

土地利用委員会 調整部会 審議案件報告書

(令和3年9月1日、10月6日 調整部会)

令和3年10月(部長会議) 開発指導課



番号	事業名	計画地	事業主	用途地域	開発面積(m ²)	計画概要
1	西山製作所 曾屋 (高砂) 工場建設事業	秦野市曾屋字高砂 670番1ほか	(有)西山製作所 (代)西山忠宏	工業専用地域	1,997.63	工場1棟の建築
2	イチケン他 菩提 (五反地) 分譲地造成事業	秦野市菩提字五反地 205番1の一部ほか	(株)イチケン (代)武居一宣 (株)CASA・YA (代)原弘道	第一種中高層 住居専用地域	2,708.97	専用住宅11戸の分譲地造成

(注) 区域面積1,000m²以上の環境創出行為(自己用住宅1戸は除く)及び集合住宅等で10戸以上の環境創出行為を掲載。

主要な環境創出行為の進捗状況

(令和3年10月上旬時点)

令和3年10月(部長会議) 開発指導課

番号	事業名	事業主	現在の進捗状況	開業予定等	開発面積(m ²)	計画概要
1	マリモ 今川町 共同住宅建設事業	(株)マリモ (代)深川真	<ul style="list-style-type: none"> ・調整部会付議 (令和2年2月19日) ・変更届提出 (令和2年7月6日) ・確認通知書交付 (令和2年10月20日) ・開発許可 (令和2年11月27日) ・工事着手 (令和2年12月7日) <p style="text-align: center; border: 1px solid black; padding: 5px;">〔基礎工事中〕</p>	令和5年1月 工事完了予定	2,404.06	共同住宅(分譲マンション、 世帯用81戸)の建設 鉄筋コンクリート造10階建 最高高さ 30.95m 建築面積 970.16m ² 延床面積 7,816.22m ²
2	関野義一 今川町店舗等建設事業	関野義一	<ul style="list-style-type: none"> ・調整部会付議 (令和3年6月16日) ・確認通知書交付 (令和3年9月9日) ・開発許可(令和3年10月1日) <p style="text-align: center; border: 1px solid black; padding: 5px;">〔工事準備中〕</p>	令和4年6月 工事完了予定	2,644.56	店舗1棟の建設 鉄骨造2階建 最高高さ 11.220m 建築面積 1,357.90m ² 延床面積 2,605.20m ²
3	ハーベストネクスト 曾屋(六間) 事業所建設事業	ハーベストネクスト(株) (代)脇本実	<ul style="list-style-type: none"> ・調整部会付議 (令和2年4月1日) ・確認通知書交付 (令和2年8月13日) ・工事着手 (令和2年12月4日) ・工事完了(令和3年9月14日) ・工事完了検査(令和3年9月21日) ・検査済証交付(令和3年9月30日) <p style="text-align: center; border: 1px solid black; padding: 5px;">〔検査済証交付〕</p>	令和3年9月 工事完了	3,555.29	事業所(給食センター)1棟 の建設 鉄骨造2階建 最高高さ 10.2m 建築面積 1,836.91m ² 延床面積 2,476.94m ²
4	ティラド 曾屋(六反地) 工場増築事業	(株)ティラド (代)宮崎富夫	<ul style="list-style-type: none"> ・調整部会付議 (令和2年9月16日) ・確認通知書交付 (令和3年3月19日) ・開発許可 (令和3年4月19日) ・工事着手 (令和3年4月19日) <p style="text-align: center; border: 1px solid black; padding: 5px;">〔鉄骨建方中〕</p>	令和4年3月 工事完了予定	59,386.90	工場1棟の増築 鉄骨造1階建 最高高さ 12.89m 建築面積 6,045.03m ² 延床面積 5,768.58m ²