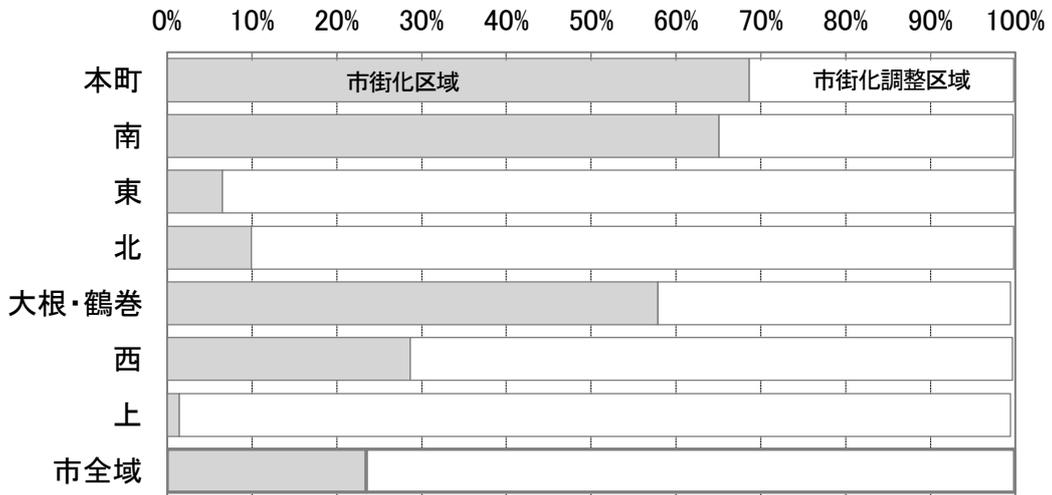
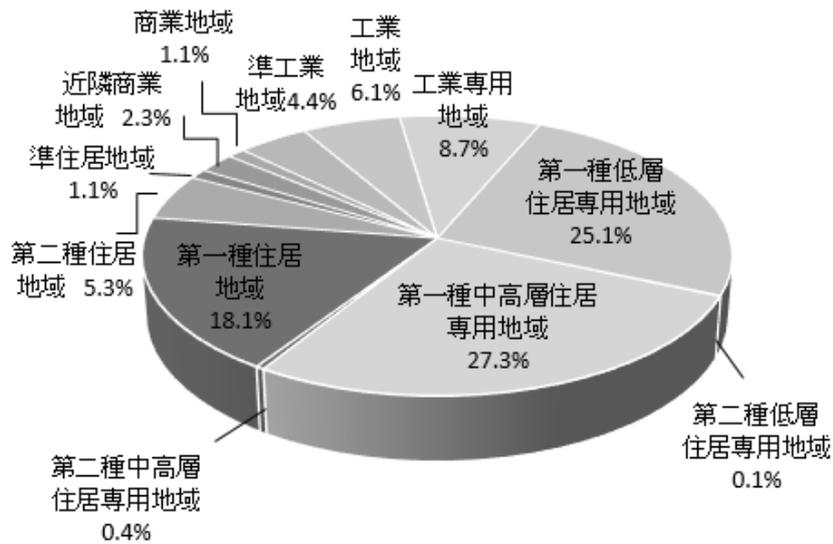


# 2 土 地

## 地区別都市計画区域割合



## 用途地域面積



(12 都市計画区域及び用途地域面積より作成)

# 11 大字・町別面積

単位：h a

(令和5年4月1日現在) 財産管理課

地区	区分	面積	地区	区分	面積	地区	区分	面積	
本町	本町一丁目	6.4	南	平沢	319.7	北	北矢名	162.6	
	本町二丁目	8.1		立野台一丁目	10.4		南矢名	245.9	
	本町三丁目	13.8		立野台二丁目	6.0		下大槻	149.4	
	河原町	9.4		立野台三丁目	10.8		小計	858.6	
	元町	9.3		今泉台一丁目	6.1	西	並木町	18.5	
	末広町	8.9		今泉台二丁目	5.0		弥生町	11.8	
	入船町	12.6		今泉台三丁目	6.8		春日町	10.6	
	曾屋一丁目	9.8		小計	866.4		松原町	12.0	
	曾屋二丁目	10.5		東	落合		100.7	沼代新町	15.3
	寿町	8.1			名古木		211.5	柳町一丁目	8.2
	栄町	5.8	寺山※		1,548.4		柳町二丁目	8.2	
	文京町	7.3	小蓑毛		102.5		若松町	8.4	
	幸町	5.8	蓑毛		472.4		萩が丘	13.6	
	桜町一丁目	7.7	東田原		287.3		曲松一丁目	11.7	
	桜町二丁目	10.0	西田原		182.5		曲松二丁目	13.5	
	水神町	9.4	下落合		7.1		渋沢一丁目	11.8	
	ひばりヶ丘	9.3	小計	2,912.4	渋沢二丁目		24.1		
	富士見町	9.0	北	羽根	174.5		渋沢三丁目	15.2	
	曾屋	364.3		菩提	854.6		渋沢上一丁目	10.1	
	上大槻	94.3		横野	350.4		渋沢上二丁目	8.9	
小計	619.8	川		565.7	千村一丁目	7.6			
		三屋		26.4	千村二丁目	5.9			
南	新町	15.4	小計	1,971.6	千村三丁目	13.0			
	鈴張町	9.8	大根・鶴巻	鶴巻北一丁目	12.4	千村四丁目	10.0		
	緑町	21.6		鶴巻北二丁目	14.3	千村五丁目	9.7		
	清水町	12.7		鶴巻北三丁目	9.1	渋沢	276.5		
	上今川町	10.1		鶴巻南一丁目	17.3	枋窪	79.7		
	今川町	10.7		鶴巻南二丁目	19.2	千村	201.3		
	大秦町	11.9		鶴巻南三丁目	11.5	堀西	174.9		
	室町	14.3		鶴巻南四丁目	21.4	堀川	61.2		
	尾尻	45.0		鶴巻南五丁目	10.1	堀山下	842.0		
	西大竹	94.3		南矢名一丁目	9.8	小計	1,883.7		
	南が丘一丁目	16.6		南矢名二丁目	12.3	上	菖蒲	191.3	
	南が丘二丁目	9.4	南矢名三丁目	11.1	三廻部		676.0		
	南が丘三丁目	12.6	南矢名四丁目	15.2	柳川		167.5		
	南が丘四丁目	8.6	南矢名五丁目	9.9	八沢		213.7		
	南が丘五丁目	11.9	鶴巻	127.1	小計	1,248.5			
	今泉	196.7							
	合 計								10,361.0
電子国土基本図に基づく本市の面積合計								10,376.0	

※ 通称丹沢寺山は、寺山に含めた

## 12 都市計画区域及び用途地域面積

単位：h a

(令和5年4月1日現在) まちづくり計画課調

地区別	都市計画区域			都市計画区域外	用途地域面積			用途地域面積								
	計	市街化区域	市街化調整区域		第一種低層住居専用地域	第二種低層住居専用地域	第一種中高層住居専用地域	第二種中高層住居専用地域	第一種住居地域	第二種住居地域	準住居地	近隣商業地	商業地域	準工業地	工業地域	工業専用地域
本町地区	620.1	426.1	194.0	—	53.2	—	68.0	—	91.3	35.8	8.3	17.2	8.9	37.4	28.8	77.2
南地区	866.9	565.7	301.2	—	90.6	1.9	229.6	4.6	71.2	47.2	—	8.3	4.2	27.7	58.3	22.1
東地区	2,917.7	190.4	2,727.3	—	140.0	—	15.4	3.9	10.1	1.3	19.7	—	—	—	—	—
北地区	1,975.0	196.1	1,778.9	—	3.5	—	51.7	—	8.4	—	—	—	—	40.1	54.3	38.1
大根・鶴巻地区	859.2	500.1	359.1	—	206.0	—	105.8	—	146.9	17.1	—	10.8	13.5	—	—	—
西地区	1,886.3	542.3	1,344.0	—	118.8	—	195.4	—	106.2	17.7	—	18.7	1.0	1.6	8.0	74.9
上地区	1,250.8	17.7	1,233.1	—	—	—	—	—	7.8	9.9	—	—	—	—	—	—
<b>計</b>	<b>10,376.0</b>	<b>2,438.4</b>	<b>7,937.6</b>	—	<b>612.1</b>	<b>1.9</b>	<b>665.9</b>	<b>8.5</b>	<b>441.9</b>	<b>129.0</b>	<b>28.0</b>	<b>55.0</b>	<b>27.6</b>	<b>106.8</b>	<b>149.4</b>	<b>212.3</b>
構成比	100.0%	23.5%	76.5%	—	25.1%	0.1%	27.3%	0.4%	18.1%	5.3%	1.1%	2.3%	1.1%	4.4%	6.1%	8.7%

## 13 地目別土地面積

単位：h a

(各年1月1日現在) 資産税課調

区分	総面積	田	畑	宅地	鉱泉地	池沼	山林	原野	雑種地				その他	
									ゴルフ場の用地	鉄軌道用地	その他	計		
平成29年	評価総地積	4,905.9	208.8	1,253.3	1,667.6	0.0	1.0	1,196.8	114.8	253.2	27.4	183.0	463.6	—
	非課税地積	5,470.1	0.4	3.7	89.7	—	0.2	306.4	71.4	0.4	0.2	108.8	109.3	4,889.0
	計	10,376.0	209.2	1,257.0	1,757.3	0.0	1.2	1,503.2	186.2	253.6	27.6	291.8	572.9	4,889.0
30年	評価総地積	4,903.8	207.5	1,247.4	1,672.8	0.0	1.0	1,200.6	113.3	248.2	27.5	185.5	461.2	—
	非課税地積	5,472.2	0.4	3.5	89.4	—	0.2	306.4	72.9	0.4	0.1	109.1	109.6	4,889.8
	計	10,376.0	207.9	1,250.9	1,762.2	0.0	1.2	1,507.0	186.2	248.6	27.6	294.6	570.8	4,889.8
31年	評価総地積	4,882.2	206.9	1,241.1	1,678.4	0.0	0.8	1,180.8	113.2	248.4	27.5	185.1	461.0	—
	非課税地積	5,493.8	0.4	3.4	89.9	—	0.3	306.4	72.9	0.4	0.0	110.0	110.4	4,910.1
	計	10,376.0	207.3	1,244.5	1,768.3	0.0	1.1	1,487.2	186.1	248.8	27.5	295.1	571.4	4,910.1
令和2年	評価総地積	4,880.2	205.6	1,237.6	1,683.1	0.0	0.3	1,178.7	113.2	248.4	27.5	185.7	461.7	—
	非課税地積	5,495.8	0.4	3.3	89.8	—	0.9	307.7	72.9	0.4	0.0	110.2	110.6	4,910.2
	計	10,376.0	206.0	1,240.9	1,772.9	0.0	1.2	1,486.4	186.1	248.8	27.5	295.9	572.3	4,910.2
3年	評価総地積	4,879.7	204.8	1,231.8	1,692.4	0.0	0.3	1,178.5	113.2	248.4	27.5	182.8	458.7	—
	非課税地積	5,496.3	0.4	3.5	89.4	—	0.9	307.7	72.9	0.4	0.0	109.9	110.3	4,911.2
	計	10,376.0	205.2	1,235.3	1,781.8	0.0	1.2	1,486.2	186.1	248.8	27.5	292.7	569.0	4,911.2
4年	評価総地積	4,879.7	204.4	1,227.7	1,697.4	0.0	0.3	1,178.1	113.2	248.4	27.5	182.7	458.6	—
	非課税地積	5,496.3	0.4	3.4	89.4	—	0.9	308.0	72.9	0.4	0.0	109.5	109.9	4,911.4
	計	10,376.0	204.8	1,231.1	1,786.8	0.0	1.2	1,486.1	186.1	248.8	27.5	292.2	568.5	4,911.4
5年	評価総地積	4,879.3	204.1	1,222.5	1,701.6	0.0	0.7	1,186.1	113.2	242.1	27.4	181.6	451.1	—
	非課税地積	5,496.7	0.4	3.4	89.3	—	0.3	307.0	72.9	0.3	0.0	109.7	110.0	4,913.4
	計	10,376.0	204.5	1,225.9	1,790.9	0.0	1.0	1,493.1	186.1	242.4	27.4	291.3	561.1	4,913.4

# 14 都市計画緑地及び公園面積

(令和5年4月1日現在) まちづくり計画課調

名 称	位 置	面 積
立野緑地	南が丘五丁目2-1	約10.3 ha
やまの台緑地	渋沢243-7	約0.4 ha
はちまんやま緑地	尾尻450-158	約0.38 ha
せりざわ緑地	曾屋6021-14	約0.47 ha
くずは台西公園	東田原64-1	約0.36 ha
おおね台すがわら公園	北矢名666-56	約0.22 ha
おおね台みどり公園	北矢名666-289	約0.12 ha
つくだ公園	南矢名五丁目2066-41	約0.11 ha
まえだ公園	西大竹218-2	約0.14 ha
なかじま東公園	渋沢三丁目1372-165	約0.14 ha
くずは台南公園	東田原200-1	約0.85 ha
くずは台北公園	東田原200-363	約0.11 ha
ちむら台公園	千村652-74	約0.11 ha
ほうらい公園	曾屋5802-10	約0.12 ha
みねかいど公園	尾尻410-147	約0.19 ha
いづか北公園	南矢名1130-1	約0.15 ha
みやた公園	南矢名1857-61	約0.10 ha
いづか南公園	南矢名1130-76	約0.10 ha
みなみが丘東公園	南が丘三丁目3	約0.37 ha
みなみが丘西公園	南が丘一丁目7	約0.29 ha
しもおちあい公園	下落合8	約0.16 ha
とりいまつ公園	南矢名1027-70	約0.16 ha
ひかりのまち公園	鶴巻南四丁目856-8	約0.33 ha
くずは台東公園	東田原200-386	約0.30 ha
こうぼうふじみ公園	曾屋6016	約0.40 ha
おじり公園	尾尻948-1	約0.31 ha
おがみ公園	尾尻933	約0.21 ha
とりいばら公園	西田原56-11	約0.06 ha
なかはら公園	西田原136-15	約0.07 ha
いのさわ公園	名古屋1208-30	約0.06 ha
もえぎ台公園	鶴巻北二丁目1997-10	約0.05 ha
しみず公園	南矢名五丁目618-5	約0.05 ha
とぶき公園	寿町2207	約0.05 ha
なかじま南公園	渋沢三丁目1352-97	約0.09 ha
なかじま北公園	渋沢三丁目1382-156	約0.08 ha
なかじま西公園	渋沢二丁目596-2	約0.07 ha
ぶさわふじみ公園	渋沢二丁目1069-19	約0.06 ha
とちくぼ公園	栃窪75-1	約0.06 ha
ゆのさわ公園	菖蒲58-39	約0.07 ha
こみなみ公園	南矢名2054-9	約0.08 ha
みそだした公園	今泉1127-24	約0.06 ha
すわした西公園	今泉504-2	約0.05 ha
ひがしきたくぼ公園	南矢名1015-8	約0.06 ha
うりゅうの公園	南矢名1758	約0.07 ha
かいど公園	南矢名1667-1	約0.06 ha
さんのうした公園	南矢名808-8	約0.05 ha
くずわぶち南公園	羽根13-21	約0.07 ha
とかわ台公園	戸川156-6	約0.07 ha
すなだ南公園	南矢名四丁目132-1	約0.06 ha
秦野中央こども公園	新町574	約1.3 ha
南が丘公園	南が丘三丁目5	約2.0 ha
大根公園	鶴巻940	約6.8 ha
弘法山公園	曾屋5884-1	約20.1 ha
秦野中央運動公園	平沢148	約17.7 ha
桜土手古墳公園	堀山下380-2	約1.0 ha
秦野戸川公園	堀山下、戸川、横野地内	約50.7 ha

(注) 位置は代表地番を表示

# 15 地 価 公 示 価 格

単位：円

(各年1月1日現在) 道路整備課調

所 在 及 び 地 番	交通施設との 接 近 状 況	都市計画 用途地域	1平方メートル当たりの価格			
			令和2年	令和3年	令和4年	令和5年
下大槻字峯ノ上68番5	東海大学前 2.4km	1 住居準防	74,500	72,200	70,600	69,500
清水町941番36「清水町2-27-8」	秦 野 1.2km	1 住居準防	110,000	109,000	108,000	108,000
名古屋字若宮154番3	秦 野 2.7km	1 低 専	63,500	61,600	59,900	58,800
戸川字尊佛松747番3	渋 沢 2.4km	1 中専準防	68,700	67,100	65,800	65,000
鶴巻南3丁目604番31「鶴巻南3-23-2」	鶴巻温泉 1.2km	1 低 専	89,500	88,200	87,100	86,500
名古屋字中瀬原388番11	秦 野 2.3km	1 低 専	72,800	71,300	70,100	69,300
南が丘5丁目3番26	秦 野 2.7km	1 中専準防	93,700	93,000	92,700	92,700
鶴巻南2丁目1558番30「鶴巻南2-13-10」	鶴巻温泉 800m	1 低 専	105,000	103,000	102,000	102,000
北矢名字北太夫窪197番4ほか	東海大学前 700m	1 低 専	95,000	93,500	92,100	91,000
下落合9番20	秦 野 1.6km	1 住居準防	97,500	94,600	92,600	91,700
沼代新町523番1ほか「沼代新町7-22」	渋 沢 1.1km	1 中専準防	86,300	84,000	82,900	82,300
南矢名字宮田1857番30	東海大学前 1.6km	1 低 専	75,000	72,300	70,500	69,500
堀西字船道72番2	渋 沢 700m	1 住居準防	91,000	90,000	89,400	89,000
尾尻字八幡山450番74	秦 野 1.2km	1 低 専	91,000	88,500	86,300	85,500
桜町1丁目1470番19「桜町1-2-13」	秦 野 850m	1 中専準防	108,000	107,000	106,000	106,000
南矢名5丁目2066番9「南矢名5-4-6」	東海大学前 850m	1 住居準防	96,300	94,500	93,300	92,600
羽根字葛和渕32番14	秦 野 3.7km	1 中専準防	67,000	64,300	62,800	62,200
西大竹字下田243番7	秦 野 1.5km	1 中専準防	76,900	74,300	72,300	71,200
渋沢2丁目609番128「渋沢2-32-22」	渋 沢 1.1km	1 低 専	82,200	79,700	77,600	76,600
菖蒲字中開戸1138番14ほか	渋 沢 2.3km	2 住居準防	61,500	60,100	59,200	58,700
東田原字くずは台200番312	秦 野 2.8km	1 低 専	70,300	68,200	66,200	64,800
南矢名字宿379番14	東海大学前 1.7km	1 低 専	88,000	85,500	83,500	82,300
今泉字峯ノ台944番11	秦 野 1.4km	1 低 専	92,500	91,000	90,000	90,000
平沢字同明1112番4	秦 野 1.4km	1 中専準防	86,200	84,400	82,800	82,000
三屋字出口43番19	渋 沢 2.4km	準 工	76,400	74,400	72,800	71,700
富士見町1358番17「富士見町2-49」	秦 野 1.6km	1 中専準防	100,000	98,800	98,100	97,800
新町573番24「新町10-26」	秦 野 2.5km	1 住居準防	89,000	87,500	86,400	85,700
弥生町449番9「弥生町6-39」	渋 沢 1.1km	1 中専準防	83,000	82,000	81,200	81,000
千村2丁目7番17ほか「千村2-5-15」	渋 沢 1.0km	1 低 専	76,700	75,000	73,800	73,100
平沢字下開戸1734番6	秦 野 2.0km	1 低 専	72,400	70,400	68,900	68,000

# 15 地 価 公 示 価 格 ( つ づ き )

単位：円

(各年1月1日現在) 道路整備課調

所 在 及 び 地 番	交通施設との 接 近 状 況	都市計画 用途地域	1平方メートル当たりの価格			
			令和2年	令和3年	令和4年	令和5年
菩提字北石原428番3ほか	渋 沢 3.7km	調 区	41,100	40,300	39,800	39,500
曾屋字祇園下3278番3	秦 野 1.2km	1 中専準防	88,900	87,500	86,400	85,700
鈴張町684番11「鈴張町6-21」	秦 野 2.2km	1 中専準防	91,500	90,000	88,900	88,500
室町1075番27「室町8-34-43」	秦 野 1.1km	1 住居準防	103,000	102,000	101,000	101,000
曾屋字六間810番35	秦 野 2.2km	準 工	87,500	86,900	85,900	85,400
西大竹字宮ノ前6番1ほか	秦 野 1.2km	2 住居準防	118,000	117,000	116,000	116,000
柳町1丁目120番11「柳町1-10-22」	渋 沢 400m	近商準防	112,000	110,000	108,000	107,000
南矢名1丁目2317番3「南矢名1-14-10」	東海大学前 100m	近商準防	218,000	216,000	214,000	213,000
尾尻931番7ほか	秦 野 駅前広 場接面	近商準防	200,000	199,000	198,000	197,000
本町1丁目2607番39「本町1-4-10」	秦 野 450m	商業防火	158,000	155,000	152,000	150,000
曾屋字下加茂3511番1	秦 野 2.0km	準住居準防	102,000	101,000	99,900	99,300
曾屋字曾屋原93番2ほか	渋 沢 2.2km	工 専	60,000	60,500	61,200	62,500
堀山下字東中道119番9ほか	渋 沢 1.8km	工 専	53,400	53,900	54,800	56,600
曾屋字配畑568番1	秦 野 2.9km	工 専	51,500	52,000	52,800	54,200
蓑毛字餅畑765番3ほか	秦 野 6.2km	調区・地森計	1,370	1,350	1,340	1,330

(注) 都市計画用途地域欄は次の略号で表示

第1種低層住居専用地域	1 低専	準住居地域	準住居	防火地域	防 火
第2種低層住居専用地域	2 低専	近隣商業地域	近 商	準防火地域	準 防
第1種中高層住居専用地域	1 中専	商業地域	商 業	市街化調整区域	調 区
第2種中高層住居専用地域	2 中専	準工業地域	準 工	地域森林計画対象区域	地森計
第1種住居地域	1 住居	工業地域	工 業		
第2種住居地域	2 住居	工業専用地域	工 専		

資料：「令和5年地価公示」

# 16 基準地標準価格

単位：円

(各年7月1日現在) 道路整備課調

所在及び地番	交通施設との 接近状況	都市計画 用途地域	1平方メートル当たりの価格			
			令和2年	令和3年	令和4年	令和5年
西田原字仲原166番3	秦野 2.9km	1 低専	64,000	62,000	61,000	60,500
鶴巻北3丁目1959番10「鶴巻北3-2-23」	鶴巻温泉 470m	1 住居準防	105,000	104,000	104,000	105,000
北矢名字おおね台666番143	東海大学前 1.3km	1 低専	69,200	66,800	65,200	64,300
今泉字諏訪下478番7	秦野 800m	1 中専準防	114,000	113,000	113,000	113,000
渋沢字下開戸1109番7ほか	渋沢 1.1km	1 中専準防	68,600	67,000	66,200	65,900
柳町2丁目14番15「柳町2-8-5」	渋沢 550m	1 住居準防	98,500	97,500	96,500	96,500
清水町941番36「清水町2-27-8」	秦野 1.2km	1 住居準防	109,000	108,000	108,000	109,000
曾屋字上加茂3603番18	秦野 1.8km	1 低専	78,000	76,500	75,700	75,300
元町2929番69「元町4-10」	秦野 900m	1 住居準防	108,000	107,000	107,000	107,000
南矢名5丁目2066番9「南矢名5-4-6」	東海大学前 850m	1 住居準防	95,300	93,900	92,800	93,000
水神町1630番4「水神町2-12」	秦野 1.1km	1 中専準防	104,000	103,000	103,000	103,000
曾屋字浄屋683番9ほか	秦野 2.3km	1 住居準防	80,000	78,600	78,200	77,900
鶴巻南5丁目592番6「鶴巻南5-5-5」	鶴巻温泉 570m	1 住居準防	96,900	95,800	95,000	95,400
沼代新町523番1ほか「沼代新町7-22」	渋沢 1.1km	1 中専準防	84,600	83,400	82,600	82,400
曾屋2丁目1965番20「曾屋2-4-3」	秦野 1.2km	準工	104,000	103,000	103,000	104,000
上大槻字中里650番4	秦野 2.3km	調区	34,200	33,700	33,500	33,400
寺山字外清水490番1	秦野 3.5km	調区	30,000	29,500	29,300	29,200
千村字下モ田869番1	渋沢 1.7km	調区	24,200	24,000	23,900	23,800
鶴巻北2丁目1176番1「鶴巻北2-2-1」	鶴巻温泉 駅前広場接面	商業防火	185,000	183,000	180,000	180,000
本町2丁目2672番30「本町2-1-32」	秦野 200m	商業防火	202,000	196,000	193,000	192,000
本町1丁目2607番39「本町1-4-10」	秦野 450m	商業防火	156,000	153,000	151,000	150,000
柳町1丁目114番6「柳町1-4-7」	渋沢 150m	近商準防	129,000	127,000	125,000	124,000
堀山下字荒井ヶ谷戸320番2ほか	渋沢 950m	工専	54,900	56,100	58,000	60,300
渋沢字下山1697番3	渋沢 2.4km	調区・地森計	1,230	1,220	1,210	1,210

(注) 都市計画用途地域欄は次の略号で表示

第1種低層住居専用地域 …… 1 低専 準住居地域 …… 準住居 防火地域 …… 防火  
 第2種低層住居専用地域 …… 2 低専 近隣商業地域 …… 近商 準防火地域 …… 準防  
 第1種中高層住居専用地域 …… 1 中専 商業地域 …… 商業 市街化調整区域 …… 調区  
 第2種中高層住居専用地域 …… 2 中専 準工業地域 …… 準工 地域森林計画対象区域 …… 地森計  
 第1種住居地域 …… 1 住居 工業地域 …… 工業  
 第2種住居地域 …… 2 住居 工業専用地域 …… 工専

資料：「令和5年地価基準地価格」