

1 この資料の趣旨

この資料は、秦野市内・神奈川県内の同業種施設の料金・使用時間等を参考に、第1次審査及び第2次審査の評価に係る一定の基準として、単位・使用料の設定案、使用時間・研修棟の定員の改正案を作成したものです。なお、この資料は第1次審査及び第2次審査において、一つの参考資料としますが、指定管理者の応募に当たっては、必ずしも、ここに記載のとおりとしていただく必要はありません。また、第1次審査及び第2次審査におけるそれぞれの審査においては、この資料のほか、御提出いただく事業計画書等により、総合的に評価をし、指定管理者の候補者を選定します。

2 単位・使用料

(1) 設定案

区分	単位	使用料				備考	
		市内の者		市外の者			
		下限	上限	下限	上限		
キャンプ場 (全5区画)	宿泊する場合	1区画・定員5名	3,500円	4,500円	7,000円	9,000円	全4区画・10m×4m
		1区画・定員10名	7,000円	9,000円	14,000円	18,000円	全1区画・20m×6m
	宿泊しない場合	1区画・定員5名	1,750円	2,250円	3,500円	4,500円	全4区画・10m×4m
		1区画・定員10名	3,500円	4,500円	7,000円	9,000円	全1区画・20m×6m
研修棟 (全14部屋)	宿泊する場合	1部屋・定員4名	6,900円	7,800円	9,200円	10,400円	全2部屋・ベッド4台
		1部屋・定員6名	10,350円	11,700円	13,800円	15,600円	全6部屋・15畳
		1部屋・定員8名	13,800円	15,600円	18,400円	20,800円	全6部屋・18畳
	宿泊しない場合	1部屋・定員4名	3,450円	3,900円	4,600円	5,200円	全2部屋・ベッド4台
		1部屋・定員6名	5,175円	5,850円	6,900円	7,800円	全6部屋・15畳
		1部屋・定員8名	6,900円	7,800円	9,200円	10,400円	全6部屋・18畳
いろいろ棟(昔の生活学習館) (専用使用する場合)	1時間につき		600円		1,200円	現行のとおり	
活動室			1,700円		3,400円	現行のとおり	
調理室			600円		1,200円	現行のとおり	
広場(専用使用する場合)			400円		800円	現行のとおり	

(2) 設定案に係る考え方

ア キャンプ場

- (ア) キャンプ場の全5区画は、「5 キャンプ場のレイアウト(現行)」のとおり、現行の運用に合わせて、全5区画としたものです。
- (イ) キャンプ場の単位は、現行の1名当たりから、区画当たりに変更し、また定員5名又は定員10名としたものです。
- (ウ) キャンプ場の使用料(下限)は、市内の同業種施設の料金を参考に、市内同業種施設の業務を圧迫しない範囲で市外の者を設定し、それを踏まえ、市内の者を設定したものです。
- (エ) キャンプ場の使用料(上限)は、市内・県内の同業種施設の料金を参考に設定したものです。
- (オ) キャンプ場の備考は、現行の運用を記載したものです。

イ 研修棟

研修棟は、部屋の数に現行どおりの14部屋とし、定員に関しては現行の運用から、ベッド4台の部屋は変更せず、15畳の部屋を定員6名に、18畳の部屋を定員8名に変更したものです。

ウ その他

- (ア) キャンプ場及び研修棟の宿泊しない場合の使用料は、宿泊する場合の半額としたものです。
- (イ) いろいろ棟から広場に関しては、現行のとおりとしたものです。

3 使用時間

《現行》		《改正案(二重下線を改正)》		《改正案に係る備考》
キャンプ場(宿泊)	10時~翌10時	キャンプ場(宿泊)	<u>13時~翌11時</u>	①市内・県内の同業種施設の使用時間を参考に作成したものです。 ②日帰りは、宿泊利用が無い場合に限り、利用できるとしたものです。
キャンプ場(日帰り)	10時~16時	キャンプ場(日帰り)	<u>10時~17時</u>	
研修棟(宿泊)	15時~翌10時	研修棟(宿泊)	15時~翌10時	
研修棟(日帰り)	10時~21時	研修棟(日帰り)	<u>10時~17時</u>	

4 研修棟の定員

《現行》	《改正案》(4名→変更なし、10名→6名、12名→8名、二重下線を改正)
1階展示室 すいせん4名、うめ12名、もも12名、さくら12名、やまぶき10名	1階展示室 すいせん4名、うめ <u>8名</u> 、もも <u>8名</u> 、さくら <u>8名</u> 、やまぶき <u>6名</u>
2階研修室 あじさい10名、ゆり10名、なでしこ4名、はぎ12名、ききょう12名、もみじ12名、さざんか10名、こぶし10名、ぼたん10名	2階研修室 あじさい <u>6名</u> 、ゆり <u>6名</u> 、なでしこ4名、はぎ <u>8名</u> 、ききょう <u>8名</u> 、もみじ <u>8名</u> 、さざんか <u>6名</u> 、こぶし <u>6名</u> 、ぼたん <u>6名</u>
	《改正案に係る備考》
	団体利用に限らず、一般の利用客を想定した中で、利用者が宿泊時により快適に過ごせるよう、改正案を設定したものです。

5 キャンプ場のレイアウト(現行)

