

政策会議付議事案書（令和4年8月23日）

提案課名 環境共生課

報告者名 谷 芳生

<p>事案名</p>	<p>緑水庵・蓑毛自然観察の森の活用について</p>	<p>資料 <input checked="" type="checkbox"/></p>
<p>目的・必要性</p>	<p>緑水庵は、表丹沢魅力づくり構想において、地域活動拠点施設に位置付けられており、来訪者の休憩等に資する施設としても活用されています。</p> <p>そこで、森林セラピーロードの認定、文化財としての指定により、文化的価値と自然の融合による施設の利用価値向上を狙うため、隣接する蓑毛自然観察の森を含めた、広域的な利活用と、東地区の面的な拠点の一つとして、大日堂や御師の里等と共に蓑毛地域の魅力を発信するため、活用指針の策定と駐車場整備等による今後のさらなる活用を図るものです。</p>	
<p>経過・検討結果</p>	<p>令和3年7月 今後の利活用について、緑水庵を拠点としている団体等へのグループヒアリングの実施</p> <p>〃 10月 地元自治会や地域住民等とのワークショップの実施</p> <p>令和4年4月 庁内検討会（第1回）の開催</p> <p>〃 7月 地元自治体や関係者との検討会を開催</p> <p>〃 庁内検討会（第2回）の開催</p>	
<p>決定等を要する事項</p>	<p>1 緑水庵・蓑毛自然観察の森活用指針を策定すること。</p> <p>2 隣接する民地を購入し、駐車場及び多目的広場として整備すること。</p>	
<p>今後の取扱い</p>	<p>令和4年9月上旬 隣地土地取得交渉</p> <p>〃 11月下旬 蓑毛自然観察の森散策路整備</p> <p>令和5年度 緑水庵耐震・適合状況調査</p> <p>〃 隣地土地取得交渉・取得、整備設計</p> <p>〃 蓑毛自然観察の森散策路整備</p> <p>令和6年度 緑水庵修繕設計</p> <p>〃 駐車場及び多目的広場の整備</p> <p>令和7年度 緑水庵修繕工事</p> <p>駐車場及び多目的広場の供用開始</p>	

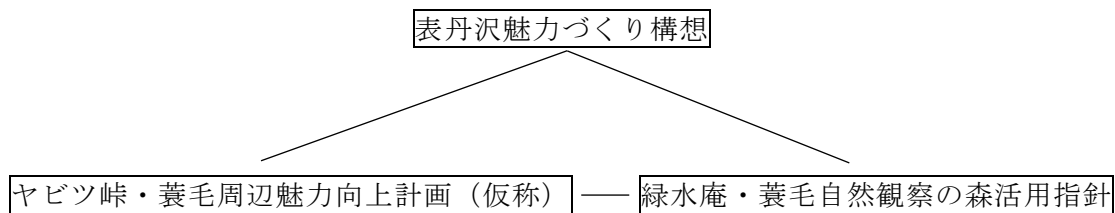
## 緑水庵・蓑毛自然観察の森活用指針（案）の概要について

令和4年8月23日

環境共生課

## 1 目的

緑水庵は、表丹沢魅力づくり構想において、地域活動拠点施設に位置付けられ、地域の魅力を発信するため、隣接する蓑毛自然観察の森との一体化した活用が求められているので、今後の更なる活用の展開を図ることを目的としています。



## 2 施設整備・改修等

## (1) 緑水庵

これまで通りの「展示館」として、安全面の確保や法的条件の適用を図り、地域にとって使い勝手の良い施設として運用する。

ア 案内板等の整備（外国語対応、消防法関係）：数万円程度

イ 耐震・適合状況調査：約 5,000 千円（R5）

ウ その他修繕設計及び工事費用（トイレ改修含）：約 23,000 千円（R6～7）

エ ICT環境（Wi-Fi 等）の整備（情報システム課との連携）

## (2) 駐車場

東地区の拠点を結び、面として活用するため、駐車場が少ない蓑毛地区にある緑水庵に駐車場を整備する。

ア 候補地の購入費用

※蓑毛 270, 270-2 について鑑定評価

地番	地目	面積（㎡）	1㎡当たりの単価（円）	評価（円）
蓑毛 270	田	700	1,900	1,330,000
蓑毛 270-2	田	136	1,900	258,400
蓑毛 263	畑	697	1,900	1,324,300
全体	—	1,533	—	2,912,700

イ その他整備費用（測量、整備等）：約 9,000 千円（R5～6）

(3) 蓑毛自然観察の森

緑水庵の来訪者が気楽に散策でき、相模湾を望む展望台からの眺望を楽しめるようにウッドチップ舗装を行う。

ア ウッドチップ舗装等散策路の整備

イ 費用：約 6,000 千円（R4：3,000 千円、R5～7：約 3,000 千円）

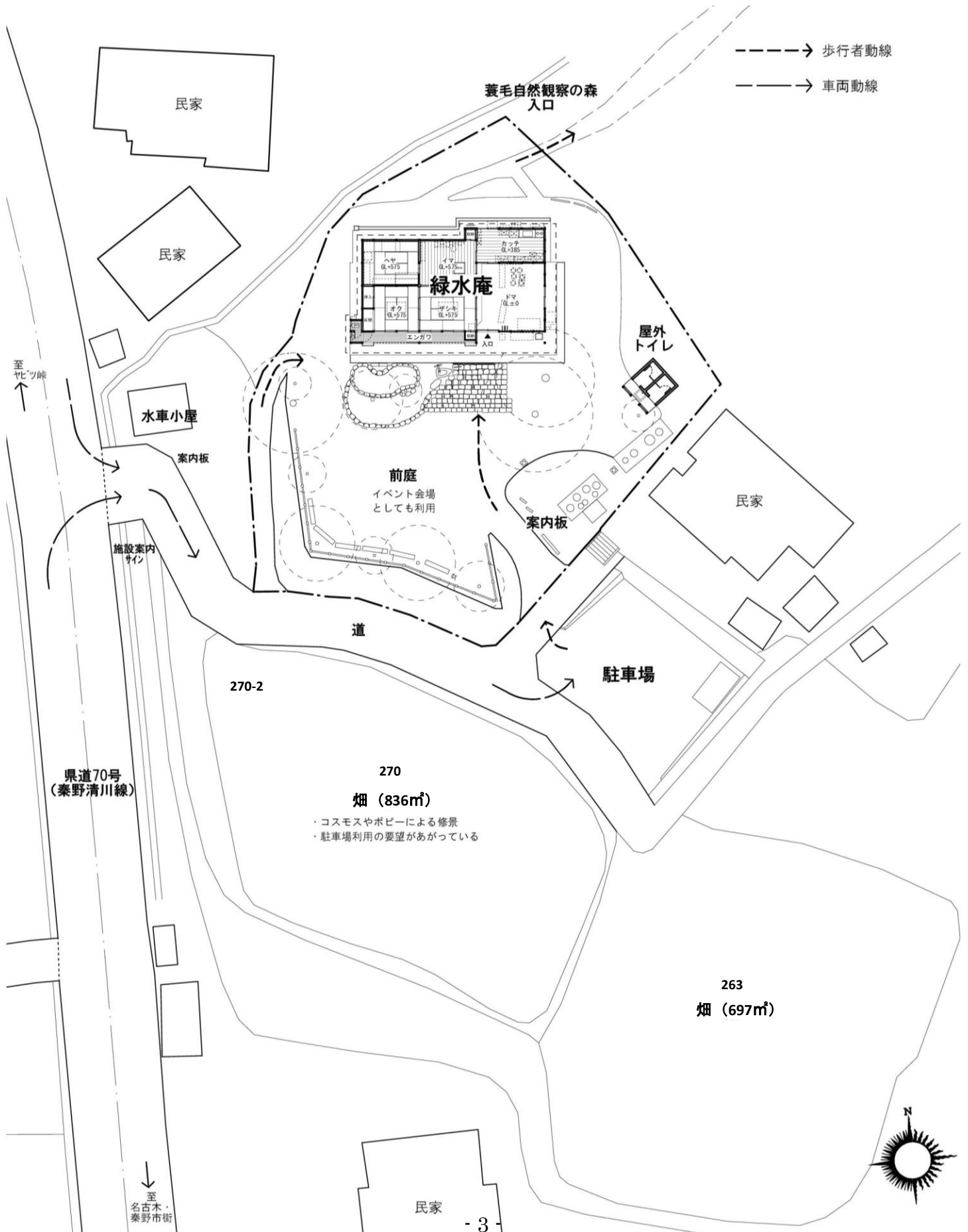
ウ 期間：令和 4 年度～ 7 年度

### 3 今後の進め方

- |             |        |                  |
|-------------|--------|------------------|
| (1) 令和 4 年  | 9 月上旬  | 隣地土地取得交渉         |
|             | 11 月下旬 | 蓑毛自然観察の森散策路整備    |
| (2) 令和 5 年度 |        | 緑水庵耐震・適合状況調査     |
|             | 〃      | 隣地土地取得交渉・取得、整備設計 |
|             | 〃      | 蓑毛自然観察の森散策路整備    |
| (3) 令和 6 年度 |        | 緑水庵修繕設計          |
|             | 〃      | 駐車場及び多目的広場の整備    |
| (4) 令和 7 年度 |        | 緑水庵修繕工事、トイレの改修   |
|             | 〃      | 駐車場及び多目的広場の供用開始  |

# ○施設の概要

(緑水庵の周辺図)



# ○活用展開の具体的方策

## ※緑水庵の活用展開イメージ

緑水庵を中心とした施設の活用展開イメージと、周辺の駐車場や蓑毛自然観察の森などを含めた整備のイメージについてまとめた。



## ○今後の施設整備・改修等

(緑水庵・蓑毛自然観察の森の事業展開図)

年度	緑水庵	駐車場	蓑毛自然観察の森	
R4	<b>緑水庵・蓑毛自然観察の森活用指針作成(8月)</b>			
	各種自主イベントの実施	土地評価鑑定 (346千円・8月～)	蓑毛自然観察の森散策路整備 (3,000千円・11月～)	
	シティプロモーション等への活用			
	展示館として、葉たばこ耕作農家の紹介	土地取得交渉(9月～)		
施設のPR				
R5	<b>耐震・適合状況調査 (5,000千円)</b>	土地取得交渉・取得 (3,000千円)	蓑毛自然観察の森散策路整備 (3,000千円)	
	各種自主イベントの実施			
	シティプロモーション等への活用	整備設計・測量 (2,000千円)	森林整備	
	展示館として、葉たばこ耕作農家の紹介			
	施設のPR			
R6	<b>修繕設計(3,000千円)</b>	整備(7,000千円)		蓑毛自然観察の森散策路整備
	各種自主イベントの充実			
	シティプロモーション等への活用			
	展示館として、葉たばこ耕作農家の紹介		森林整備	
	ヤビツ峠・蓑毛周辺魅力向上計画(仮称)との連携によるイベント開催			
	施設のPR			
R7	<b>修繕工事及びトイレ改修 (20,000千円)</b>	供用開始	蓑毛自然観察の森散策路整備	
	各種自主イベントの充実			
	シティプロモーション等への活用			
	展示館として、葉たばこ耕作農家の紹介		森林整備	
	ヤビツ峠・蓑毛周辺魅力向上計画(仮称)との連携によるイベント開催			
	施設のPR			