

令和２年度表丹沢野外活動センターエレベーター保守点検委託
業務（長期継続契約）仕様書

- 1 業務場所 秦野市表丹沢野外活動センター
秦野市菩提２０４６番地の５ 電話 0463(75)0725
- 2 期 間 令和２年６月１日から令和５年５月３１日まで
- 3 設置機種 東芝ロープ式マシンルームレスエレベーター
乗用：１３人 ４５ｍ／分 ２停止 １基
- 4 付加仕様・付加装置
 - (１) 車椅子兼用 特殊ドアセーフティ
 - (２) 火災時管制運転装置
 - (３) Ｐ波付地震時管制運転装置（リスタート付）
 - (４) 停電時自動着床装置
 - (５) オートアナウンス
- 5 保守管理方式 ＰＯＧ方式
- 6 点検内容等
 - (１) 遠隔監視
 - ア 遠隔監視は、２４時間３６５日実施すること。
 - イ 遠隔監視装置は、受託者が設置し、受託者の所有とする。
 - ウ 遠隔監視に必要な電話料金は、受託者の負担とすること。
 - (２) 定期点検
 - ア 技術員による定期点検を１か月ごとに実施すること。
 - イ 昇降機全般を点検し、必要に応じて清掃、給油、調整を行なうこと。
 - ウ 点検結果について、作業報告書を提出すること。
 - (３) 保守点検等の部位は、次のとおりとする。
昇降路関係、乗り場関係、かご関係、ピット関係等とする。
 - (４) 定期検査
建築基準法第１２条に基づく定期検査を年１回実施すること。
 - (５) その他
 - ア 故障等が発生した場合は、速やかに技術員を派遣し、適切な措置を行うこと。
 - イ 点検作業に必要な油脂類や消耗品は、受託者の負担とする。
 - ウ 点検を通じて機器の機能維持に必要と判断した場合は、ただちに部品の修理、取替えについて報告を行うこと。
 - エ 点検作業は利用者の安全を第一に、万全の注意を払って実施すること。