

土地利用委員会 調整部会 審議案件報告書

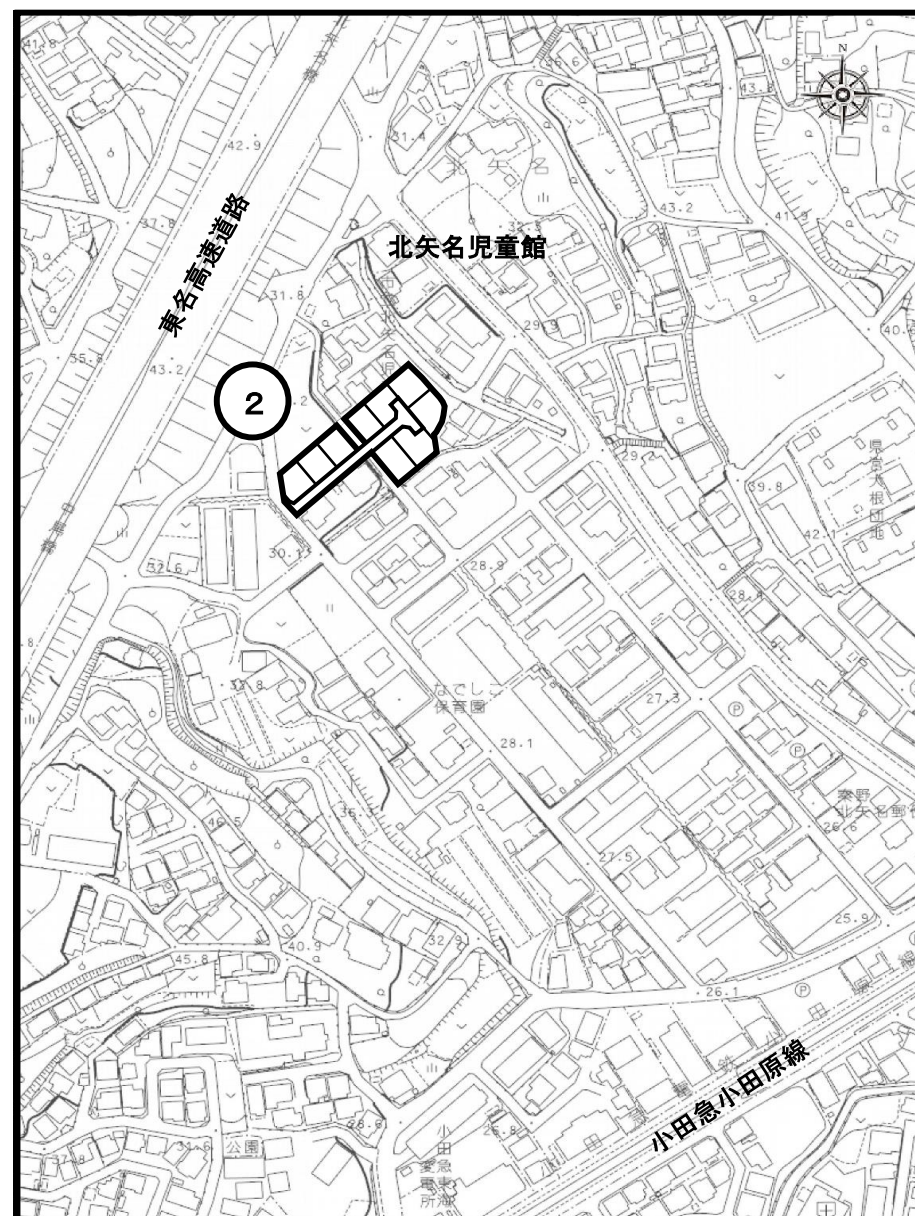
報告 3

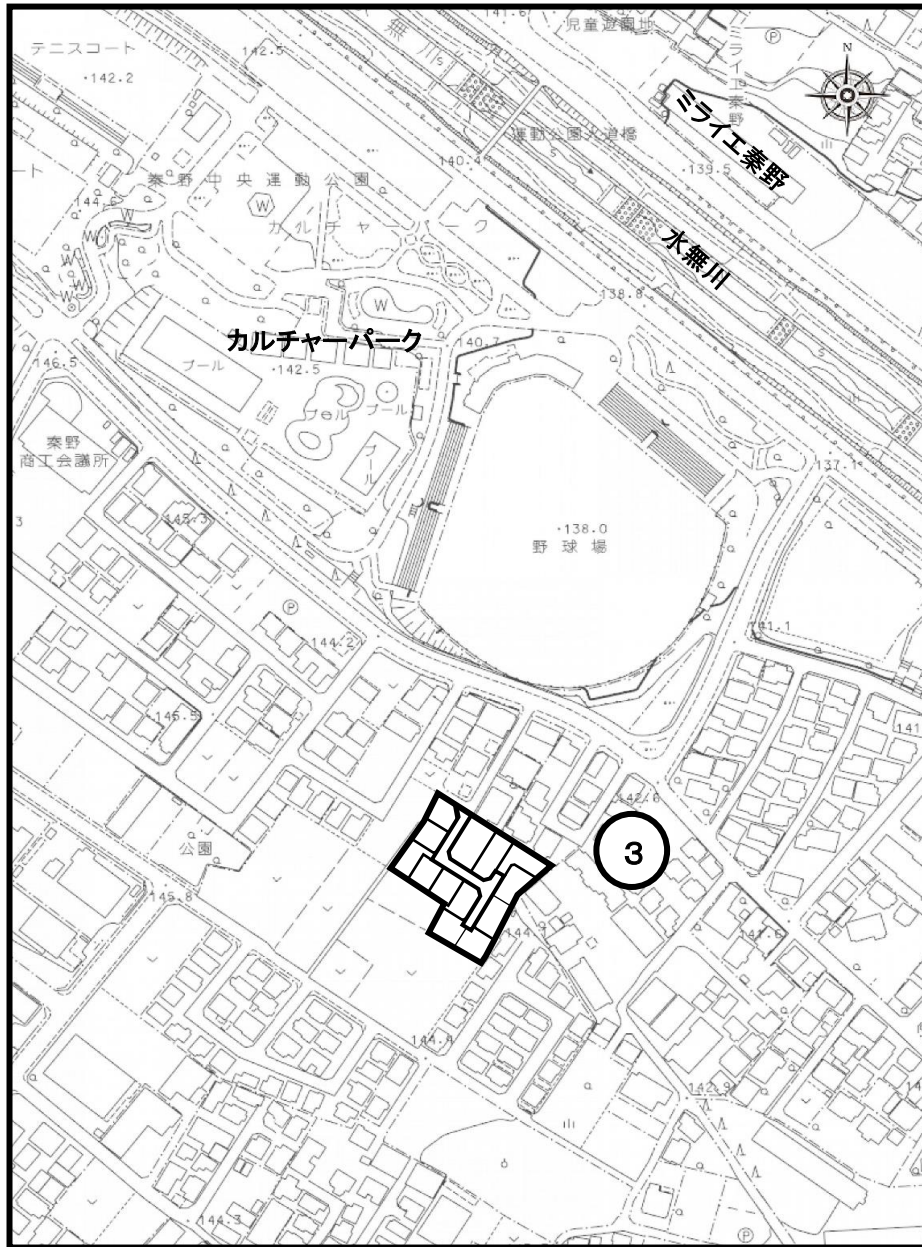
(令和3年7月7日、7月21日 調整部会)

令和3年8月(定例部長会議) 開発指導課

番号	事業名	計画地	事業主	用途地域	開発面積(m ²)	計画概要
1	今井勲 羽根 (松原) 障がい者施設建設事業	羽根字松原163番1の一部ほか	今井勲	第一種中高層住居専用地域	932.66	障がい者施設1棟(単身用20戸)の建設
2	川中不動産 北矢名 (東中尾) 分譲地造成事業	北矢名字東中尾1284番ほか	川中不動産(株) (代)川中範子	第一種中高層住居専用地域	1,919.40	専用住宅9戸の分譲地造成
3	住宅開発 平沢 (上川原) 分譲地造成事業	平沢字上川原139番3ほか	(株)住宅開発 (代)関野義一	工業地域	2,429.97	専用住宅13戸の分譲地造成

(注) 区域面積1,000m²以上の環境創出行為(自己用住宅1戸は除く)及び集合住宅等で10戸以上の環境創出行為を掲載。





主要な環境創出行為の進捗状況

(令和3年7月末時点)

令和3年8月(定例部長会議) 開発指導課

番号	事業名	事業主	現在の進捗状況	開業予定等	開発面積(m ²)	計画概要
1	マリモ 今川町 共同住宅建設事業	(株)マリモ (代)深川真	<ul style="list-style-type: none"> ・調整部会付議 (令和2年2月19日) ・変更届提出 (令和2年7月6日) ・確認通知書交付 (令和2年10月20日) ・開発許可 (令和2年11月27日) ・工事着手 (令和2年12月7日) <p style="text-align: center; border: 1px solid black; padding: 5px; margin-top: 10px;">基礎工事中</p>	令和4年12月 工事完了予定	2,404.06	<p>共同住宅(分譲マンション、世帯用81戸)の建設</p> <p>鉄筋コンクリート造10階建 最高高さ 30.95m 建築面積 970.16m² 延床面積 7,816.22m²</p> <div style="border: 1px solid black; padding: 10px; margin-top: 10px; width: fit-content;"> <p style="text-align: center;">水無川側で予定していた第2工区の事業は廃止され、関野義一今川町店舗等建設事業として別事業になりました。</p> </div>
2	ハーベストネクスト 曾屋(六間) 事業所建設事業	ハーベストネクスト(株) (代)脇本実	<ul style="list-style-type: none"> ・調整部会付議 (令和2年4月1日) ・確認通知書交付 (令和2年8月13日) ・工事着手 (令和2年12月4日) <p style="text-align: center; border: 1px solid black; padding: 5px; margin-top: 10px;">外壁・内装設備工事中</p>	令和3年9月 工事完了予定	3,555.29	<p>事業所(給食センター)1棟の建設</p> <p>鉄骨造2階建 最高高さ10.2m 建築面積 1,836.91m² 延床面積 2,476.94m²</p>
3	ティラド 曾屋(六反地) 工場増築事業	(株)ティラド (代)宮崎富夫	<ul style="list-style-type: none"> ・調整部会付議 (令和2年9月16日) ・確認通知書交付 (令和3年3月19日) ・開発許可 (令和3年4月19日) ・工事着手 (令和3年4月19日) <p style="text-align: center; border: 1px solid black; padding: 5px; margin-top: 10px;">基礎工事中</p>	令和4年3月 工事完了予定	59,386.90	<p>工場1棟の増築</p> <p>鉄骨造1階建 最高高さ12.89m 建築面積 6,045.03m² 延床面積 5,768.58m²</p>