

(令和6年2月7日、2月21日、3月6日調整部会)

令和6年4月(定例部長会議) 開発指導課

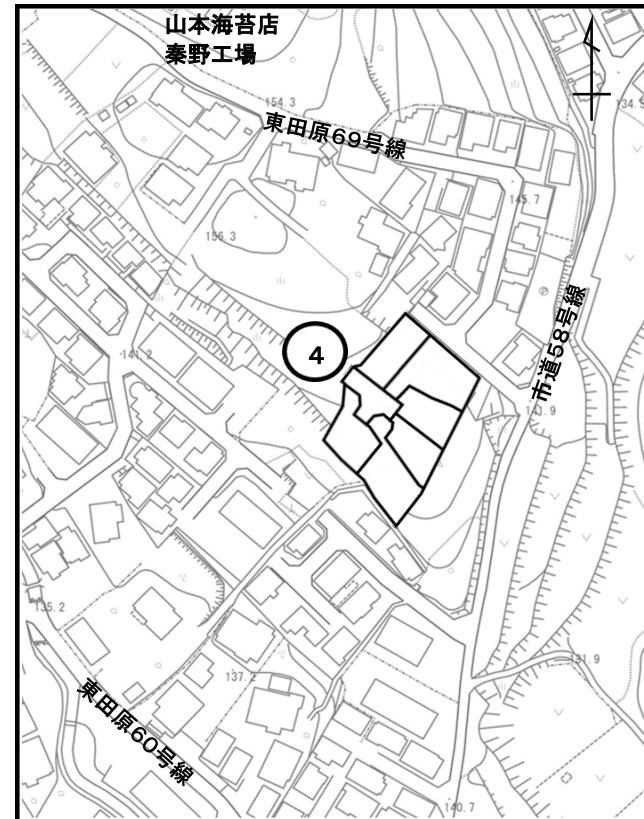


番号	事業名	計画地	事業主	用途地域	開発面積(m <sup>2</sup> )	計画概要
1	アイテック 菩提(東五反地)資材置場整備事業	菩提字東五反地234番1ほか	(有)アイテック 代今井晴美	指定なし	1,103.62	資材置場の整備
2	戸津富美子 北矢名(天神脇)分譲地造成事業	北矢名字天神脇401番ほか	戸津富美子	第一種低層住居専用地域	1,637.78	専用住宅9戸の分譲地造成

(注) 区域面積1,000m<sup>2</sup>以上の環境創出行為(自己用住宅1戸は除く)及び集合住宅等で10戸以上の環境創出行為を掲載。

(令和6年2月7日、2月21日、3月6日調整部会)

令和6年4月(定例部長会議) 開発指導課



番号	事業名	計画地	事業主	用途地域	開発面積(m <sup>2</sup> )	計画概要
3	メディトピア湘南 三屋(川原)福祉施設建設事業	三屋字川原112番6ほか	(株)メディトピア湘南 代山本仙子	準工業地域	1,007.61	福祉施設(デイサービス)1棟の建設
4	アールシーコア 東田原(御嶽)分譲地造成事業	東田原字御嶽639番1ほか	(株)アールシーコア 代二木浩三	第一種低層住居 専用地域	1,658.20	専用住宅6戸の分譲地造成

(注) 区域面積1,000m<sup>2</sup>以上の環境創出行為(自己用住宅1戸は除く)及び集合住宅等で10戸以上の環境創出行為を掲載。

(令和6年2月7日、2月21日、3月6日調整部会)

令和6年4月(定例部長会議) 開発指導課



番号	事業名	計画地	事業主	用途地域	開発面積(m <sup>2</sup> )	計画概要
5	マッケンジーハウス 南矢名(平内久保)分譲地造成事業	南矢名字平内久保1918番1ほか	(株)マッケンジーハウス 代鳥居大祐	第一種低層住居 専用地域	1,284.38	専用住宅8戸の分譲地造成
6	住宅開発 戸川(松下)分譲地造成事業	戸川字松下408番ほか	(株)住宅開発 代関野義一	工業地域 第一種中高層住 居専用地域	4,932.84	専用住宅19戸の分譲地造成

(注) 区域面積1,000m<sup>2</sup>以上の環境創出行為(自己用住宅1戸は除く)及び集合住宅等で10戸以上の環境創出行為を掲載。

## 主要な環境創出行為の進捗状況

(令和6年3月下旬時点)

令和6年4月(定例部長会議) 開発指導課

番号	事業名	事業主	現在の進捗状況	開業予定等	開発面積(m <sup>2</sup> )	計画概要
1	中央日本土地建物 南矢名二丁目共同住宅建設事業 (ジャパンニューアルファ東海大学前店跡)	中央日本土地建物(株) (代)三宅潔	<ul style="list-style-type: none"> <li>・特定環境創出行為事前相談書提出 (令和4年5月31日)</li> <li>・特定環境創出行為計画書提出 (令和4年7月29日)</li> <li>・公告日 1回目(令和4年8月8日) 2回目(令和4年9月22日)</li> <li>・計画書縦覧期間 1回目(令和4年8月9日～9月22日) 2回目(令和4年9月22日～10月12日)</li> <li>・近隣住民周知報告書提出 1回目(令和4年9月8日) 2回目(令和4年9月20日)</li> <li>・土地利用委員会調整部会付議 (令和4年11月16日)</li> <li>・確認通知書交付(令和5年1月30日)</li> <li>・工事着手(令和5年2月13日)</li> </ul> <p style="text-align: center;">〔 <b>工事中</b> 〕</p>	令和7年2月頃	1,336.68	共同住宅(単身用149戸)の建設 鉄筋コンクリート造10階建て 建築面積502.06m <sup>2</sup> 延床面積3,491.33m <sup>2</sup> 最高高さ29.300m



## 主要な環境創出行為の進捗状況

(令和6年3月下旬時点)

令和6年4月(定例部長会議) 開発指導課

番号	事業名	事業主	現在の進捗状況	開業予定等	開発面積(m <sup>2</sup> )	計画概要
2	第一交通産業 鶴巻北二丁目共同住宅建設事業 (パーラー鶴巻跡)	第一交通産業(株) (代)田中亮一郎	<ul style="list-style-type: none"> <li>・特定環境創出行為事前相談書提出 (令和4年9月9日)</li> <li>・特定環境創出行為計画書提出 (令和4年12月8日)</li> <li>・公告日 (令和4年12月13日)</li> <li>・計画書縦覧期間 (令和4年12月14日～令和5年1月27日)</li> <li>・近隣住民周知報告書提出 (令和5年2月17日)</li> <li>・意見書及び事業者見解書縦覧期間 (令和5年3月15日～28日)</li> <li>・公聴会(令和5年5月27日)</li> <li>・土地利用委員会調整部会付議 (令和5年6月21日)</li> <li>・確認通知書交付 (令和5年9月22日)</li> </ul> <p style="text-align: center;"><b>[着手待ち]</b></p>	令和7年4月頃	1,153.27	共同住宅(世帯用66戸)の建設 鉄筋コンクリート造12階建て 建築面積629.27m <sup>2</sup> 延床面積5,868.65m <sup>2</sup> 最高高さ39.76m

## 主要な環境創出行為の進捗状況

(令和6年3月下旬時点)

令和6年4月(臨時部長会議) 開発指導課

番号	事業名	事業主	現在の進捗状況	開業予定等	開発面積(㎡)	計画概要
	日神不動産 今川町共同住宅建設事業	日神不動産(株) (代)坂入尚	<ul style="list-style-type: none"> <li>・特定環境創出行為事前相談書提出 (令和5年1月31日)</li> <li>・特定環境創出行為計画書提出 (令和5年4月6日)</li> <li>・公告日(令和5年4月11日)</li> <li>・計画書縦覧期間 (令和5年4月12日～令和5年5月26日)</li> <li>・近隣住民周知報告書提出 (令和5年5月16日)</li> <li>・土地利用委員会調整部会付議 (令和5年6月21日)</li> <li>・確認通知書交付 (令和5年8月29日)</li> <li>・工事着手(令和5年10月4日)</li> </ul> <p style="text-align: center;">〔 <b>工事中</b> 〕</p>	令和7年4月頃	894.32	<p>共同住宅(単身用132戸)の建設</p> <p><b>【共同住宅】</b> 鉄筋コンクリート造 12階建て 建築面積372.94㎡ 延床面積3,814.12㎡ 最高高さ36.570m</p> <p><b>【駐輪場】</b> 鉄骨造 建築・延床面積55.00㎡ 最高高さ2.90m</p>

3



## 主要な環境創出行為の進捗状況

(令和6年3月下旬時点)

令和6年4月(臨時部長会議) 開発指導課

番号	事業名	事業主	現在の進捗状況	開業予定等	開発面積(m <sup>2</sup> )	計画概要
4	大和ハウスリアルエステート南矢名二丁目寄宿舍建設事業 (温浴施設さざんか跡)	大和ハウスリアルエステート(株) (代)山崎考平	<ul style="list-style-type: none"> <li>・特定環境創出行為事前相談書提出 (令和5年4月17日)</li> <li>・特定環境創出行為計画書提出 (令和5年6月6日)</li> <li>・公告日 (令和5年6月20日)</li> <li>・計画書縦覧期間 (令和5年6月21日～8月4日)</li> <li>・近隣住民周知報告書提出 (令和5年8月21日)</li> <li>・意見書及び事業者見解書縦覧期間 (令和5年8月25日～9月7日)</li> <li>・公聴会 (令和5年10月23日)</li> <li>・公聴会結果記録公表期間 (令和5年10月31日～12月30日)</li> <li>・土地利用委員会調整部会付議 (令和5年12月6日)</li> </ul> <p style="text-align: center;">〔 <b>協定締結中</b> 〕</p>	令和8年4月	7,053.47	寄宿舍(単身用493戸)の建設 【寄宿舍】 鉄骨造 地上7階、地下1階建て 建築面積3,075.42m <sup>2</sup> 延床面積14,527.73m <sup>2</sup> 最高高さ29.68m