

令和4年度決算資料
(2022年度)

所有地等増減表	1
所有地等増減内訳書	3
公有用地明細表	5
借入金明細表	9

所 有 地 等

用 途 種 別	期 首 残 高	
	地積 (㎡)	金額 (円)
栃 窪 再 生 資 源 保 管 用 地	13,984.94	164,383,638
東 北 久 保 塩 貝 線 街 路 築 造 事 業 用 地	938.74	102,322,660
堀 西 羽 根 線 ・ 渋 沢 駅 前 落 合 線 街 路 築 造 事 業 用 地	1,683.60	140,075,520
シ ビ ッ ク マ ー ト 構 想 再 開 発 事 業 用 地 そ の 1	163.90	92,439,600
シ ビ ッ ク マ ー ト 構 想 再 開 発 事 業 用 地 そ の 2	128.42	60,357,400
シ ビ ッ ク マ ー ト 構 想 基 盤 整 備 事 業 用 地	140.91	82,150,530
シ ビ ッ ク マ ー ト 構 想 本 町 中 央 地 区 基 盤 整 備 事 業 用 地	143.79	60,391,800
渋 沢 駅 前 落 合 線 街 路 築 造 事 業 用 地	112.79	9,384,128
曾 屋 名 古 木 線 事 業 用 地	1,085.05	72,056,616
健 康 福 祉 増 進 施 設 等 事 業 用 地	4,999.85	879,973,600
戸 川 堀 山 下 線 (仮 称) 事 業 用 地	0.00	0
事 業 用 地 計	23,381.99	1,663,535,492
秦 野 水 無 川 線 街 路 築 造 事 業 用 地 代 替 地 そ の 1	427.64	53,450,814
秦 野 水 無 川 線 街 路 築 造 事 業 用 地 代 替 地 そ の 2	578.72	73,497,440
尾 尻 諏 訪 原 線 街 路 築 造 事 業 用 地 代 替 地	2,345.00	227,934,000
代 替 地 計	3,351.36	354,882,254
土 地 合 計	26,733.35	2,018,417,746

※ この表の金額は、簿価を記載しています。

※ 各代替地の簿価は、平成27年1月1日を評価時点とする土地鑑定評価によるものです。

增 減 表

当期增加高		当期減少高		期末残高	
地積 (m ²)	金額 (円)	地積 (m ²)	金額 (円)	地積 (m ²)	金額 (円)
0.00	0	0.00	0	13,984.94	164,383,638
0.00	0	0.00	0	938.74	102,322,660
0.00	0	0.00	0	1,683.60	140,075,520
0.00	0	0.00	0	163.90	92,439,600
0.00	0	0.00	0	128.42	60,357,400
0.00	0	0.00	0	140.91	82,150,530
0.00	0	0.00	0	143.79	60,391,800
0.00	0	0.00	0	112.79	9,384,128
0.00	0	0.00	0	1,085.05	72,056,616
0.00	0	0.00	0	4,999.85	879,973,600
578.06	46,537,282	0.00	0	578.06	46,537,282
578.06	46,537,282	0.00	0	23,960.05	1,710,072,774
0.00	0	0.00	0	427.64	53,450,814
0.00	0	0.00	0	578.72	73,497,440
0.00	0	0.00	0	2,345.00	227,934,000
0.00	0	0.00	0	3,351.36	354,882,254
578.06	46,537,282	0.00	0	27,311.41	2,064,955,028

所 有 地

用 途 種 別	取 得 物 件				
	所 在	地 番	地積(m ²)	取得金額(円)	備 考
戸川堀山下線 (仮称) 事業用地	菩提西五反地	205番3 外10筆地内	578.06	46,537,282	R4.10.3取得
事 業 用 地 計			578.06	46,537,282	
合	計		578.06	46,537,282	

等 增 減 内 訳 書

売 却 等 物 件				
所 在	地 番	地積(m ²)	売却金額(円)	備 考
		0.00	0	
		0.00	0	

公 有 用 地 明 細 表

用途種別	物 件				取得金額(円)	簿価(円)	取得年月日	備 考				
	所 在	地 番	地 目	地積(m ²)								
栃窪再生資源保管用地	平沢字根搦	2278番	山 林	1,123.45	119,836,312	119,836,312	S63.11.24					
	"	2279番	"	872.25								
	"	2280番1	"	1,423.23								
	"	2281番1	"	1,759.88								
	"	2282番1	"	1,939.25								
	平沢字西ノ窪	2312番	"	594.38								
	"	2313番2	"	882.79								
	"	2317番2	"	686.57								
				(9,281.80)								
	平沢字根搦	2277番1	山 林	299.49					44,547,326	44,547,326	S63.11.29	
	"	2280番2	原 野	873.36								
	"	2286番2	雑種地	433.35								
	"	2310番10	山 林	11.10								
	"	2310番11	"	63.06								
	"	2311番3	"	574.64								
	平沢字西ノ窪	2313番1	"	802.32								
	"	2317番1	"	715.51								
	"	2318番	"	930.31								
				(4,703.14)								
		小 計			13,984.94	164,383,638	164,383,638	—				
東北久保塩貝線街路築造事業用地	南矢名字山王下	836番2	雑種地	938.74	102,322,660	102,322,660	S63.12.27					
堀西羽根線・渋沢駅前落合線街路築造事業用地	羽根字葛和渕	13番2	宅 地	213.22	140,075,520	140,075,520	H 3. 9. 30					
	"	13番15	"	244.90								
	"	32番1	"	436.50								
	"	32番41	"	213.98								
	"	32番45	"	181.49								
	"	32番51	"	260.92								
	"	32番54	"	132.59								
			(1,683.60)									
シビックマート構想再開事業用地その1	本町一丁目	2665番20	宅 地	163.90	92,439,600	92,439,600	H 4. 7. 23					

用途種別	物 件				取得金額(円)	簿価(円)	取得年月日	備 考
	所 在	地 番	地 目	地積(m ²)				
シビックマート構 想再開発事業用地 その2	本町一丁目	2665番24	宅 地	107.28	60,357,400	60,357,400	H 6. 10. 13	
	"	2665番27	"	11.89				
	"	2665番31	"	9.25				
				(128.42)				
シビックマート構 想基盤整備事業用 地	本町一丁目	2665番37	宅 地	50.94	82,150,530	82,150,530	H 8. 6. 19	
	"	2665番41	"	89.97				
				(140.91)				
シビックマート構 想本町中央地区基 盤整備事業用地	本町一丁目	2665番26	宅 地	129.91	60,391,800	60,391,800	H 8. 10. 14	
	"	2665番33	"	13.88				
				(143.79)				
渋沢駅前落合線街 路築造事業用地	羽根字葛和渕	60番2	畑	112.79	9,384,128	9,384,128	H11. 7. 15	
曾屋名古屋線事業 用地	曾屋字音羽	4652番4	宅 地	979.33	72,056,616	72,056,616	H15. 2. 17	
	"	4652番9	"	105.72				
				(1,085.05)				
健康福祉増進施設 等事業用地	立野台一丁目	4番	宅 地	4,999.85	879,973,600	879,973,600	H11. 3. 30	地積及び取得金額 の確定はH17. 1. 11
戸川堀山下線(仮 称)事業用地	菩提西五反地	208番5	宅地	157.24	46,537,282	46,537,282	R04. 10. 3	
		205番3	"	129.91				
		205番14	"	10.57				
		205番7	"	56.41				
		205番11	"	62.84				
		205番15	"	11.59				
		208番4	"	6.10				
		207番3	"	3.09				
		205番12	"	116.90				
		205番16	"	12.43				
				10.98				
				(578.06)				
平成18年度以前に取得した事業用地計				23,381.99	1,663,535,492	1,663,535,492	—	
平成19年度以降に取得した事業用地計				578.06	46,537,282	46,537,282	—	
事 業 用 地 計				23,960.05	1,710,072,774	1,710,072,774	—	

用途種別	物 件				取得金額(円)	簿価(円)	取得年月日	備 考
	所 在	地 番	地 目	地積(m ²)				
秦野水無川線街路 築造事業用地代替 地その1	本町一丁目	2700番5	宅 地	144.46	330,042,465	53,450,814	S63. 7. 2	平成18年3月31日時 点の鑑定評価額 53,878,421円
	"	2700番6	"	266.68				
	"	2701番6	"	16.50 (427.64)				
秦野水無川線街路 築造事業用地代替 地その2	本町一丁目	2665番4	宅 地	578.72	433,461,280	73,497,440	H 2. 1. 20	平成18年3月31日時 点の鑑定評価額 75,233,600円
尾尻諏訪原線街路 築造事業用地代替 地	上今川町	1番39	雑種地	2,229.00	532,315,000	227,934,000	H 3. 12. 25	
	"	1番126	"	116.00 (2,345.00)				
平成18年度以前に取得した代替地計				3,351.36	1,295,818,745	354,882,254	—	改定前代替地 簿価計 661,427,021円
平成19年度以降に取得した代替地計				0.00	0	0	—	
代 替 地 計				3,351.36	1,295,818,745	354,882,254	—	改定前代替地 簿価計 661,427,021円
公 有 用 地 合 計				27,311.41	3,005,891,519	2,064,955,028	—	改定前簿価合計 2,371,499,795円

※ 各代替地の簿価は、平成27年1月1日を評価時点とする土地鑑定評価によるものです。

借 入 金 明 細 表

用 途 種 別	取得金額	令和4年度末 簿 価	令和3年度末 借 入 残 高	期 首 借入利率
事 業 用 地	1,710,072,774	1,710,072,774	815,000,000	—
栃窪再生資源保管用地	164,383,638	164,383,638	0	—
東北久保塩貝線街路築造事業用地	102,322,660	102,322,660	0	—
堀西羽根線・渋沢駅前落合線街路築造事業用地	140,075,520	140,075,520	130,000,000	0.120
シビックマーケット構想再開発事業用地その1	92,439,600	92,439,600	0	—
シビックマーケット構想再開発事業用地その2	60,357,400	60,357,400	0	—
シビックマーケット構想基盤整備事業用地	82,150,530	82,150,530	0	—
シビックマーケット構想本町中央地区基盤整備事業用地	60,391,800	60,391,800	25,000,000	0.120
渋沢駅前落合線街路築造事業用地	9,384,128	9,384,128	0	—
曾屋名古屋線事業用地	72,056,616	72,056,616	0	—
健康福祉増進施設等事業用地	879,973,600	879,973,600	660,000,000	0.120
戸川堀山下線（仮称）事業用地	46,537,282	46,537,282	0	—
代 替 地	1,295,818,745	354,882,254	1,155,000,000	—
秦野水無川線街路築造事業用地代替地その1	330,042,465	53,450,814	390,000,000	0.110
秦野水無川線街路築造事業用地代替地その2	433,461,280	73,497,440	390,000,000	0.110
尾尻諏訪原線街路築造事業用地代替地	532,315,000	227,934,000	375,000,000	0.110
合 計	3,005,891,519	2,064,955,028	1,970,000,000	—

※ 期首借入利率と期末借入利率の違いは、借換えを実施したことによるものです。

参 考 金融機関等借入の状況（長期借入金）

金 融 機 関 等 名	令和3年度 末 残 高
平塚信用金庫	1,190,000,000
中栄信用金庫	780,000,000
秦野市農業協同組合	0
合 計	1,970,000,000

(単位：円、%)

令和4年度			期 末 借入利率	備 考 (借入先金融機関等)
借入額	償還額	末残高		
46,537,282	30,000,000	831,537,282	—	
0	0	0	—	
0	0	0	—	
0	0	130,000,000	0.120	平塚信用金庫 (令和7年度末借換予定)
0	0	0	—	
0	0	0	—	
0	0	0	—	
0	10,000,000	15,000,000	0.120	平塚信用金庫 (令和7年度末借換予定)
0	0	0	—	
0	0	0	—	
0	20,000,000	640,000,000	0.120	平塚信用金庫 (令和7年度末借換予定)
46,537,282	0	46,537,282	0.095	秦野市農業協同組合 (令和7年度末借換予定)
0	0	1,155,000,000	—	
0	0	390,000,000	0.110	中栄信用金庫 (令和5年度末借換予定)
0	0	390,000,000	0.110	中栄信用金庫 (令和5年度末借換予定)
0	0	375,000,000	0.110	平塚信用金庫 (令和5年度末借換予定)
46,537,282	30,000,000	1,986,537,282	—	

(単位：円)

令和4年度		
借入額	償還額	末残高
0	30,000,000	1,160,000,000
0	0	780,000,000
46,537,282	0	46,537,282
46,537,282	30,000,000	1,986,537,282