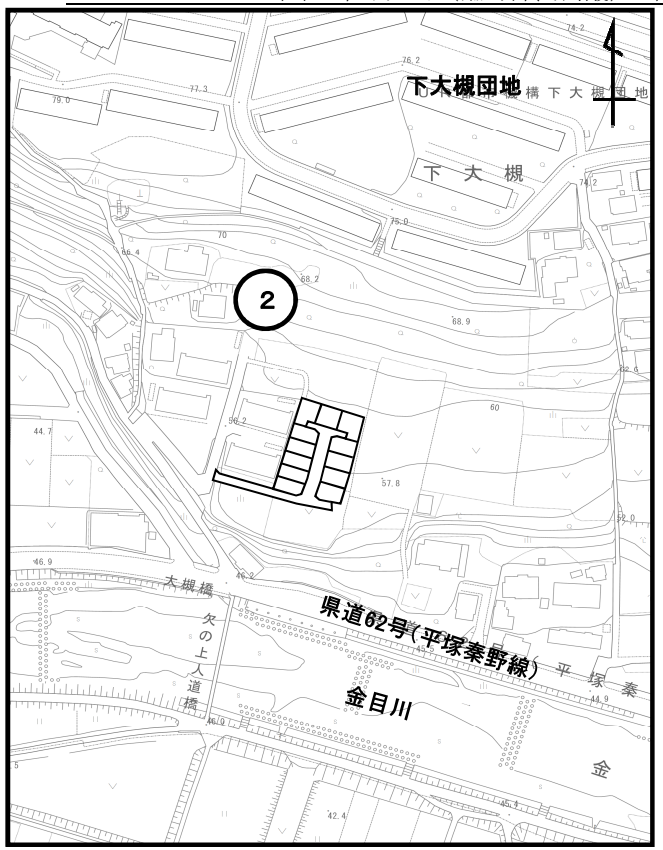
土地利用委員会 調整部会 審議案件報告書

報告４

（令和6年8月7日調整部会）

令和6年8月22日（臨時部長会議）　開発指導課



番号	事業名	計画地	事業主	用途地域	開発面積（㎡）	計画概要
1	住宅開発 西田原（九澤）宅地造成事業	西田原字九澤230番2ほか	㈱住宅開発 ㈹関野義一	第一種低層住居 専用地域	2,577.26	専用住宅15戸の分譲地造成
2	関東開発 下大槻（欠ノ上）分譲地造成事業	下大槻字欠ノ上465番ほか	関東開発㈱ ㈹山口又市	第一種中高層住居 専用地域	2,695.40	専用住宅12戸の分譲地造成

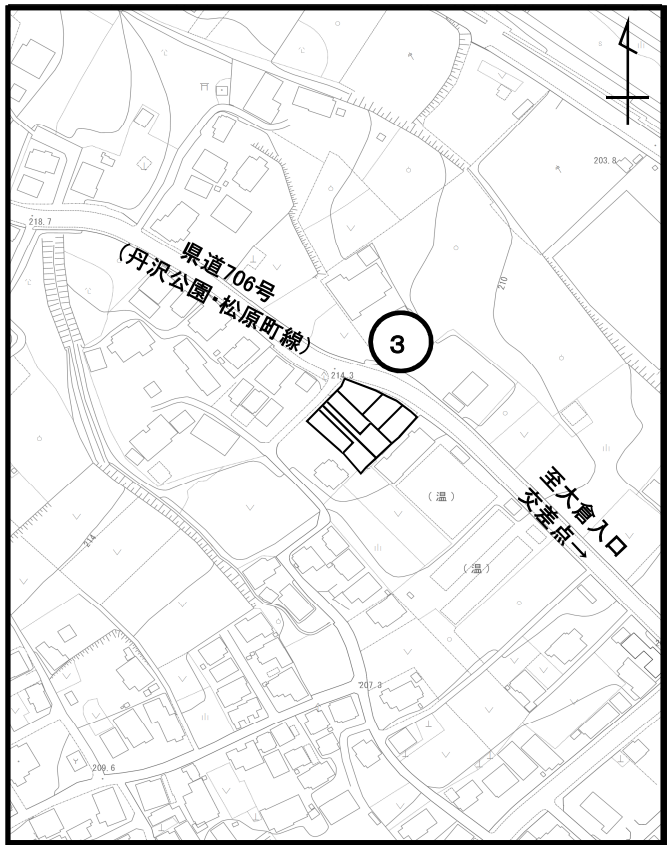
（注）区域面積1，000㎡以上の環境創出行為（自己用住宅1戸は除く）及び集合住宅等で10戸以上の環境創出行為を掲載。

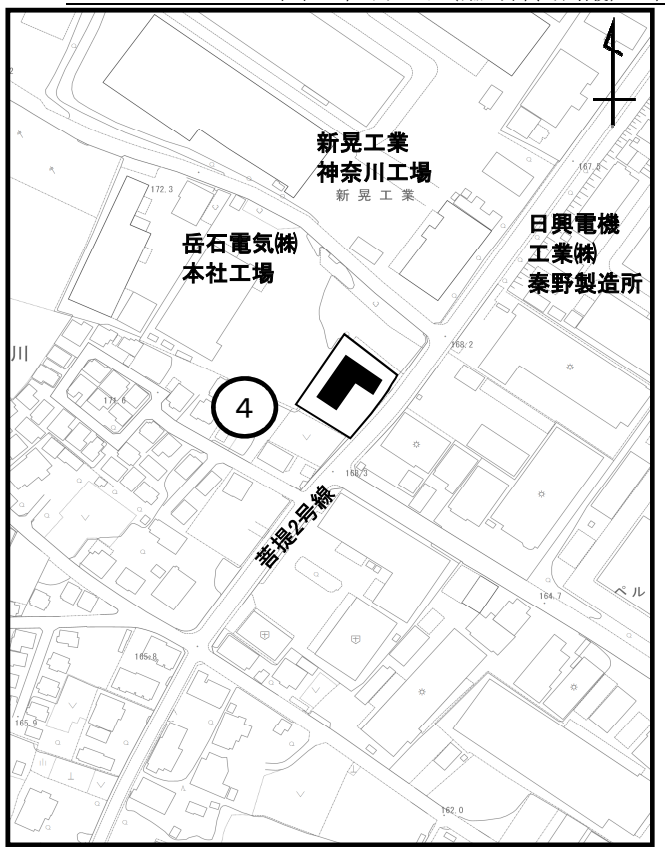
土地利用委員会 調整部会 審議案件報告書

報告４

（令和6年8月7日調整部会）

令和6年8月22日（臨時部長会議）　開発指導課





番号	事業名	計画地	事業主	用途地域	開発面積（㎡）	計画概要
3	タクトホーム 堀山下（八畝上）分譲地造成事業	堀山下字八畝上716番ほか	タクトホーム㈱ ㈹小寺一裕	市街化調整区域	1,184.12	専用住宅7戸の分譲地造成
4	マルコム 戸川（山王塚）倉庫建設事業	戸川字山王塚30番14ほか	㈱マルコム ㈹原田学	工業地域 工業専用地域	1,088.29	倉庫1棟の建築

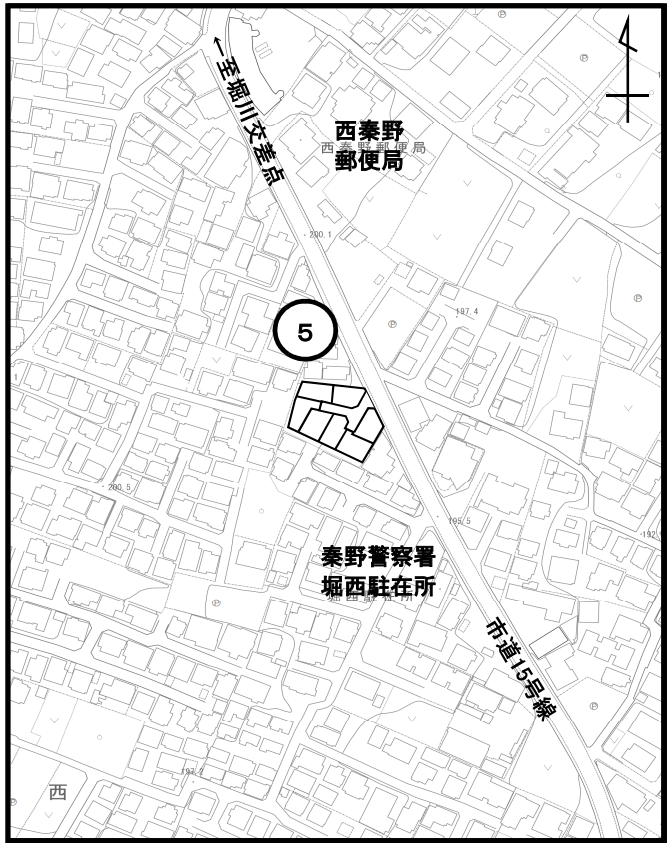
（注）区域面積1，000㎡以上の環境創出行為（自己用住宅1戸は除く）及び集合住宅等で10戸以上の環境創出行為を掲載。

土地利用委員会 調整部会 審議案件報告書

報告４

（令和6年8月7日調整部会）

令和6年8月22日（臨時部長会議）　開発指導課



番号	事業名	計画地	事業主	用途地域	開発面積（㎡）	計画概要
5	サンユー建設 堀西（上原）分譲地造成事業	堀西字上原942番1	サンユー建設㈱ ㈹馬場宏二郎	第一種住居専用地域	1,088.77	専用住宅7戸の分譲地造成

（注）区域面積1，000㎡以上の環境創出行為（自己用住宅1戸は除く）及び集合住宅等で10戸以上の環境創出行為を掲載。

主要な環境創出行為の進捗状況

（令和6年8月下旬時点）

令和6年8月22日（臨時部長会議）　開発指導課

番号	事業名	事業主	現在の進捗状況	開業予定等	開発面積(㎡)	計画概要
1	中央日本土地建物 南矢名二丁目共同住宅建設事業 （ジャパンニューアルファ東海大学前店跡）	中央日本土地建物㈱ ㈹三宅潔	・特定環境創出行為事前相談書提出 （令和4年5月31日） ・特定環境創出行為計画書提出 （令和4年7月29日） ・公告日 1回目（令和4年8月8日） 2回目（令和4年9月22日） ・計画書縦覧期間 1回目（令和4年8月9日～9月22日） 2回目（令和4年9月22日～10月12日） ・近隣住民周知報告書提出 1回目（令和4年9月8日） 2回目（令和4年9月20日） ・土地利用委員会調整部会付議 （令和4年11月16日） ・確認通知書交付（令和5年1月30日） ・工事着手 （令和5年2月13日） 〔 **工事中** 〕10階工事 工事進捗率67％	令和7年2月頃	1,336.68	共同住宅（単身用149戸）の建設 鉄筋コンクリート造10階建て 建築面積502.06㎡ 延床面積3,491.33㎡ 最高高さ29.300m

主要な環境創出行為の進捗状況

（令和6年8月下旬時点）

令和6年8月22日（臨時部長会議）　開発指導課

番号	事業名	事業主	現在の進捗状況	開業予定等	開発面積(㎡)	計画概要
2	第一交通産業 鶴巻北二丁目共同住宅建設事業 （パーラー鶴巻跡）	第一交通産業㈱ ㈹田中亮一郎	・特定環境創出行為事前相談書提出 （令和4年9月9日） ・特定環境創出行為計画書提出 （令和4年12月8日） ・公告日 （令和4年12月13日） ・計画書縦覧期間 （令和4年12月14日～令和5年1月27日） ・近隣住民周知報告書提出 （令和5年2月17日） ・意見書及び事業者見解書縦覧期間 （令和5年3月15日～28日） ・公聴会（令和5年5月27日） ・土地利用委員会調整部会付議 （令和5年6月21日） ・確認通知書交付 （令和5年9月22日） 〔 **<u>着手待ち</u>** 〕	未定	1,153.27	共同住宅（世帯用66戸）の建設 鉄筋コンクリート造12階建て 建築面積629.27㎡ 延床面積5,868.65㎡ 最高高さ39.76m ※令和6年7月4日（都市部長へ挨拶） 第一交通産業㈱グループ本社取締役 不動産事業部長　土生（ハブ）氏ほか2名来庁 資材費高騰等により事業を再検討中

主要な環境創出行為の進捗状況

（令和6年8月下旬時点）

令和6年8月22日（臨時部長会議）　開発指導課

番号	事業名	事業主	現在の進捗状況	開業予定等	開発面積(㎡)	計画概要
3	日神不動産 今川町共同住宅建設事業	日神不動産㈱ ㈹坂入尚	・特定環境創出行為事前相談書提出 （令和5年1月31日） ・特定環境創出行為計画書提出 （令和5年4月6日） ・公告日（令和5年4月11日） ・計画書縦覧期間 （令和5年4月12日～令和5年5月26日） ・近隣住民周知報告書提出 （令和5年5月16日） ・土地利用委員会調整部会付議 （令和5年6月21日） ・確認通知書交付　（令和5年8月29日） ・工事着手（令和5年10月4日） 〔 **工事中** 〕9階床打設工 工事進捗率40％	令和7年4月頃	894.32	共同住宅（単身用132戸）の建設 【共同住宅】 鉄筋コンクリート造　12階建て 建築面積372.94㎡ 延床面積3,814.12㎡ 最高高さ36.570m 【駐輪場】 鉄骨造 建築・延床面積55.00㎡ 最高高さ2.90m

主要な環境創出行為の進捗状況

（令和6年8月下旬時点）

令和6年8月22日（臨時部長会議）　開発指導課

番号	事業名	事業主	現在の進捗状況	開業予定等	開発面積(㎡)	計画概要
4	光優（旧大和ハウスリアルエステート） 南矢名二丁目寄宿舎建設事業 （温浴施設さざんか跡）	㈱光優 ㈹襟川陽一 ※旧事業者 大和ハウスリアルエステート㈱ ㈹山﨑考平	・特定環境創出行為事前相談書提出 （令和5年4月17日） ・特定環境創出行為計画書提出 （令和5年6月6日） ・公告日 （令和5年6月20日） ・計画書縦覧期間 （令和5年6月21日～8月4日） ・近隣住民周知報告書提出 （令和5年8月21日） ・意見書及び事業者見解書縦覧期間 （令和5年8月25日～9月7日） ・公聴会 （令和5年10月23日） ・公聴会結果記録公表期間 （令和5年10月31日～12月30日） ・土地利用委員会調整部会付議 （令和5年12月6日） ・確認通知書交付（令和6年4月2日） ・事業者変更（令和6年4月8日） ・工事着手（令和6年5月2日） 〔 工事中 〕 杭工事 工事進捗率7.5%	令和8年4月	7,053.47	寄宿舎（単身用493戸）の建設 【寄宿舎】 鉄骨造　地上7階、地下1階建て 建築面積3,075.42㎡ 延床面積14,527.73㎡ 最高高さ29.68m