



03	施設概要
----	------

## 敷地状況

敷地面積	実測：21,705.30 m <sup>2</sup>	建ぺい率	基準建ぺい率	50%
		容積率	基準容積率	100%
用途地域	第( )種低層住居専用地域 第( )種中高層住居専用地域 近隣商業・商業・準工業 工業・工業専用地域・ <u>南芝久保1</u> ・都市公園地内			
防火地域	防火・準防火・特定行政庁の指定地域・ <u>指定なし</u>	日影制限	平均地盤面の高さ 敷地境界より10mを超え10m以内の範囲 敷地境界より10mを超える範囲	m 時間内 時間内
その他地域	<u>都市計画区域内</u> 、都市計画区域外、市街化区域、 <u>市街化調整区域</u> 、特別工業地区、特別用途地区、美観地区、再開発事業地区、特定街区、改良地区、文教地区、土地区、風致地区(第( )種)、高度地区(第( )種)、駐車場整備地区、電波伝播障害防止地区、多雪地区、災害危険地区 緑地地区、土地区画整理事業地区、宅地造成工事規制区域、国立公園、国定公園、川河、その他、 <u>防災(国土)国定公園</u> 、 <u>防犯地区</u>			

### 既存建物概要

	活動棟	便所棟	八角の館	炊事棟	管理棟	研修棟	渡り廊下	ポンプ機械室	ボイラー機械
建築面積 (㎡)	571.11	107.58	128.52	109.06	86.67	601.15	23.73	26.25	52.00
延べ面積 (㎡)	548.46	93.36	108.72	109.06	82.13	1127.12	23.73	26.25	52.00

	チップ庫	倉庫	浴場	倉庫	合計
建築面積 (㎡)	28.98	26.44	132.50	70.59	1,964.58 ㎡
延べ面積 (㎡)	28.98	26.44	129.60	70.59	2,426.44 ㎡

## 申請建物概要

構 造	木造	階 数	1 階
構造形式	在来工法	最高高さ	7.548 m
基 礎	布基礎	最高軒高	4.809 m
建 築 面 積	77.42 m <sup>2</sup>		
床 面 積	76.51 m <sup>2</sup>		

## 增築申請概要

	申請部分	申請以外の部分	合 計
建 築 面 積	77.42 ㎡	1,964.58 ㎡	2,042.00 ㎡
延 べ 面 積	76.51 ㎡	2,426.44 ㎡	2,502.95 ㎡
建 ペ イ 率			9.41 %
容 積 率			11.53 %

延焼のおそれのある部分

- ① 浴場棟：129.60 m<sup>2</sup>  
② 申請建物：76.51 m<sup>2</sup>  
①+②=206.11 < 500 m<sup>2</sup>

**NOTE**

株式会社アイマーク一級建築士事務所

一級建築士事務所登録：第12842号

一級建築士大臣登録：第193494号

国本 正和

SCALE	1/1000
-------	--------

DATE	H 28. 8
------	---------

JOB NAME	平成28年度 表丹沢野外活動センター营の生活学習館(仮称)建設工事
----------	-----------------------------------

TITLE	案内図・配置図・施設概要
-------	--------------

A / 0.5