,555	健康福祉増進施設等事業用地貸付収入	23,000
		上今川町職員駐車場使用料収入	6,000
		本町一丁目臨時駐車場使用料収入	2,764
		曾屋名古屋線事業用地貸付収入 (駐車場として貸付)	2,190
		羽根字葛和渕有料駐車場使用料収入	1,699
		秦野水無川線街路築造事業用地 代替地その1貸付収入 (市営片町駐車場の一部)	624
		本町一丁目第2臨時駐車場使用料収入	249
		電柱敷占用料	29
雑収益	1	雑収益	1
補助金等収益	0		

支 出

科 目		本 年 度 額	前 年 度 額	比較増(△)減
款 項 目				
1	販売費及び一般管理費	9,220	15,884	△ 6,664
1	販売費及び一般管理費	9,220	15,884	△ 6,664
	1 人件費	39	39	0
	2 経費	9,181	15,845	△ 6,664

(単位：千円)

節		説明	
区分	金額		
報酬	39	監事報酬	39
旅費	16	費用弁償 普通旅費	2 14
交際費	10	交際費	10
需用費	639	消耗品費 食糧費 光熱水費 修繕料	154 2 27 456
役務費	25	証明書等発行手数料	25
委託料	346	駐車場管理運営委託料	346
使用料 及び賃借料	4	有料道路通行料 有料駐車場使用料	2 2
原材料費	92	駐車場整地用原材料	92
負担金、補助 及び交付金	36	研修講座参加負担金	36
公租公課	7,750	固定資産税及び都市計画税 消費税及び地方消費税	7,100 650
減価償却費	263	有形固定資産減価償却費 無形固定資産減価償却費	50 213

科 目	本 年 度	前 年 度	比較増(△)減
款 項 目	額	額	
2 事業外費用	2,296	4,615	△ 2,319
1 支払利息	2,296	4,615	△ 2,319
1 支払利息	2,296	4,615	△ 2,319
3 予備費	500	500	0
1 予備費	500	500	0
1 予備費	500	500	0
事業原価	0	27,186	△ 27,186
公有地取得事業原価	0	27,186	△ 27,186
建物処分原価	0	27,186	△ 27,186
支出合計	12,016	48,185	△ 36,169

(単位：千円)

節		説明
区分	金額	
借入金利子	2,291	堀西羽根線・渋沢駅前落合線 街路築造事業用地取得資金利子 156 シビックマート構想本町中央 地区基盤整備事業用地取得資金 利子 43 健康福祉増進施設等事業用地 取得資金その1利子 818 秦野水無川線街路築造事業 用地代替地その1取得資金利子 430 秦野水無川線街路築造事業 用地代替地その2取得資金利子 430 尾尻諏訪原線街路築造事業 用地代替地取得資金利子 414
リース債務 利子	5	公社財務会計システムリース 債務利子 5
予備費	500	予備費 500
建物処 分原価	0	

資 本 的 収 入 及 び 支 出

収 入

科 目	本 年 度	前 年 度	比 較 増 (△) 減
款 項 目	予 定 額	予 定 額	
資 本 的 収 入	0	2,010,000	△ 2,010,000
長 期 借 入 金	0	2,010,000	△ 2,010,000
長 期 借 入 金	0	2,010,000	△ 2,010,000

支 出

科 目	本 年 度	前 年 度	比 較 増 (△) 減
款 項 目	予 定 額	予 定 額	
1 資 本 的 支 出	30,268	2,060,263	△ 2,029,995
1 長 期 借 入 金 償 還 金	30,000	0	30,000
1 長 期 借 入 金 償 還 金	30,000	0	30,000
2 リース債務返済支出	268	263	5
1 リース債務返済支出	268	263	5
短期借入金償還金	0	2,060,000	△ 2,060,000
短期借入金償還金	0	2,060,000	△ 2,060,000

(単位：千円)

節		説明
区分	金額	
長期借入金	0	

(単位：千円)

節		説明
区分	金額	
長期借入金 償還金	30,000	健康福祉増進施設等事業用地 取得資金その1償還金 20,000 シビックマート構想本町中央 地区基盤整備事業用地取得資金 償還金 10,000
リース債務 返済支出	268	公社財務会計システムリース料 268
短期借入金 償還金	0	

令和3年3月16日調整

令和3年度秦野市土地開発公社予定貸借対照表（当年度分）
（令和4年3月31日）

	資	産	の	部		
			千円	千円	千円	千円
1 流動資産						
(1) 現金及び預金						
ア 普通預金				9,407		
イ 定期預金（資本金分）				5,000		
現金及び現金同等物合計（A）					14,407	
(2) 公有用地						
ア 平成18年度以前取得分	1,663,535					
イ 平成19年度以降取得分	0			1,663,535		
(3) 代替地						
ア 平成18年度以前取得分	354,882					
イ 平成19年度以降取得分	0			354,882		
(4) 建物						
ア 平成18年度以前取得分	0					
イ 平成19年度以降取得分	0			0		
販売用資産合計（B）					2,018,417	
流動資産合計（C：A+B）						2,032,824
2 固定資産						
(1) 有形固定資産						
ア 器具及び備品	251					
減価償却累計額	238			13		
イ リース資産	248					
減価償却累計額	211			37		
有形固定資産合計（D）						50
(2) 無形固定資産						
ア リース資産				159		
無形固定資産合計（E）						159
(3) 投資その他の資産						
ア 平塚信用金庫への出資金	10					
イ 中栄信用金庫への出資金	10			20		
投資その他の資産合計（F）						20
固定資産合計（G：D+E+F）						229
資 産 合 計（H：C+G）						2,033,053

	負債の部		
	千円	千円	千円
1 流動負債			
(1) 未払金		418	
(2) 前受金		1,000	
(3) 公有用地分短期借入金			
ア 平成18年度以前取得分	0		
イ 平成19年度以降取得分	0	0	
(4) 代替地分短期借入金			
ア 平成18年度以前取得分	0		
イ 平成19年度以降取得分	0	0	
(5) リース債務		203	
流動負債合計 (I)			1,621
2 固定負債			
(1) 公有用地分長期借入金			
ア 平成18年度以前取得分	815,000		
イ 平成19年度以降取得分	0	815,000	
(2) 代替地分長期借入金			
ア 平成18年度以前取得分	1,155,000		
イ 平成19年度以降取得分	0	1,155,000	
(3) リース債務		0	
固定負債合計 (J)			1,970,000
負債合計 (K : I + J)			<u>1,971,621</u>
	資本の部		
	千円	千円	千円
1 資本金			
(1) 基本財産		5,000	
資本金合計 (L)			5,000
2 準備金			
(1) 前期繰越準備金		29,599	
(2) 当期純利益		26,833	
準備金合計 (M)			56,432
資本合計 (N : L + M)			<u>61,432</u>
負債資本合計 (O : K + N)			<u>2,033,053</u>

令和3年3月16日調整

令和3年度秦野市土地開発公社予定損益計算書（当年度分）

（令和3年4月1日から令和4年3月31日まで）

	千円	千円	千円
1 事業収益			
	0		
事業収益合計 (P)	<u>0</u>	0	
2 事業原価			
	0		
事業原価合計 (Q)	<u>0</u>	<u>0</u>	
事業総利益 (R : P - Q)			0
3 販売費及び一般管理費			
(1) 販売費及び一般管理費 (S)		9,220	<u>9,220</u>
事業利益 (T : R - S)			△ 9,220
4 事業外収益			
(1) 受取利息及び配当金			
ア 受取利息	1		
イ 配当金	<u>1</u>	2	
(2) 負担金		1,388	
(3) 補助金		903	
(4) 土地貸付収入		36,555	
(5) 雑収益		<u>1</u>	
事業外収益合計 (U)			38,849
5 事業外費用			
(1) 借入金利子		2,291	
(2) リース債務利子		<u>5</u>	
事業外費用合計 (V)			2,296
6 予備費			
(1) 予備費		<u>500</u>	
予備費合計 (W)			<u>500</u>
経常利益 (X : T + U - V - W)			<u>26,833</u>
当期純利益 (Y : X)			<u><u>26,833</u></u>

令和 2 年度
(2020年度)

事 業 報 告 書

令和2年度秦野市土地開発公社事業報告書

1 事業の概要

当年度の本公社における公有用地等については、秦野水無川線街路築造事業用地代替地その1の一部を市へ売却し、また、シビックマート構想再開発事業建物の除却処分を行いました。

この結果、公有用地等の簿価総額は、前年度末から3,758万993円減額し、20億1,841万7,746円となりました。

一方、借入金については、シビックマート構想再開発事業用地その1取得資金、シビックマート構想本町中央地区基盤整備事業用地取得資金及び健康福祉増進施設等事業用地取得資金の一部償還を行いました。

これらの結果、借入金総額は、前年度末から6,000万円減額し、20億円となり債務の縮減が図られました。

2 理事会議決事項

議案番号等	議決年月日等	件名
議案第1号	令和2年5月14日	令和元年度秦野市土地開発公社事業報告及び決算について
議案第2号	令和2年5月14日	土地の処分について
議案第3号	令和2年5月14日	令和2年度秦野市土地開発公社補正予算（第1号）を定めることについて
議案第4号	令和2年7月31日 （書面表決）	損害賠償の額を定めることについて
議案第5号	令和3年3月29日	令和3年度秦野市土地開発公社予算を定めることについて
議案第6号	令和3年3月29日	令和2年度秦野市土地開発公社補正予算（第2号）を定めることについて

3 役員に関する事項

(令和3年3月31日現在)

役職名	氏名	就任	任期	市職名
理事長	内田賢司	令和2年9月1日	令和3年3月31日	副市長
副理事長	石原学	令和2年6月1日	〃	総務部長
専務理事	安川正幸	令和2年6月1日	〃	財産管理課長
理事	藤間雅浩	平成31年4月1日	〃	政策部長
〃	山本隆浩	平成31年4月1日	〃	福祉部長
〃	高橋正道	平成31年4月1日	〃	都市部長
〃	草山一郎	平成31年4月1日	〃	建設部長
〃	福井哲也	平成31年4月1日	〃	上下水道局長
〃	正岡義海	令和2年9月1日	〃	教育部長
〃	岩渕哲朗	平成31年4月1日	〃	財政課長
監事	八尋伸二	令和元年10月21日	令和3年10月20日	市議会総務常任 委員会委員長
〃	高橋邦彦	令和2年6月1日	令和3年3月31日	会計管理者

※ 令和2年8月31日 理事長 高村栄二 辞任
 令和2年9月1日 理事長 内田賢司 就任

4 第3次秦野市土地開発公社の経営の健全化に関する計画の進捗状況
達成すべき経営指標の目標値の状況

区 分		平成27年度 (基準年)	令和2年度 目標値	令和2年度 実績値
標準財政規模 に占める簿価 総額の割合	目標値	7.3%	6.4%	6.9%
	簿価 総額	2,133 百万円	1,878 百万円	2,018 百万円
標準財政規模 に占める債務 保証対象借入 金の割合	目標値	8.8%	6.4%	6.9%
	借入 総額	2,558 百万円	1,858 百万円	2,000 百万円
標準財政規模		29,148 百万円	29,148 百万円	29,148 百万円

※ 簿価総額は、評価替後の数値を使用しています。

※ 標準財政規模は、平成27年8月現在の数値を使用しています。

第3次秦野市土地開発公社の経営の健全化に関する計画の中では、平成27年8月現在の数値を基準とし、計画の最終年度までに、標準財政規模に占める簿価総額の割合を6.4パーセント、同規模に占める債務保証対象借入金の割合も同じく6.4パーセントとすることを目標としていました。

本年度は、計画の最終年度となりますが、当初予定されていた秦野市による保有地の買戻しが一部行われなかった結果、標準財政規模に占める簿価総額の割合は6.9パーセント、同規模に占める債務保証対象借入金の割合も同じく6.9パーセントとなり、目標の達成には至りませんでした。

令和 2 年度
(2 0 2 0 年度)

決 算 報 告 書

令和2年度秦野市土地開発公社決算書

1 収益の収入及び支出

収 入

区 分	予 算	
	当 初 予 算 額	補 正 予 算 額
第1款 事業収益	30,600,000	9,980,000
第1項 公有地取得事業収益	0	9,980,000
第2項 補助金等収益	30,600,000	0
第2款 事業外収益	42,170,000	0
第1項 受取利息及び配当金	3,000	0
第2項 負 担 金	3,464,000	0
第3項 補 助 金	1,142,000	0
第4項 土 地 貸 付 収 入	37,560,000	0
第5項 雑 収 益	1,000	0
収 入 合 計	72,770,000	9,980,000

(単位：円)

額	決 算 額	予 算 額 に 比 べ 決 算 額 の 増 減
合 計		
40,580,000	39,969,595	△ 610,405
9,980,000	9,980,400	400
30,600,000	29,989,195	△ 610,805
42,170,000	42,482,161	312,161
3,000	1,455	△ 1,545
3,464,000	3,196,588	△ 267,412
1,142,000	1,018,656	△ 123,344
37,560,000	38,265,462	705,462
1,000	0	△ 1,000
82,750,000	82,451,756	△ 298,244

支 出

区 分	予 算		
	当 初 予 算 額	補 正 予 算 額	流 用 増 減 額
第1款 事業原価	27,186,000	10,396,000	0
第1項 公有地取得事業原価	27,186,000	10,396,000	0
第2款 販売費及び一般管理費	15,884,000	0	0
第1項 販 売 費 及 び 一 般 管 理 費	15,884,000	0	0
第3款 事業外費用	4,615,000	0	0
第1項 支 払 利 息	4,615,000	0	0
第4款 予備費	500,000	0	0
第1項 予 備 費	500,000	0	0
支 出 合 計	48,185,000	10,396,000	0

(単位：円)

額		決 算 額	不 用 額
予 備 費 支 出 額	合 計		
0	37,582,000	37,580,993	1,007
0	37,582,000	37,580,993	1,007
0	15,884,000	13,560,047	2,323,953
0	15,884,000	13,560,047	2,323,953
0	4,615,000	4,224,212	390,788
0	4,615,000	4,224,212	390,788
0	500,000	0	500,000
0	500,000	0	500,000
0	58,581,000	55,365,252	3,215,748

2 資本的収入及び支出

収 入

区 分	予		算
	当 初 予 算 額	補 正 予 算 額	小 計
第1款 資本的収入	2,010,000,000	△ 10,000,000	2,000,000,000
第1項 長期借入金	2,010,000,000	△ 10,000,000	2,000,000,000

支 出

区 分	予		算
	当 初 予 算 額	補 正 予 算 額	小 計
第1款 資本的支出	2,060,263,000	1,000	2,060,264,000
第1項 短期借入金償還金	2,060,000,000	0	2,060,000,000
第2項 リース債務返済支出	263,000	1,000	264,000

資本的収入額が資本的支出額に対し、不足する額 60,263,192 円は、

(単位：円)

額		決 算 額	予算額に比べ 決算額の増減
前年度繰越額	合 計		
0	2,000,000,000	2,000,000,000	0
0	2,000,000,000	2,000,000,000	0

(単位：円)

額		決 算 額	不 用 額
前年度繰越額	合 計		
0	2,060,264,000	2,060,263,192	808
0	2,060,000,000	2,060,000,000	0
0	264,000	263,192	808

損益勘定留保資金等で補填しました。

令和2年度秦野市土地開発公社貸借対照表
(令和3年3月31日)

(単位：円)

		資 産 の 部		
1 流動資産				
(1)	現金及び預金			
	ア 普通預金		12,522,393	
	イ 定期預金(資本金分)		<u>5,000,000</u>	
	現金及び現金同等物合計(A)			17,522,393
(2)	公有用地			
	ア 平成18年度以前取得分	1,663,535,492		
	イ 平成19年度以降取得分	<u>0</u>	1,663,535,492	
(3)	代替地			
	ア 平成18年度以前取得分	354,882,254		
	イ 平成19年度以降取得分	<u>0</u>	354,882,254	
(4)	建物			
	ア 平成18年度以前取得分	0		
	イ 平成19年度以降取得分	<u>0</u>	<u>0</u>	
	販売用資産合計(B)			2,018,417,746
(5)	未収土地貸付収入(C)			<u>122,000</u>
	流動資産合計(D:A+B+C)			2,036,062,139
2 固定資産				
(1)	有形固定資産			
	ア 器具及び備品	250,448		
	減価償却累計額	<u>237,927</u>	12,521	
	イ リース資産	248,400		
	減価償却累計額	<u>161,460</u>	<u>86,940</u>	
	有形固定資産合計(E)			99,461
(2)	無形固定資産			
	ア リース資産		<u>371,952</u>	
	無形固定資産合計(F)			371,952
(3)	投資その他の資産			
	ア 平塚信用金庫への出資金	10,000		
	イ 中栄信用金庫への出資金	<u>10,000</u>	<u>20,000</u>	
	投資その他の資産合計(G)			<u>20,000</u>
	固定資産合計(H:E+F+G)			491,413
	資 産 合 計(I:D+H)			<u>2,036,553,552</u>

(単位：円)

負債の部

1 流動負債

(1) 未払金		418,100	
(2) 前受金		1,129,000	
(3) 公有用地分短期借入金			
ア 平成18年度以前取得分	0		
イ 平成19年度以降取得分	0	0	
(4) 代替地分短期借入金			
ア 平成18年度以前取得分	0		
イ 平成19年度以降取得分	0	0	
(5) リース債務		267,232	
流動負債合計 (J)			1,814,332

2 固定負債

(1) 公有用地分長期借入金			
ア 平成18年度以前取得分	845,000,000		
イ 平成19年度以降取得分	0	845,000,000	
(2) 代替地分長期借入金			
ア 平成18年度以前取得分	1,155,000,000		
イ 平成19年度以降取得分	0	1,155,000,000	
(3) リース債務		202,963	
固定負債合計 (K)			2,000,202,963
負債合計 (L : J + K)			2,002,017,295

資本の部

1 資本金

(1) 基本財産		5,000,000	
資本金合計 (M)			5,000,000

2 準備金

(1) 前期繰越準備金		2,449,753	
(2) 当期純利益 (Y)		27,086,504	
準備金合計 (N)			29,536,257
資本合計 (O : M + N)			34,536,257

負債資本合計 (P : L + O)

2,036,553,552

令和2年度秦野市土地開発公社損益計算書
(令和2年4月1日から令和3年3月31日まで)

(単位：円)

1 事業収益			
(1)	公有地取得事業収益	9,980,400	
(2)	補助金等収益	29,989,195	
	事業収益合計 (Q)		39,969,595
2 事業原価			
(1)	公有地取得事業原価	37,580,993	
	事業原価合計 (R)		37,580,993
	事業総利益 (S : Q - R)		2,388,602
3 販売費及び一般管理費			
	販売費及び一般管理費 (T)	13,560,047	13,560,047
	事業利益 (U : S - T)		△ 11,171,445
4 事業外収益			
(1)	受取利息及び配当金		
	ア 受取利息	755	
	イ 配当金	700	1,455
(2)	負担金		3,196,588
(3)	補助金		1,018,656
(4)	土地貸付収入		38,265,462
(5)	雑収益		0
	事業外収益合計 (V)		42,482,161
5 事業外費用			
(1)	借入金利子	4,215,244	
(2)	リース債務利子	8,968	
	事業外費用合計 (W)		4,224,212
	経常利益 (X : U + V - W)		27,086,504
	当期純利益 (Y : X)		27,086,504

令和2年度秦野市土地開発公社キャッシュ・フロー計算書
(令和2年4月1日から令和3年3月31日まで)

(単位：円)

1 事業活動によるキャッシュ・フロー		
(1) 公有地取得事業収入		9,980,400
(2) その他の事業収入		0
(3) 補助金等収入		29,989,195
(4) その他の業務収入		
ア 市負担金	3,196,588	
イ 市補助金	1,018,656	
ウ 土地貸付収入	38,265,462	
エ 令和元年度末未収土地貸付収入	84,000	
オ 令和2年度末未収土地貸付収入	△ 122,000	
カ 令和元年度末前受土地貸付収入	△ 1,165,500	
キ 令和2年度末前受土地貸付収入	1,129,000	
ク 雑収益	0	42,406,206
(5) 公有地取得事業支出		0
(6) 人件費支出		△ 23,400
(7) その他の業務支出		
ア 人件費以外の販売費及び一般管理費	△ 13,536,647	
イ 令和元年度末未払金	△ 398,800	
ウ 令和2年度末未払金	418,100	
エ 令和2年度預り金	0	
オ 財務会計システムリースによる支出	△ 263,192	
カ 減価償却費	262,224	△ 13,518,315
小 計		68,834,086
(8) 利息の受取額		1,455
(9) 利息の支払額		△ 4,224,212
事業活動によるキャッシュ・フロー		64,611,329
2 投資活動によるキャッシュ・フロー		
(1) 投資有価証券の取得による支出		0
(2) 投資有価証券の売却による収入		0
投資活動によるキャッシュ・フロー		0
3 財務活動によるキャッシュ・フロー		
(1) 短期借入れによる収入		
(2) 短期借入金の返済による支出		△ 2,060,000,000
(3) 長期借入れによる収入		2,000,000,000
(4) 長期借入金の返済による支出		
財務活動によるキャッシュ・フロー		△ 60,000,000
4 現金及び現金同等物増減額		4,611,329
5 現金及び現金同等物期首残高		12,911,064
6 現金及び現金同等物期末残高		17,522,393

令和2年度秦野市土地開発公社財産目録

(令和3年3月31日)

(単位：円)

科 目	金 額			
	期首残高	期中増	期中減	期末残高
資 産 合 計	2,069,747,440	3,172,499,256	3,205,693,144	2,036,553,552
流 動 資 産	2,068,993,803	3,172,499,256	3,205,430,920	2,036,062,139
現金及び預金	12,911,064	3,172,377,256	3,167,765,927	17,522,393
普通預金 (通常運営資金の保管等)	7,911,064	3,172,377,256	3,167,765,927	12,522,393
三菱UFJ銀行	363,239	162,103	550	524,792
横浜銀行	630,576	588,007	0	1,218,583
スルガ銀行	253,119	183,002	0	436,121
平塚信用金庫	64,716	1,232,217,294	1,232,181,434	100,576
さがみ信用金庫	67,991	1,093,069,001	1,093,033,880	103,112
中栄信用金庫	13,516	796,349,702	796,021,822	341,396
中央労働金庫	106,039	36,000	0	142,039
秦野市農業協同組合本所 (仕向銀行)	5,855,642	46,430,126	46,528,021	5,757,747
秦野市農業協同組合本町支所	556,226	3,342,021	220	3,898,027
定期預金 (資本金の保管)	5,000,000	0	0	5,000,000
三菱UFJ銀行	1,000,000	0	0	1,000,000
横浜銀行	0	0	0	0
スルガ銀行	0	0	0	0
さがみ信用金庫	0	0	0	0
中栄信用金庫	3,000,000	0	0	3,000,000
中央労働金庫	0	0	0	0
秦野市農業協同組合本所	1,000,000	0	0	1,000,000
秦野市農業協同組合本町支所	0	0	0	0
大和ネクスト銀行	0	0	0	0
公有用地	1,663,535,492	0	0	1,663,535,492
平成18年度以前取得分	1,663,535,492	0	0	1,663,535,492
平成19年度以降取得分	0	0	0	0
代 替 地	365,277,690	0	10,395,436	354,882,254
平成18年度以前取得分	365,277,690	0	10,395,436	354,882,254
平成19年度以降取得分	0	0	0	0
建 物	27,185,557	0	27,185,557	0
平成18年度以前取得分	27,185,557	0	27,185,557	0
平成19年度以降取得分	0	0	0	0
未収土地貸付収入	84,000	122,000	84,000	122,000
羽根字葛和測駐車場	84,000	122,000	84,000	122,000
固 定 資 産	753,637	0	262,224	491,413
有形固定資産	149,141	0	49,680	99,461
器具及び備品	12,521	0	0	12,521
3段キャビネット	2,650	0	0	2,650
4段キャビネット (A4)	2,798	0	0	2,798
4段キャビネット (B4)	3,223	0	0	3,223
耐火金庫	3,850	0	0	3,850
リース資産	136,620	0	49,680	86,940
財務会計用パソコン	109,890	0	39,960	69,930
財務会計用プリンタ	26,730	0	9,720	17,010
無形固定資産	584,496	0	212,544	371,952
リース資産	584,496	0	212,544	371,952
投資その他の資産	20,000	0	0	20,000
平塚信用金庫への出資金	10,000	0	0	10,000
中栄信用金庫への出資金	10,000	0	0	10,000

(単位：円)

科 目	金 額			
	期首残高	期中増	期中減	期末残高
負債合計	2,062,297,687	2,001,799,512	2,062,079,904	2,002,017,295
流動負債	2,061,827,492	1,799,512	2,061,812,672	1,814,332
未払金	398,800	418,100	398,800	418,100
その他の未払金	398,800	418,100	398,800	418,100
公租公課（消費税及び地方消費税）	398,800	418,100	398,800	418,100
未払利息	0	0	0	0
公有用地分短期借入金	905,000,000	0	905,000,000	0
平成18年度以前取得分	905,000,000	0	905,000,000	0
平塚信用金庫	190,000,000	0	190,000,000	0
さがみ信用金庫	700,000,000	0	700,000,000	0
中栄信用金庫	15,000,000	0	15,000,000	0
平成19年度以降取得分	0	0	0	0
代替地分短期借入金	1,155,000,000	0	1,155,000,000	0
平成18年度以前取得分	1,155,000,000	0	1,155,000,000	0
平塚信用金庫	0	0	0	0
さがみ信用金庫	390,000,000	0	390,000,000	0
中栄信用金庫	765,000,000	0	765,000,000	0
平成19年度以降取得分	0	0	0	0
前受土地貸付収入	1,165,500	1,111,000	1,147,500	1,129,000
上今川町駐車場	500,000	500,000	500,000	500,000
羽根字葛和淵駐車場	633,000	585,000	615,000	603,000
本町一丁目第2臨時駐車場	32,500	26,000	32,500	26,000
リース債務	263,192	267,232	263,192	267,232
預り金	0	3,180	3,180	0
固定負債	470,195	2,000,000,000	267,232	2,000,202,963
公有用地分長期借入金	0	845,000,000	0	845,000,000
平成18年度以前取得分	0	845,000,000	0	845,000,000
平塚信用金庫	0	845,000,000	0	845,000,000
さがみ信用金庫	0	0	0	0
中栄信用金庫	0	0	0	0
平成19年度以降取得分	0	0	0	0
代替地分長期借入金	0	1,155,000,000	0	1,155,000,000
平成18年度以前取得分	0	1,155,000,000	0	1,155,000,000
平塚信用金庫	0	375,000,000	0	375,000,000
さがみ信用金庫	0	0	0	0
中栄信用金庫	0	780,000,000	0	780,000,000
平成19年度以降取得分	0	0	0	0
リース債務	470,195	0	267,232	202,963
差引損益	7,449,753	1,170,699,744	1,143,613,240	34,536,257

注記

1 重要な会計方針

平成17年1月21日付けで一部改正された土地開発公社経理基準要綱によっている。

2 棚卸資産の評価基準及び評価方法

(1) 公有用地 個別法の原価法によっている。

(2) 代替地 個別法の低価法によっている。

※ 評価替え年月日：平成27年1月1日

(3) 建物 個別法の原価法によっている。

3 固定資産の減価償却の方法

定額法によっている。

4 消費税等の会計処理

税込み方式によっている。

5 リース取引の処理方法

売買取引による会計処理を行っている。

決 算 審 査 報 告 書

令和3年5月6日付けで審査に付された、令和2年度事業報告書、財務諸表等について、事務局の説明を求め、かつ、証拠書類等との照合を行ったところ、決算の数値は正確であり会計処理にも誤りはなく適正であったことを認めます。

令和3年5月13日

秦野市土地開発公社
理事長 内 田 賢 司 様

秦野市土地開発公社

監事 八 尋 伸 二

監事 高 橋 邦 彦

令和 2 年度
(2 0 2 0 年度)

決算 附属 明細 書

令和2年度秦野市土地開発公社収支決算事項別明細書

1 収益の収入及び支出

収 入

款 項 目	予 算			額	
	当初予算額	補正予算額	合 計	節	
				区 分	金 額
1 事業収益	30,600,000	9,980,000	40,580,000		
1 公有地取得 事業収益	0	9,980,000	9,980,000		
1 代替地売却収益	0	9,980,000	9,980,000		
				土地売却収益	9,980,000
2 補助金等収益	30,600,000	0	30,600,000		
1 補助金等収益	30,600,000	0	30,600,000		
				補助金等収益	30,600,000
2 事業外収益	42,170,000	0	42,170,000		
1 受取利息及び 配当金	3,000	0	3,000		
1 受取利息 及び 配当金	3,000	0	3,000		
				受取利息及び 配当金	3,000
2 負担金	3,464,000	0	3,464,000		
1 市負担金	3,464,000	0	3,464,000		

(単位：円)

決 算 額	予算額に比べ 決算額の増減	備 考
39,969,595	△ 610,405	
9,980,400	400	
9,980,400	400	
9,980,400	400	秦野水無川線街路築造事業用地代替地その1売却収入 9,980,400
29,989,195	△ 610,805	
29,989,195	△ 610,805	
29,989,195	△ 610,805	秦野市土地開発公社補助金 27,000,000 シビックマート構想再開発事業建物除却費用補助金 2,989,195
42,482,161	312,161	
1,455	△ 1,545	
1,455	△ 1,545	
1,455	△ 1,545	預金利息（普通預金分 285、定期預金分 470） 755 配当金（中栄信用金庫への出資金に対する配当金） 400 配当金（平塚信用金庫への出資金に対する配当金） 300
3,196,588	△ 267,412	
3,196,588	△ 267,412	

収 入

款 項 目	予 算 額				
	当初予算額	補正予算額	合 計	節	
				区 分	金 額
				市 負 担 金	3,464,000
3 補 助 金	1,142,000	0	1,142,000		
1 市 補 助 金	1,142,000	0	1,142,000		
				市 補 助 金	1,142,000
4 土 地 貸 付 収 入	37,560,000	0	37,560,000		
1 土 地 貸 付 収 入	37,560,000	0	37,560,000		
				土 地 貸 付 収 入	37,560,000
5 雑 収 益	1,000	0	1,000		
1 雑 収 益	1,000	0	1,000		
				雑 収 益	1,000
収 入 合 計	72,770,000	9,980,000	82,750,000		

(単位：円)

決 算 額	予算額に比べ 決算額の増減	備 考
3,196,588	△ 267,412	堀西羽根線・渋沢駅前落合線街路築造事業用地取得資金利子負担金 123,838 健康福祉増進施設等事業用地取得資金利子負担金その1 2,584,000 健康福祉増進施設等事業用地取得資金利子負担金その2 20,000 尾尻諏訪原線街路築造事業用地代替地取得資金利子負担金 468,750
1,018,656	△ 123,344	
1,018,656	△ 123,344	
1,018,656	△ 123,344	シビックマート構想再開発事業用地取得資金利子補助金 45,000 シビックマート構想本町中央地区基盤整備事業用地取得資金利子補助金 57,156 秦野水無川線街路築造事業用地代替地その1取得資金利子補助金 487,500 秦野水無川線街路築造事業用地代替地その2取得資金利子補助金 429,000
38,265,462	705,462	
38,265,462	705,462	
38,265,462	705,462	健康福祉増進施設等事業用地貸付収入 (新東名高速道路建設事業者へ工事事務所用地として貸付) 23,999,280 上今川町駐車場使用料収入 6,000,000 本町一丁目臨時駐車場使用料収入 3,056,000 本町一丁目第2臨時駐車場使用料収入 318,500 曾屋名古木線事業用地貸付収入 (はだのクリーンセンター運転受託事業者へ駐車場として貸付) 2,190,156 羽根字葛和渚有料駐車場使用料収入 2,044,800 秦野水無川線街路築造事業用地代替地貸付収入 (市へ市営片町駐車場の一部として貸付) 628,000 電柱敷占有料 28,726
0	△ 1,000	
0	△ 1,000	
0	△ 1,000	
82,451,756	△ 298,244	

支 出

款 項 目	予 算 額					節	
	当初予算額	補正予算額	流 用 増減額	予備費 支出額	合 計	区 分	金 額
1 事業原価	27,186,000	10,396,000	0	0	37,582,000		
1 公有地取得 事業原価	27,186,000	10,396,000	0	0	37,582,000		
1 代替地 売却原価	0	10,396,000	0	0	10,396,000		
						土地売却原価	10,396,000
2 建 物 処分原価	27,186,000	0	0	0	27,186,000		
						建物処分原価	27,186,000
2 販売費及び 一般管理費	15,884,000	0	0	0	15,884,000		
1 販売費及び 一般管理費	15,884,000	0	0	0	15,884,000		
1 経 費	15,884,000	0	0	0	15,884,000		
						報 酬	39,000
						旅 費	16,000
						交 際 費	10,000
						需 用 費	2,581,000
						役 務 費	29,000
						委 託 料	4,344,000
						使 用 料 及 び 賃 借 料	144,000

(単位：円)

決 算 額	不 用 額	備 考	
37,580,993	1,007		
37,580,993	1,007		
10,395,436	564		
10,395,436	564	秦野水無川線街路築造事業用地代替地その1売却原価	10,395,436
27,185,557	443		
27,185,557	443	シビックマーケット構想再開発事業建物処分原価	27,185,557
13,560,047	2,323,953		
13,560,047	2,323,953		
13,560,047	2,323,953		
23,400	15,600	監事報酬	23,400
942	15,058	監事費用弁償	942
0	10,000		
1,470,561	1,110,439	消耗品費（充電ブロワ、作業着等）	144,069
		光熱水費（本町一丁目、上今川町各駐車場電気料）	19,692
		修繕料（本町一丁目駐車場整備、上今川町駐車場土留め修繕等）	1,306,800
11,590	17,410	残高証明書発行手数料等	11,590
3,705,095	638,905	本町一丁目臨時駐車場管理運営委託料	305,600
		公社保有地不動産鑑定評価業務委託費	410,300
		公社保有地建物解体業務委託費	2,989,195
0	144,000		

支 出

款 項 目	予 算 額					節	
	当初予算額	補正予算額	流 用 増減額	予備費 支出額	合 計	区 分	金 額
						原 材 料 費	92,000
						負担金、補助 及び交付金	36,000
						補 償 費	680,000
						公 租 公 課	7,650,000
						減 価 償 却 費	263,000
3 事業外費用	4,615,000	0	0	0	4,615,000		
1 支払利息	4,615,000	0	0	0	4,615,000		
1 支払利息	4,615,000	0	0	0	4,615,000		
						借 入 金 利 子	4,606,000
						リ ー ス 債 務 利 子	9,000
4 予 備 費	500,000	0	0	0	500,000		
1 予 備 費	500,000	0	0	0	500,000		
1 予 備 費	500,000	0	0	0	500,000		
						予 備 費	500,000
支出合計	48,185,000	10,396,000	0	0	58,581,000		

(単位：円)

決 算 額	不 用 額	備 考
0	92,000	
0	36,000	
515,335	164,665	渋沢二丁目補償関連費 515,335
7,570,900	79,100	固定資産税及び都市計画税 6,794,400 消費税及び地方消費税 776,500
262,224	776	公社財務会計システム用パソコン減価償却費 39,960 公社財務会計システム用プリンタ減価償却費 9,720 公社財務会計システム用ソフトウェア減価償却費 212,544
4,224,212	390,788	
4,224,212	390,788	
4,224,212	390,788	
4,215,244	390,756	堀西羽根線・渋沢駅前落合線街路築造事業用地取得資金利子 123,838 健康福祉増進施設等事業用地取得資金利子 2,604,000 尾尻諏訪原線街路築造事業用地代替地取得資金利子 468,750 シビックマーケット構想再開発事業用地取得資金利子 45,000 シビックマーケット構想本町中央地区基盤整備事業用地取得資金利子 57,156 秦野水無川線街路築造事業用地代替地その1取得資金利子 487,500 秦野水無川線街路築造事業用地代替地その2取得資金利子 429,000
8,968	32	公社財務会計システムリース債務利子 8,968
0	500,000	
0	500,000	
0	500,000	
0	500,000	
55,365,252	3,215,748	

2 資本的收入及び支出

収 入

款 項 目	予 算 額				
	当初予算額	補正予算額	小 計	前年度繰越額	合 計
1 資 本 的 収 入	2,010,000,000	△ 10,000,000	2,000,000,000	0	2,000,000,000
1 長 期 借 入 金	2,010,000,000	△ 10,000,000	2,000,000,000	0	2,000,000,000
1 長 期 借 入 金	2,010,000,000	△ 10,000,000	2,000,000,000	0	2,000,000,000

(単位：円)

節		決 算 額	予算額に比べ 決算額の増減	備 考
区 分	金 額			
		2,000,000,000	0	
		2,000,000,000	0	
		2,000,000,000	0	
長期借入金	2,000,000,000	2,000,000,000	0	堀西羽根線・渋沢駅前落合線街路築造事業用地取得資金 (借換え) 130,000,000 シビックマート構想本町中央地区基盤整備事業用地取得資金 (借換え) 35,000,000 健康福祉増進施設等事業用地取得資金 (借換え) 680,000,000 秦野水無川線街路築造事業用地代替地その1取得資金 (借換え) 390,000,000 秦野水無川線街路築造事業用地代替地その2取得資金 (借換え) 390,000,000 尾尻諏訪原線街路築造事業用地代替地取得資金 (借換え) 375,000,000

支 出

款 項 目	予 算 額				
	当初予算額	補正予算額	小 計	前年度繰越額	合 計
1 資 本 的 支 出	2,060,263,000	1,000	2,060,264,000	0	2,060,264,000
1 短 期 借 入 金 債 還 金	2,060,000,000	0	2,060,000,000	0	2,060,000,000
1 短 期 借 入 金 債 還 金	2,060,000,000	0	2,060,000,000	0	2,060,000,000
2 リース債務返済支出	263,000	1,000	264,000	0	264,000
1 リース債務返済支出	263,000	1,000	264,000	0	264,000

(単位：円)

節		決算額	不用額	備考
区分	金額			
		2,060,263,192	808	
		2,060,000,000	0	
		2,060,000,000	0	
短期借入金 償還金	2,060,000,000	2,060,000,000	0	堀西羽根線・渋沢駅前落合線街路築造事業用地取得資金償還金（借換え） （令和3年3月31日平塚信用金庫へ償還） 130,000,000 シビックマート構想再開発事業用地その1取得資金償還金 （令和3年3月31日中栄信用金庫へ償還） 15,000,000 シビックマート構想本町中央地区基盤整備事業用地取得資金償還金（借換え） （令和3年3月31日平塚信用金庫へ償還） 60,000,000 健康福祉増進施設等事業用地取得資金償還金（借換え） （令和3年3月31日さがみ信用金庫へ償還） 700,000,000 秦野水無川線街路築造事業用地代替地その1取得資金償還金（借換え） （令和3年3月31日中栄信用金庫へ償還） 390,000,000 秦野水無川線街路築造事業用地代替地その2取得資金償還金（借換え） （令和3年3月31日さがみ信用金庫へ償還） 390,000,000 尾尻諏訪原線街路築造事業用地代替地取得資金償還金（借換え） （令和3年3月31日中栄信用金庫へ償還） 375,000,000
		263,192	808	
		263,192	808	
リース債務 返済支出	264,000	263,192	808	公社財務会計システムリース債務返済支出 263,192