

(令和6年8月21日、9月4日、9月18日調整部会)

令和6年10月4日(定例部長会議) 開発指導課

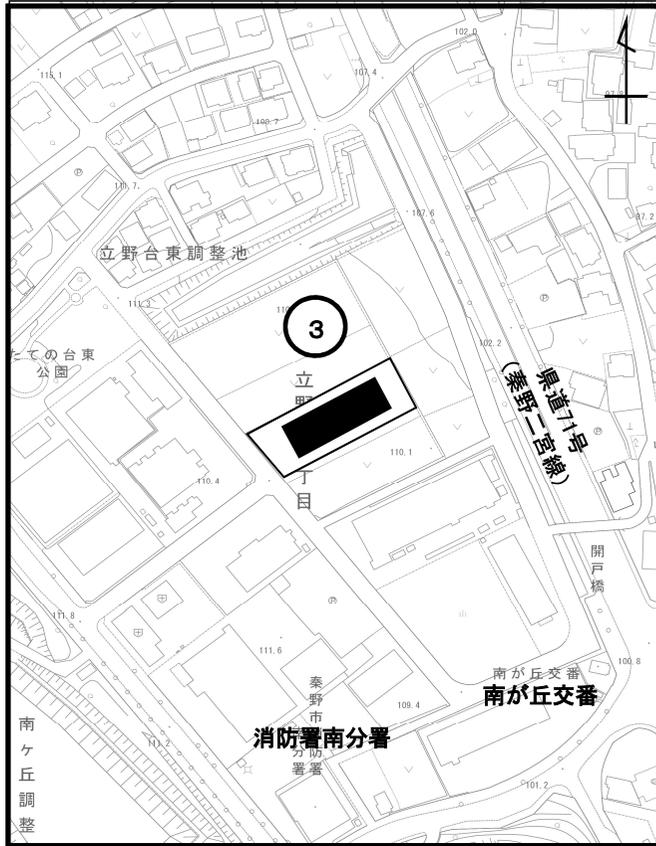


番号	事業名	計画地	事業主	用途地域	開発面積(m ²)	計画概要
1	ソーラファンドワン 寺山(並附)太陽光発電施設建設事業	寺山字並附1592番1の一部	ソーラファンドワン合同 会社 代表社員 株式 会社CO2OS 職務執行者 小林直子	市街化調整区域	1,528.12	太陽光発電施設の建設(パネル160 枚)
2	関東開発 平沢(下船道)分譲地造成事業	平沢字下船道374番3	関東開発(株) 代山口又市	工業地域	1,527.44	専用住宅9戸の分譲地造成

(注) 区域面積1,000m²以上の環境創出行為(自己用住宅1戸は除く)及び集合住宅等で10戸以上の環境創出行為を掲載。

(令和6年8月21日、9月4日、9月18日調整部会)

令和6年10月4日(定例部長会議) 開発指導課

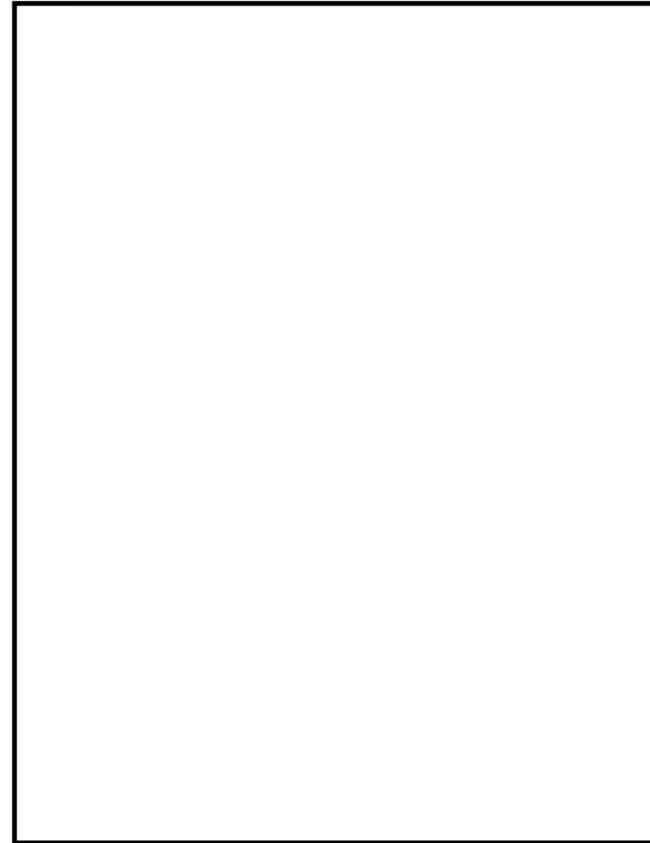


番号	事業名	計画地	事業主	用途地域	開発面積(m ²)	計画概要
3	シー・シー・エル 立野台二丁目工場建設事業	立野台二丁目4-9ほか	シー・シー・エル(株) 代大木則子	準工業地域	1,929.16	工場1棟の建設
4	恵比寿商事 南矢名(三屋下)分譲地造成事業	南矢名字三屋下994番9ほか	(有)恵比寿商事 代府川祥子	第一種住居地域	1,791.16	専用住宅9戸の分譲地造成

(注) 区域面積1,000m²以上の環境創出行為(自己用住宅1戸は除く)及び集合住宅等で10戸以上の環境創出行為を掲載。

(令和6年8月21日、9月4日、9月18日調整部会)

令和6年10月4日(定例部長会議) 開発指導課



番号	事業名	計画地	事業主	用途地域	開発面積(m ²)	計画概要
5	住宅開発 渋沢(出口)分譲地造成事業	渋沢字出口1446番1/ほか	株住宅開発 代関野義一	第一種低層住居専 用地域	2,155.58	専用住宅9戸の分譲地造成

(注) 区域面積1,000m²以上の環境創出行為(自己用住宅1戸は除く)及び集合住宅等で10戸以上の環境創出行為を掲載。

主要な環境創出行為の進捗状況

(令和6年9月下旬時点)

令和6年10月4日(定例部長会議) 開発指導課

番号	事業名	事業主	現在の進捗状況	開業予定等	開発面積(m ²)	計画概要
1	中央日本土地建物 南矢名二丁目共同住宅建設事業 (ジャパンニューアルファ東海大学前店跡)	中央日本土地建物(株) (代)三宅潔	<ul style="list-style-type: none"> ・特定環境創出行為事前相談書提出 (令和4年5月31日) ・特定環境創出行為計画書提出 (令和4年7月29日) ・公告日 1回目(令和4年8月8日) 2回目(令和4年9月22日) ・計画書縦覧期間 1回目(令和4年8月9日～9月22日) 2回目(令和4年9月22日～10月12日) ・近隣住民周知報告書提出 1回目(令和4年9月8日) 2回目(令和4年9月20日) ・土地利用委員会調整部会付議 (令和4年11月16日) ・確認通知書交付(令和5年1月30日) ・工事着手 (令和5年2月13日) <p>[工事中] 10階躯体工事完了 工事進捗率69%</p>	令和7年2月頃	1,336.68	共同住宅(単身用149戸)の建設 鉄筋コンクリート造10階建て 建築面積502.06m ² 延床面積3,491.33m ² 最高高さ29.300m



主要な環境創出行為の進捗状況

(令和6年9月下旬時点)

令和6年10月4日(定例部長会議) 開発指導課

番号	事業名	事業主	現在の進捗状況	開業予定等	開発面積(㎡)	計画概要
2	第一交通産業 鶴巻北二丁目共同住宅建設事業 (パーラー鶴巻跡)	第一交通産業(株) (代)田中亮一郎	<ul style="list-style-type: none"> ・特定環境創出行為事前相談書提出 (令和4年9月9日) ・特定環境創出行為計画書提出 (令和4年12月8日) ・公告日 (令和4年12月13日) ・計画書縦覧期間 (令和4年12月14日～令和5年1月27日) ・近隣住民周知報告書提出 (令和5年2月17日) ・意見書及び事業者見解書縦覧期間 (令和5年3月15日～28日) ・公聴会 (令和5年5月27日) ・土地利用委員会調整部会付議 (令和5年6月21日) ・確認通知書交付 (令和5年9月22日) <p style="text-align: center;">〔 着手待ち 〕</p>	未定	1,153.27	<p>共同住宅(世帯用66戸)の建設 鉄筋コンクリート造12階建て 建築面積629.27㎡ 延床面積5,868.65㎡ 最高高さ39.76m</p> <p>※令和6年7月4日(都市部長へ挨拶) 第一交通産業(株)グループ本社取締役 不動産事業部長 土生氏ほか2名来庁 資材費高騰等により事業を再検討中 ※台風10号により敷地の一部が削れ、道路側溝が露出したため、建設部で土嚢設置</p>



主要な環境創出行為の進捗状況

(令和6年9月下旬時点)

令和6年10月4日(定例部長会議) 開発指導課

番号	事業名	事業主	現在の進捗状況	開業予定等	開発面積(㎡)	計画概要
3	日神不動産 今川町共同住宅建設事業	日神不動産(株) (代)坂入尚	<ul style="list-style-type: none"> ・特定環境創出行為事前相談書提出 (令和5年1月31日) ・特定環境創出行為計画書提出 (令和5年4月6日) ・公告日(令和5年4月11日) ・計画書縦覧期間 (令和5年4月12日～令和5年5月26日) ・近隣住民周知報告書提出 (令和5年5月16日) ・土地利用委員会調整部会付議 (令和5年6月21日) ・確認通知書交付(令和5年8月29日) ・工事着手(令和5年10月4日) <p>[工事中] 9階床打設工 工事進捗率50%</p>	令和7年4月頃	894.32	<p>共同住宅(単身用132戸)の建設</p> <p>【共同住宅】 鉄筋コンクリート造 12階建て 建築面積372.94㎡ 延床面積3,814.12㎡ 最高高さ36.570m</p> <p>【駐輪場】 鉄骨造 建築・延床面積55.00㎡ 最高高さ2.90m</p>



主要な環境創出行為の進捗状況

(令和6年9月下旬時点)

令和6年10月4日(定例部長会議) 開発指導課

番号	事業名	事業主	現在の進捗状況	開業予定等	開発面積(m ²)	計画概要
4	光優(旧大和ハウスリアルエステート) 南矢名二丁目寄宿舍建設事業 (温浴施設さざんか跡)	(株)光優 (代)襟川陽一 ※旧事業者 大和ハウスリアルエステート(株) (代)山崎考平	<ul style="list-style-type: none"> ・特定環境創出行為事前相談書提出(令和5年4月17日) ・特定環境創出行為計画書提出(令和5年6月6日) ・公告日(令和5年6月20日) ・計画書縦覧期間(令和5年6月21日～8月4日) ・近隣住民周知報告書提出(令和5年8月21日) ・意見書及び事業者見解書縦覧期間(令和5年8月25日～9月7日) ・公聴会(令和5年10月23日) ・公聴会結果記録公表期間(令和5年10月31日～12月30日) ・土地利用委員会調整部会付議(令和5年12月6日) ・確認通知書交付(令和6年4月2日) ・事業者変更(令和6年4月8日) ・工事着手(令和6年5月2日) <p>[<u>工事中</u>] 杭工事完了 工事進捗率10.8%</p>	令和8年4月	7,053.47	寄宿舍(単身用493戸)の建設 【寄宿舍】 鉄骨造 地上7階、地下1階建て 建築面積3,075.42m ² 延床面積14,527.73m ² 最高高さ29.68m

