

(令和7年1月22日調整部会)

令和7年2月4日(定例部長会議) 開発指導課



番号	事業名	計画地	事業主	用途地域	開発面積(㎡)	計画概要
1	閑野地所 西田原(九澤)分譲地造成事業	西田原字九澤265番ほか	(株)閑野地所 代三浦潤也	第一種低層住宅専 用地域	2,070.77	専用住宅7戸の分譲地造成

(注) 区域面積1,000㎡以上の環境創出行為(自己用住宅1戸は除く)及び集合住宅等で10戸以上の環境創出行為を掲載。

主要な環境創出行為の進捗状況

(令和7年1月下旬時点)

令和7年2月4日(定例部長会議) 開発指導課

番号	事業名	事業主	現在の進捗状況	開業予定等	開発面積(㎡)	計画概要
1	中央日本土地建物 南矢名二丁目共同住宅建 設事業 (ジャパンニューアルファ東 海大学前店跡)	中央日本土地建物(株) (代)三宅潔	・特定環境創出行為事前相談書提出 (令和4年5月31日) ・特定環境創出行為計画書提出 (令和4年7月29日) ・公告日 1回目(令和4年8月8日) 2回目(令和4年9月22日) ・計画書縦覧期間 1回目(令和4年8月9日～9月22日) 2回目(令和4年9月22日～10月12日) ・近隣住民周知報告書提出 1回目(令和4年9月8日) 2回目(令和4年9月20日) ・土地利用委員会調整部会付議 (令和4年11月16日) ・確認通知書交付(令和5年1月30日) ・工事着手 (令和5年2月13日) [工事完了]※令和7年2月10日完了検査	令和7年2月頃	1,336.68	共同住宅(単身用149戸)の建設 鉄筋コンクリート造10階建て 建築面積502.06㎡ 延床面積3,491.33㎡ 最高高さ29.300m



主要な環境創出行為の進捗状況

(令和7年1月下旬時点)

令和7年2月4日(定例部長会議) 開発指導課

番号	事業名	事業主	現在の進捗状況	開業予定等	開発面積(㎡)	計画概要
2	第一交通産業 鶴巻北二丁目共同住宅建設事業 (パーラー鶴巻跡)	第一交通産業㈱ (代)田中亮一郎	・特定環境創出行為事前相談書提出 (令和4年9月9日) ・特定環境創出行為計画書提出 (令和4年12月8日) ・公告日 (令和4年12月13日) ・計画書縦覧期間 (令和4年12月14日～令和5年1月27日) ・近隣住民周知報告書提出 (令和5年2月17日) ・意見書及び事業者見解書縦覧期間 (令和5年3月15日～28日) ・公聴会(令和5年5月27日) ・土地利用委員会調整部会付議 (令和5年6月21日) ・確認通知書交付 (令和5年9月22日) 〔 着手待ち 〕	未定	1,153.27	共同住宅(世帯用66戸)の建設 鉄筋コンクリート造12階建て 建築面積629.27㎡ 延床面積5,868.65㎡ 最高高さ39.76m ※令和6年7月4日(都市部長へ挨拶) 第一交通産業㈱グループ本社取締役 不動産事業部長 ^{ハブ} 土生氏ほか2名来庁 資材費高騰等により事業を再検討中 ※令和6年10月16日仮囲いのフェンスを設置



主要な環境創出行為の進捗状況

(令和7年1月下旬時点)

令和7年2月4日(定例部長会議) 開発指導課

番号	事業名	事業主	現在の進捗状況	開業予定等	開発面積(㎡)	計画概要
3	小田急秦野駅前開発プロジェクト(旧日神不動産) 今川町共同住宅建設事業	(合)小田急秦野駅前開発プロジェクト 代表社員 (一)小田急秦野駅前開発 職務執行者 稲葉孝史 ※旧事業者 日神不動産(株) (代)坂入尚	・特定環境創出行為事前相談書提出(令和5年1月31日) ・特定環境創出行為計画書提出(令和5年4月6日) ・公告日(令和5年4月11日) ・計画書縦覧期間(令和5年4月12日～令和5年5月26日) ・近隣住民周知報告書提出(令和5年5月16日) ・土地利用委員会調整部会付議(令和5年6月21日) ・確認通知書交付(令和5年8月29日) ・工事着手(令和5年10月4日) ・事業者変更(令和6年10月9日) [工事中] 外壁、外構及び戸内内装 工事進捗率85%	令和7年4月頃	894.32	共同住宅(単身用132戸)の建設 【共同住宅】 鉄筋コンクリート造 12階建て 建築面積381.12㎡ 延床面積3632.54㎡ 最高高さ35.620m 【駐輪場】 鉄骨造 建築・延床面積55.00㎡ 最高高さ2.90m



主要な環境創出行為の進捗状況

(令和7年1月下旬時点)

令和7年2月4日(定例部長会議) 開発指導課

番号	事業名	事業主	現在の進捗状況	開業予定等	開発面積(㎡)	計画概要
4	光優(旧大和ハウスリアルエステート) 南矢名二丁目寄宿舍建設事業 (温浴施設さざんか跡)	(株)光優 (代)襟川陽一 ※旧事業者 大和ハウスリアルエステート(株) (代)山崎考平	・特定環境創出行為事前相談書提出(令和5年4月17日) ・特定環境創出行為計画書提出(令和5年6月6日) ・公告日(令和5年6月20日) ・計画書縦覧期間(令和5年6月21日～8月4日) ・近隣住民周知報告書提出(令和5年8月21日) ・意見書及び事業者見解書縦覧期間(令和5年8月25日～9月7日) ・公聴会(令和5年10月23日) ・公聴会結果記録公表期間(令和5年10月31日～12月30日) ・土地利用委員会調整部会付議(令和5年12月6日) ・確認通知書交付(令和6年4月2日) ・事業者変更(令和6年4月8日) ・工事着手(令和6年5月2日) [工事中] 躯体工事 工事進捗率25%	令和8年4月	7,053.47	寄宿舍(単身用493戸)の建設 【寄宿舍】 鉄骨造 地上7階、地下1階建て 建築面積3,075.42㎡ 延床面積14,527.73㎡ 最高高さ29.68m

