

(令和6年5月8日、22日調整部会)

令和6年5月(臨時部長会議) 開発指導課

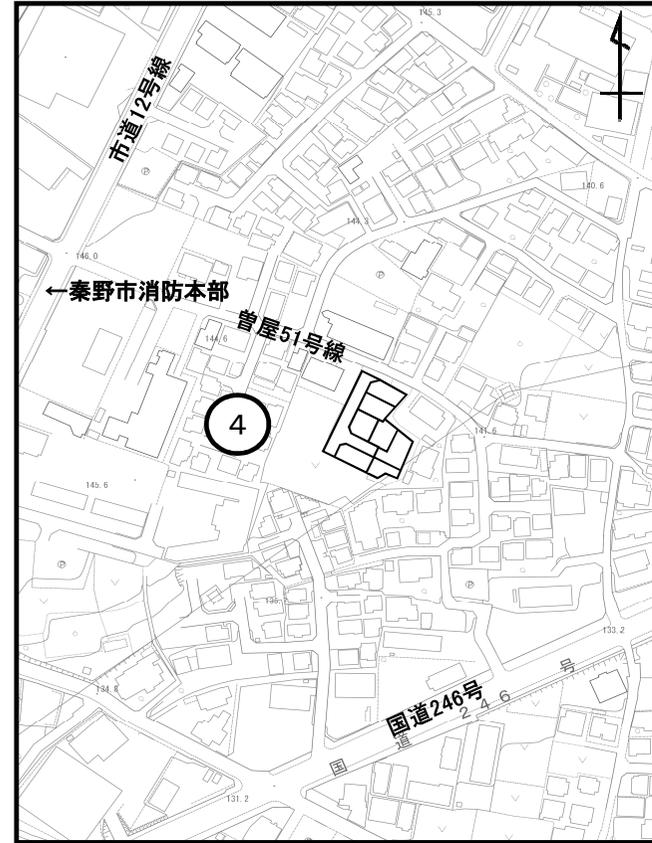


| 番号 | 事業名 | 計画地 | 事業主 | 用途地域 | 開発面積(m ²) | 計画概要 |
|----|----------------------------------|-----------------|-------------------------|-------|-----------------------|-----------------------------|
| 1 | 常成福祉会 戸川(山王塚) 障害者多機能型拠点施設建設事業 | 戸川字山王塚26番1 | (社)常成福祉会 理事長 藤村和静 | 準工業地域 | 2,972.18 | 障害者多機能型拠点施設1棟及び 寄宿舍1棟の建設 |
| 2 | スギホールディングス 堀山下(荒井ヶ谷戸) 店舗建設事業 | 堀山下字荒井ヶ谷戸335番ほか | スギホールディングス(株) 代 杉浦克典 | 工業地域 | 2,355.46 | 店舗(ドラッグストア)1棟の建設 |

(注) 区域面積1,000m²以上の環境創出行為(自己用住宅1戸は除く)及び集合住宅等で10戸以上の環境創出行為を掲載。

(令和6年5月8日、22日調整部会)

令和6年5月(臨時部長会議) 開発指導課

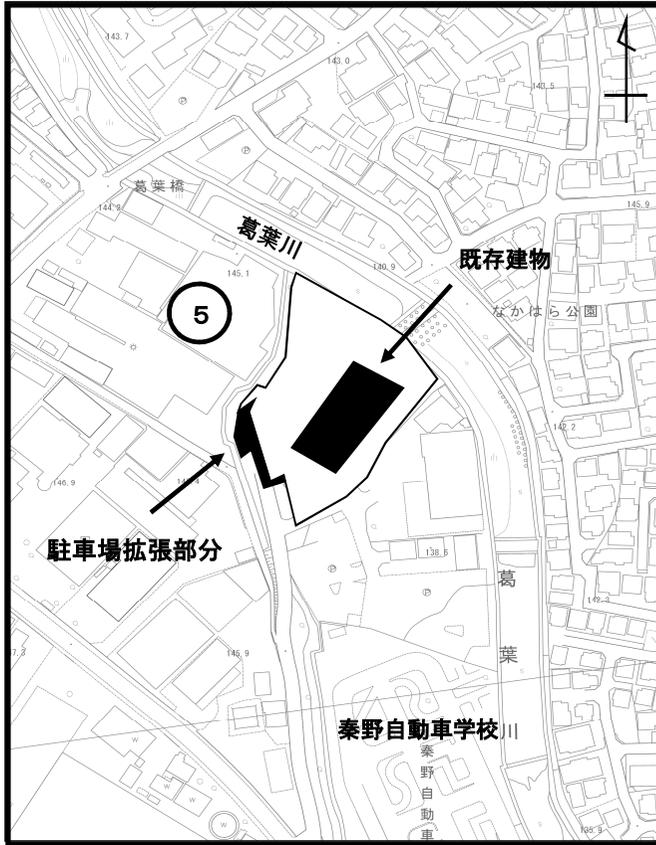


| 番号 | 事業名 | 計画地 | 事業主 | 用途地域 | 開発面積(m ²) | 計画概要 |
|----|-------------------------|-----------------|-------------------------|------------------|-----------------------|--------------|
| 3 | タケ不動産 西田原(山ノ上)分譲地造成事業 | 西田原字山ノ上384番ほか | 株タケ不動産 代武直士 | 指定なし | 1,529.86 | 専用住宅7戸の分譲地造成 |
| 4 | ハートフルステージ 曾屋(暖井)分譲地造成事業 | 曾屋字暖井797番1の一部ほか | 株ハートフルステー ジ 代藤尾智洋 | 準工業地域 第二種住居地域 | 1,584.20 | 専用住宅7戸の分譲地造成 |

(注) 区域面積1,000m²以上の環境創出行為(自己用住宅1戸は除く)及び集合住宅等で10戸以上の環境創出行為を掲載。

(令和6年5月8日、22日調整部会)

令和6年5月(臨時部長会議) 開発指導課



| 番号 | 事業名 | 計画地 | 事業主 | 用途地域 | 開発面積(m ²) | 計画概要 |
|----|----------------|---------------|------------------------------------|----------------|-----------------------|---|
| 5 | 秦野斎場 駐車場拡張整備事業 | 曾屋字久保畑1006番ほか | 秦野市伊勢原市環境衛生組合 組合長臨時代理人 高山松太郎 | 工業地域 工業専用地域 | 5,697.60 | 【駐車場の拡張】 旧:57台 新:64台 【区域面積の変更】 旧:5,931.12m ² 新:5,697.60m ² |
| | | | | | | |

(注) 区域面積1,000m²以上の環境創出行為(自己用住宅1戸は除く)及び集合住宅等で10戸以上の環境創出行為を掲載。

主要な環境創出行為の進捗状況

(令和6年5月下旬時点)

令和6年5月(臨時部長会議) 開発指導課

| 番号 | 事業名 | 事業主 | 現在の進捗状況 | 開業予定等 | 開発面積(m ²) | 計画概要 |
|----|--|-----------------------|--|---------|-----------------------|---|
| 1 | 中央日本土地建物 南矢名二丁目共同住宅建設事業 (ジャパンニューアルファ東海大学前店跡) | 中央日本土地建物(株) (代)三宅潔 | <ul style="list-style-type: none"> ・特定環境創出行為事前相談書提出 (令和4年5月31日) ・特定環境創出行為計画書提出 (令和4年7月29日) ・公告日 1回目(令和4年8月8日) 2回目(令和4年9月22日) ・計画書縦覧期間 1回目(令和4年8月9日～9月22日) 2回目(令和4年9月22日～10月12日) ・近隣住民周知報告書提出 1回目(令和4年9月8日) 2回目(令和4年9月20日) ・土地利用委員会調整部会付議 (令和4年11月16日) ・確認通知書交付(令和5年1月30日) ・工事着手(令和5年2月13日) <p style="text-align: center;">[工事中]</p> | 令和7年2月頃 | 1,336.68 | 共同住宅(単身用149戸)の建設 鉄筋コンクリート造10階建て 建築面積502.06m ² 延床面積3,491.33m ² 最高高さ29.300m |



主要な環境創出行為の進捗状況

(令和6年5月下旬時点)

令和6年5月(臨時部長会議) 開発指導課

| 番号 | 事業名 | 事業主 | 現在の進捗状況 | 開業予定等 | 開発面積(m ²) | 計画概要 |
|----|---------------------------------------|-----------------------|---|---------|-----------------------|---|
| 2 | 第一交通産業 鶴巻北二丁目共同住宅建設事業 (パーラー鶴巻跡) | 第一交通産業(株) (代)田中亮一郎 | <ul style="list-style-type: none"> ・特定環境創出行為事前相談書提出 (令和4年9月9日) ・特定環境創出行為計画書提出 (令和4年12月8日) ・公告日 (令和4年12月13日) ・計画書縦覧期間 (令和4年12月14日～令和5年1月27日) ・近隣住民周知報告書提出 (令和5年2月17日) ・意見書及び事業者見解書縦覧期間 (令和5年3月15日～28日) ・公聴会(令和5年5月27日) ・土地利用委員会調整部会付議 (令和5年6月21日) ・確認通知書交付 (令和5年9月22日) <p style="text-align: center;">〔 着手待ち 〕</p> | 令和7年4月頃 | 1,153.27 | 共同住宅(世帯用66戸)の建設 鉄筋コンクリート造12階建て 建築面積629.27m ² 延床面積5,868.65m ² 最高高さ39.76m |

主要な環境創出行為の進捗状況

(令和6年5月下旬時点)

令和6年5月(臨時部長会議) 開発指導課

| 番号 | 事業名 | 事業主 | 現在の進捗状況 | 開業予定等 | 開発面積(㎡) | 計画概要 |
|----|----------------------|--------------------|---|---------|---------|--|
| 3 | 日神不動産 今川町共同住宅建設事業 | 日神不動産(株) (代)坂入尚 | <ul style="list-style-type: none"> ・特定環境創出行為事前相談書提出 (令和5年1月31日) ・特定環境創出行為計画書提出 (令和5年4月6日) ・公告日(令和5年4月11日) ・計画書縦覧期間 (令和5年4月12日～令和5年5月26日) ・近隣住民周知報告書提出 (令和5年5月16日) ・土地利用委員会調整部会付議 (令和5年6月21日) ・確認通知書交付(令和5年8月29日) ・工事着手(令和5年10月4日) <p style="text-align: center;">[工事中]</p> | 令和7年4月頃 | 894.32 | 共同住宅(単身用132戸)の建設 【共同住宅】 鉄筋コンクリート造 12階建て 建築面積372.94㎡ 延床面積3,814.12㎡ 最高高さ36.570m 【駐輪場】 鉄骨造 建築・延床面積55.00㎡ 最高高さ2.90m |



主要な環境創出行為の進捗状況

(令和6年5月下旬時点)

令和6年5月(臨時部長会議) 開発指導課

| 番号 | 事業名 | 事業主 | 現在の進捗状況 | 開業予定等 | 開発面積(m ²) | 計画概要 |
|----|--|--|---|--------|-----------------------|---|
| 4 | 光優(旧大和ハウスリアルエステート) 南矢名二丁目寄宿舎建設事業 (温浴施設さざんか跡) | (株)光優 (代)襟川陽一 ※旧事業者 大和ハウスリアルエステート(株) (代)山崎考平 | <ul style="list-style-type: none"> ・特定環境創出行為事前相談書提出 (令和5年4月17日) ・特定環境創出行為計画書提出 (令和5年6月6日) ・公告日 (令和5年6月20日) ・計画書縦覧期間 (令和5年6月21日～8月4日) ・近隣住民周知報告書提出 (令和5年8月21日) ・意見書及び事業者見解書縦覧期間 (令和5年8月25日～9月7日) ・公聴会 (令和5年10月23日) ・公聴会結果記録公表期間 (令和5年10月31日～12月30日) ・土地利用委員会調整部会付議 (令和5年12月6日) ・確認通知書交付(令和6年4月2日) ・事業者変更(令和6年4月8日) ・工事着手(令和6年5月2日) <p style="text-align: center;">[工事中]</p> | 令和8年4月 | 7,053.47 | 寄宿舎(単身用493戸)の建設 【寄宿舎】 鉄骨造 地上7階、地下1階建て 建築面積3,075.42m ² 延床面積14,527.73m ² 最高高さ29.68m |

