

(令和5年2月1日調整部会)

令和5年2月15日(部長会議) 開発指導課

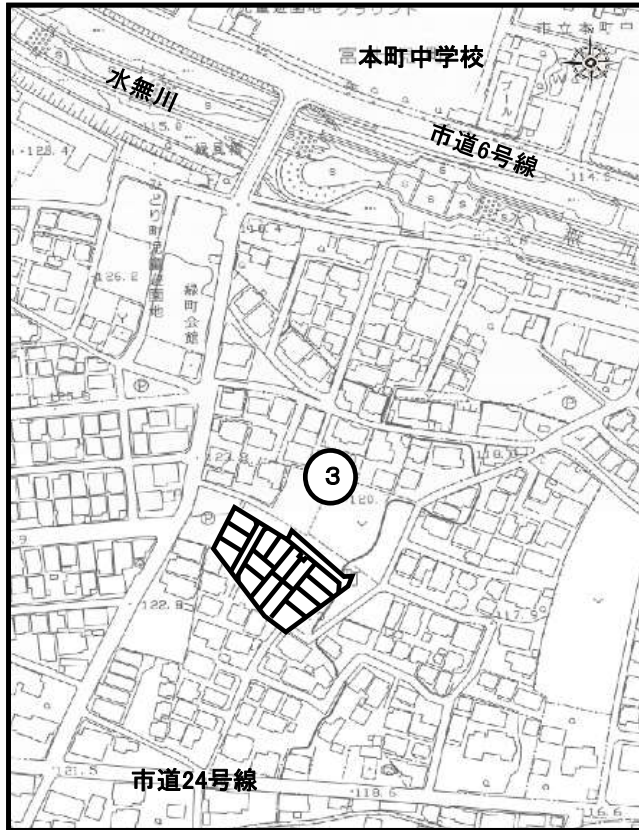


番号	事業名	計画地	事業主	用途地域	開発面積(m ²)	計画概要
1	原美恵子 鶴巻北一丁目長屋住宅建設事業	鶴巻北一丁目1263番1ほか	原 美恵子	第一種住居地域	1,297.84	長屋住宅(世帯用16戸)1棟ほかの建築
2	マッケンジーハウス 緑町分譲地造成事業	緑町880番1の一部ほか	(株)マッケンジーハウス 代鳥居大祐	第一種住居地域	1,225.56	専用住宅6戸の分譲地造成

(注) 区域面積1,000m²以上の環境創出行為(自己用住宅1戸は除く)及び集合住宅等で10戸以上の環境創出行為を掲載。

(令和5年2月1日調整部会)

令和5年2月15日(部長会議) 開発指導課



番号	事業名	計画地	事業主	用途地域	開発面積(m ²)	計画概要
3	マッケンジーハウス 清水町分譲地造成事業	清水町923番の一部ほか	(株)マッケンジーハウス (代)鳥居大祐	第一種中高層 住居専用地域	2,465.94	専用住宅15戸の分譲地造成

(注) 区域面積1,000m²以上の環境創出行為(自己用住宅1戸は除く)及び集合住宅等で10戸以上の環境創出行為を掲載。

主要な環境創出行為の進捗状況

(令和5年2月中旬時点)

令和5年2月15日(部長会議) 開発指導課

番号	事業名	事業主	現在の進捗状況	開業予定等	開発面積(m ²)	計画概要
1	中央日本土地建物 南矢名二丁目共同住宅建設事業	中央日本土地建物(株) (代)三宅潔	<ul style="list-style-type: none"> ・特定環境創出行為事前相談書提出 (令和4年5月31日) ・特定環境創出行為計画書提出 (令和4年7月29日) ・公告日 1回目(令和4年8月8日) 2回目(令和4年9月22日) ・計画書縦覧期間 1回目(令和4年8月9日～9月22日) 2回目(令和4年9月22日～10月12日) ・近隣住民周知報告書提出 1回目(令和4年9月8日) 2回目(令和4年9月20日) ・土地利用委員会調整部会付議 (令和4年11月16日) ・確認通知書交付(令和5年1月30日) <p style="text-align: center;">〔 各課協議完了 〕</p>	令和7年2月頃	1,336.68	共同住宅(単身用149戸)の建設 RC造10階建て 建築面積502.06m ² 延床面積3,491.33m ² 最高高さ29.300m
2	第一交通産業 鶴巻北二丁目共同住宅建設事業	第一交通産業(株) (代)田中亮一郎	<ul style="list-style-type: none"> ・特定環境創出行為事前相談書提出 (令和4年9月9日) ・特定環境創出行為計画書提出 (令和4年12月8日) ・公告日 (令和4年12月13日) ・計画書縦覧期間 (令和4年12月14日～令和5年1月27日) <p style="text-align: center;">〔 計画書縦覧終了、意見書提出あり 〕</p>	令和7年4月頃	1,153.27	共同住宅(世帯用66戸)の建設 RC造12階建て 建築面積629.27m ² 延床面積5,868.65m ² 最高高さ39.710m

主要な環境創出行為の進捗状況

(令和5年2月中旬時点)

令和5年2月15日(部長会議) 開発指導課

番号	事業名	事業主	現在の進捗状況	開業予定等	開発面積(m ²)	計画概要
3	ビッグモーター 名古屋(出口原) 店舗建設事業	(株)ビッグモーター (代)兼重宏行	<ul style="list-style-type: none"> ・特定環境創出行為事前相談書提出 (令和4年10月11日) ・土地利用委員会調整部会付議 (令和4年11月2日) ・土地利用委員会付議 (令和4年11月8日) ・特定環境創出行為計画書提出 (令和5年1月18日) ・公告日 (令和5年1月30日) ・計画書縦覧期間 (令和5年1月31日～令和5年3月16日) <p style="margin-top: 5px;">〔計画書縦覧中〕</p>	令和6年12月頃	15,705.60	<p>店舗棟ほかの建設</p> <p>【店舗棟】 鉄骨造平屋建て 建築・延床面積1,701.44m² 最高高さ7.630m</p> <p>【車庫棟】 鉄骨造平屋建て 建築・延床面積263.26m² 最高高さ4.250m</p>