

工事名称			案内図	
工事名称	平成18年度秦野市くずは青少年野外センター再整備事業研修棟ほか建築工事		建築主	_____
工事箇所	神奈川県秦野市菅根2043-2地		住所氏名	_____
主要用途	その他		_____	_____
工事種別	新築(増築)・別棟増築・改築・改修(大規模の修繕)・室内装飾用途変更(大規模の模様替)・仮設建築・解体・移設・移転		_____	_____

敷地状況			案内図	
敷地面積	公簿	(= 坪)	建ぺい率	基準建ぺい率 50%
実測	17,488.36㎡	(= 坪)	容積率	基準容積率 100%
用途地域	第( )種低層住居専用地域 第( )種中高层住居専用地域		日照制限	平均地盤面の高さ
防火地域	近隣商業・商業・準工業・工業専用(指定なし)・都市公園地内			敷地境界線より5mを超え10m以内の範囲
防火地域	防火・準防火・特定行政庁の指定地域(指定なし)			敷地境界線より10mを超える範囲
その他の地域地区	都市計画区域( ) 都市計画区域外・市街化区域・市街化調整区域・特別工業地区・特別用途地区・農林地区・再開発事業区域・特定街区・改良地区			
防火地域	文教地区(第 種)・風致地区(第 種)・高度地区(第 種)・駐車場整備地区・電線沿道障害防止地区・多雪地区・災害危険地区			
防火地域	緑地地区・土地区画整理事業地区・宅地造成工事規制区域・国立公園・国定公園・河川敷・その他(丹沢大山国定公園)・砂防区域			

既存建物 建築面積・床面積						
	活動棟	便所棟	八角の館	炊事棟	管理棟	合計
建築面積	571.11	107.58	128.52	(113.42) 109.06	(86.67) 88.13	(1,007.300) 1,004.400㎡
2階床面積					10.92	10.92㎡
1階床面積	548.46	93.36	108.72	109.06	71.21	930.810㎡
延床面積	548.46	93.36	108.72	109.06	82.13	941.730㎡

既存建物 建築面積・床面積		
	倉庫:3棟	チップ庫(別途工事)
建築面積	41.57	(28.98)
2階床面積		
1階床面積	41.57	(28.98)
延床面積	41.57	(28.98)

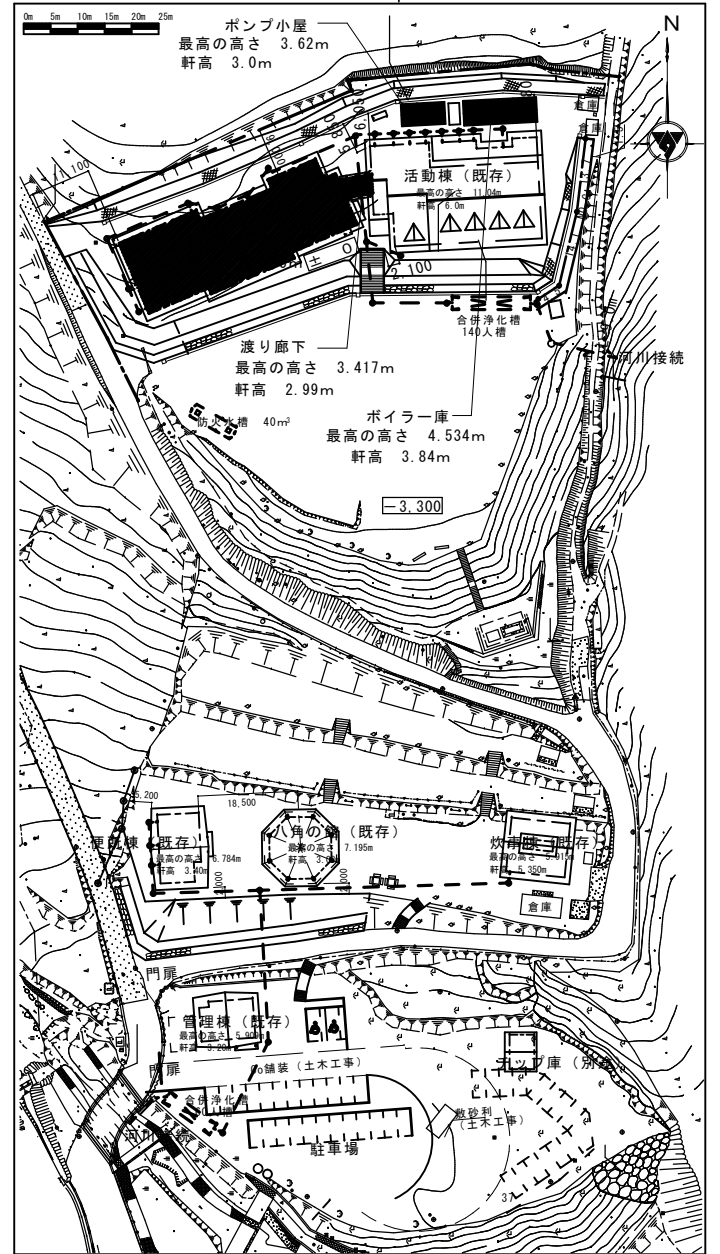
研修棟		
構造	木造	階数 2
構造形式	木質ラーメン	最高高さ 12.615 m
基礎	独立	最高軒高 8.0 m
その他	その他	
申請部分	建ぺい率	容積率
建築面積	601.15㎡	許容 ㎡
延床面積	1,127.12㎡	許容 ㎡
階別	申請部分	階高
2	551.32㎡	
1	575.80㎡	
計	1,127.12㎡	
主要用途	研修施設	

渡り廊下		
構造	木造	階数 1
構造形式	在来	最高高さ 3.417 m
基礎	独立	最高軒高 2.99 m
その他	その他	
申請部分	建ぺい率	容積率
建築面積	23.42㎡	許容 ㎡
延床面積	(19.42) 23.73㎡	許容 ㎡
階別	申請部分	階高
1	23.73㎡	
計	23.73㎡	
主要用途	研修施設	

ポンプ庫		
構造	木造	階数 1
構造形式	在来	最高高さ 3.62 m
基礎	ベタ	最高軒高 3.0 m
その他	その他	
申請部分	建ぺい率	容積率
建築面積	26.25㎡	許容 ㎡
延床面積	26.25㎡	許容 ㎡
階別	申請部分	階高
1	26.25㎡	
計	26.25㎡	
主要用途	倉庫	

ボイラー庫		
構造	木造	階数 1
構造形式	在来	最高高さ 4.534 m
基礎	ベタ	最高軒高 3.84 m
その他	その他	
申請部分	建ぺい率	容積率
建築面積	52.00㎡	許容 ㎡
延床面積	52.00㎡	許容 ㎡
階別	申請部分	階高
1	52.00㎡	
計	52.00㎡	
主要用途	倉庫	

申請部分全体						
	申請部分	申請以外の部分	合計	建ぺい率	容積率	
建築面積	(936.82) 103.13㎡	(1,046.37) 1,074.95㎡	(1,947.69) 1,778.08㎡	許容 ㎡	許容 ㎡	
延床面積	(1,224.79) 1,229.10㎡	(983.30) 1,012.28㎡	(2,208.09) 2,241.38㎡	許容 ㎡	許容 ㎡	
階別	申請部分	申請以外の部分	階高	主要用途		
2	551.32㎡	10.92㎡		研修施設		
1	(973.47) 617.38㎡	(972.38) 1,001.38㎡		研修施設		
計	(1,224.79) 1,229.10㎡	(983.30) 1,012.28㎡				



全体配置図 S=1/700