秦野市土地開発公社の経営状況について

地方自治法第243条の3第2項の規定により、秦野市土地開発公社の令和7年度事業計画及び収支予算並びに令和6年度事業報告及び収支決算に関する書類を別紙のとおり提出する。

令和7年6月5日提出

秦野市長 高橋昌和

令和7年度

(2025年度)

事業計画書・予算書

令和6年度

(2024年度)

事業報告書

決算報告書

秦野市土地開発公社

目 次

令和7年度秦野市土地開発公社事業計画書・予算書

1	令和7年度秦野市土地開発公社予算	3
2	令和7年度秦野市土地開発公社予算実施計画	8
3	令和7年度秦野市土地開発公社予定貸借対照表	18
4	令和7年度秦野市土地開発公社予定損益計算書	20

令和6年度秦野市土地開発公社事業報告書

1	事業の概要	22
2	理事会議決事項	22
3	役員に関する事項	23
4	秦野市土地開発公社経営方針に関する事項	24

令和6年度秦野市土地開発公社決算報告書

1	令和6年度秦野市土地開発公社決算書	26
2	令和6年度秦野市土地開発公社貸借対照表	32
3	令和6年度秦野市土地開発公社損益計算書	34
4	令和6年度秦野市土地開発公社キャッシュ・フロー計算書	35
5	令和6年度秦野市土地開発公社財産目録	36
6	注記	38
7	決算審査報告書	39

令和6年度秦野市土地開発公社決算附属明細書

1	令和6年度秦野市土地開発公社収支決算事項別明細書	42
---	--------------------------	----

令和7年度

(2025年度)

事業計画書・予算書

令和7年度秦野市土地開発公社予算を定めることについて

(総則)

第1条 令和7年度秦野市土地開発公社予算は、次に定めるところによる。

(収益的収入及び支出)

第2条 収益的収入及び支出の予定額は、次のとおりと定める。

収		入
第1款 事業	収益	145千円
第1項	補助金等	収益 145千円
第2款 事業外	収益	38,394千円
第1項	受取利息及び配当金	2千円
第2項	負担金	1,220千円
第3項	補助金	586千円
第4項	土地貸付	収入 36,585千円
第5項	雑収益	1千円
収入合計		38,539千円
支		出
第1款	販売費及び一般管理費	9,339千円
第1項	販売費及び一般管理費	9,339千円
第2款 事業外	費用	1,817千円
第1項	支払利息	1,817千円
第3款	予備費	500千円
第1項	予備費	500千円
支出合計		11,656千円

(資本的収入及び支出)

第3条 資本的収入及び支出の予定額は、次のとおりと定める（資本的収入額が資本的支出額に対して不足する額30,259千円は、損益勘定留保資金等で補填するものとする）。

	収 入	
第1款 資 本 的 収 入		7 6 4, 4 2 5 千円
第1項 長 期 借 入 金		7 6 4, 4 2 5 千円

	支 出	
第1款 資 本 的 支 出		7 9 4, 6 8 4 千円
第1項 長 期 借 入 金 償 還 金		3 0, 0 0 0 千円
第2項 短 期 借 入 金 償 還 金		7 6 4, 4 2 5 千円
第3項 リース債務返済支出		2 5 9 千円

(借入金)

第4条 借入金の目的、限度額、借入の方法、利率及び償還の方法は、次のとおりと定める。

借入金の目的	限度額 (千円)	借入の方法及び利率	償還の方法
保有資産取得資金 (令和7年度借換え分)	764,425	借入先 入札により、最も低い利率を示した金融機関 利率 (年利) 固定 借入方法 普通貸借 借入時期 令和7年度とする。	期日一括償還 ただし、借入期間中であっても任意に内入償還又は繰上償還ができるものとする。

(資金計画)

第5条 資金計画は、次のとおりと定める。

(単位：千円)

科 目		当年度 予定額	前年度 決算見込額	増 減
受 入 資 金	1 借入金	764,425	0	764,425
	2 補助金等収益	145	145	0
	3 受取利息及び配当金	2	2	0
	4 市負担金	1,220	1,255	△ 35
	5 市補助金	586	596	△ 10
	6 土地貸付収入	36,585	37,604	△ 1,019
	7 繰越金	14,523	14,975	△ 452
	8 雑収益	1	0	1
	合 計	817,487	54,577	762,910
支 払 資 金	1 借入金償還金	794,425	30,000	764,425
	2 経費	9,076	7,933	1,143
	3 支払利息	1,817	1,867	△ 50
	4 リース債務返済支出	259	254	5
	合 計	805,577	40,054	765,523
差 引		11,910	14,523	△ 2,613

令和 7 年 度

(2 0 2 5 年 度)

秦野市土地開発公社予算に関する説明書

令和7年度秦野市土地開発公社予算実施計画

収益的収入及び支出

収入

科 目		本 年 度 予 定 額	前 年 度 予 定 額	比較増(△)減
款 項 目				
1	事業収益	145	145	0
1	補助金等収益	145	145	0
1	補助金等収益	145	145	0
2	事業外収益	38,394	38,504	△ 110
1	受取利息及び配当金	2	2	0
1	受取利息及び配当金	2	2	0
2	負担金	1,220	1,256	△ 36
1	市負担金	1,220	1,256	△ 36
3	補助金	586	596	△ 10
1	市補助金	586	596	△ 10

(単位：千円)

節		説明	
区分	金額		
補助金 等収益	145	土地開発公社経費補助金	145
受取利息 及び配当金	2	預金利息 配当金	1 1
市負担金	1,220	堀西羽根線・渋沢駅前落合線 街路築造事業用地取得資金利子 負担金	150
		健康福祉増進施設等事業用地 取得資金利子負担金	720
		尾尻諏訪原線街路築造事業用地 代替地取得資金利子負担金	282
		戸川堀山下線（仮称）事業用地 取得資金利子負担金	45
		秦野駅北口周辺にぎわいのある まちづくり事業用地取得資金利子 負担金	23
市補助金	586	秦野水無川線街路築造事業用地 代替地その1取得資金利子補助金	293
		秦野水無川線街路築造事業用地 代替地その2取得資金利子補助金	293

科 目		本 年 度	前 年 度	比較増(△)減
款 項 目		額	額	
4	土 地 貸 付 収 入	36,585	36,649	△ 64
	1 土 地 貸 付 収 入	36,585	36,649	△ 64
5	雑 収 益	1	1	0
	1 雑 収 益	1	1	0
収 入 合 計		38,539	38,649	△ 110

(単位：千円)

節		金額	説明
区分			
土地貸付収入	36,585	健康福祉増進施設等事業用地貸付収入	23,000
		上今川町職員駐車場使用料収入	6,000
		本町一丁目臨時駐車場使用料収入	2,764
		曾屋名古屋線事業用地貸付収入(駐車場として貸付)	2,190
		羽根字葛和渕有料駐車場使用料収入	1,728
		秦野水無川線街路築造事業用地代替地その1貸付収入(市営片町駐車場の一部)	624
		本町一丁目第2臨時駐車場使用料収入	249
		電柱敷占用料	30
雑収益	1	雑収益	1

支 出

科 目		本 年 度 額	前 年 度 額	比較増(△)減
款 項 目				
1	販売費及び一般管理費	9,339	8,702	637
1	販売費及び一般管理費	9,339	8,702	637
1	人 件 費	39	39	0
2	経 費	9,300	8,663	637

(単位：千円)

節		説明	
区分	金額		
報酬	39	監事報酬	39
旅費	9	費用弁償	2
		普通旅費	7
需用費	398	消耗品費	119
		光熱水費	15
		修繕料	264
役務費	13	証明書等発行手数料	13
委託料	841	駐車場草刈り業務委託料	145
		保有地鑑定評価委託料	696
使用料 及び賃借料	4	有料道路通行料	2
		有料駐車場使用料	2
原材料費	92	駐車場整地用原材料	92
負担金、補助 及び交付金	80	研修講座参加負担金	80
公租公課	7,600	固定資産税及び都市計画税	6,700
		消費税及び地方消費税	900
減価償却費	263	有形固定資産減価償却費	46
		無形固定資産減価償却費	217

科 目		本 年 度	前 年 度	比較増(△)減
款 項 目		額	額	
2	事 業 外 費 用	1,817	1,867	△ 50
1	支 払 利 息	1,817	1,867	△ 50
1	支 払 利 息	1,817	1,867	△ 50
3	予 備 費	500	500	0
1	予 備 費	500	500	0
1	予 備 費	500	500	0
支 出 合 計		11,656	11,069	587

(単位：千円)

節		説明
区分	金額	
借入金利子	1,806	堀西羽根線・渋沢駅前落合線 街路築造事業用地取得資金利子 150 健康福祉増進施設等事業用地 取得資金利子 720 戸川堀山下線（仮称）事業用地 取得資金利子 45 秦野駅北口周辺にぎわいのある まちづくり事業用地取得資金利子 23 秦野水無川線街路築造事業 用地代替地その1取得資金利子 293 秦野水無川線街路築造事業 用地代替地その2取得資金利子 293 尾尻諏訪原線街路築造事業 用地代替地取得資金利子 282
リース債務 利子	11	公社財務会計システムリース 債務利子 11
予備費	500	予備費 500

資 本 的 収 入 及 び 支 出

収 入

科 目		本 年 度 予 定 額	前 年 度 予 定 額	比較増(△)減
款 項 目				
1	資 本 的 収 入	764,425	0	764,425
1	1 長 期 借 入 金	764,425	0	764,425
	1 1 長 期 借 入 金	764,425	0	764,425

支 出

科 目		本 年 度 予 定 額	前 年 度 予 定 額	比較増(△)減
款 項 目				
1	資 本 的 支 出	794,684	30,255	764,429
1	1 長 期 借 入 金 償 還 金	30,000	30,000	0
	1 1 長 期 借 入 金 償 還 金	30,000	30,000	0
2	2 短 期 借 入 金 償 還 金	764,425	0	764,425
	1 短 期 借 入 金 償 還 金	764,425	0	764,425
3	3 リース債務返済支出	259	255	4
	1 リース債務返済支出	259	255	4

(単位：千円)

節		説 明	
区 分	金 額		
長期借入金	764,425	堀西羽根線・渋沢駅前落合線 街路築造事業用地取得資金	115,000
		健康福祉増進施設等事業用地 取得資金	580,000
		戸川堀山下線（仮称）事業用地 取得資金	46,538
		秦野駅北口周辺にぎわいのある まちづくり事業用地取得資金	22,887

(単位：千円)

節		説 明	
区 分	金 額		
長期借入金 償 還 金	30,000	健康福祉増進施設等事業用地 取得資金償還金	20,000
		堀西羽根線・渋沢駅前落合線 街路築造事業用地取得資金償還 金	10,000
短期借入金 償 還 金	764,425	堀西羽根線・渋沢駅前落合線 街路築造事業用地取得資金償還 金	115,000
		健康福祉増進施設等事業用地 取得資金償還金	580,000
		戸川堀山下線（仮称）事業用地 取得資金償還金	46,538
		秦野駅北口周辺にぎわいのある まちづくり事業用地取得資金償還 金	22,887
リース債務 返 済 支 出	259	公社財務会計システムリース料	259

令和7年3月27日調整

令和7年度秦野市土地開発公社予定貸借対照表（当年度分）
（令和8年3月31日）

	資 産 の 部		千円	千円
	千円	千円		
1 流動資産				
(1) 現金及び預金				
ア 普通預金			6,410	
イ 定期預金（資本金分）			<u>5,000</u>	
現金及び現金同等物合計				11,410
(2) 公有用地				
ア 平成18年度以前取得分	1,663,536			
イ 平成19年度以降取得分	<u>69,424</u>		1,732,960	
(3) 代替地				
ア 平成18年度以前取得分	354,882			
イ 平成19年度以降取得分	<u>0</u>		<u>354,882</u>	
販売用資産合計				<u>2,087,842</u>
流動資産合計（A）				<u>2,099,252</u>
2 固定資産				
(1) 有形固定資産				
ア 器具及び備品	299			
減価償却累計額	<u>284</u>		15	
イ リース資産	203			
減価償却累計額	<u>148</u>		<u>55</u>	
有形固定資産合計				70
(2) 無形固定資産				
ア リース資産			<u>378</u>	
無形固定資産合計				378
(3) 投資その他の資産				
ア 平塚信用金庫への出資金	10			
イ 中栄信用金庫への出資金	<u>10</u>		<u>20</u>	
投資その他の資産合計				<u>20</u>
固定資産合計（B）				<u>468</u>
資 産 合 計（C：A+B）				<u><u>2,099,720</u></u>

	負債の部		
	千円	千円	千円
1 流動負債			
(1) 未払金		382	
(2) 前受金		1,000	
(3) 公有用地分短期借入金			
ア 平成18年度以前取得分	0		
イ 平成19年度以降取得分	0	0	
(4) 代替地分短期借入金			
ア 平成18年度以前取得分	1,155,000		
イ 平成19年度以降取得分	0	1,155,000	
(5) リース債務		263	
流動負債合計 (D)			1,156,645
2 固定負債			
(1) 公有用地分長期借入金			
ア 平成18年度以前取得分	695,000		
イ 平成19年度以降取得分	69,425	764,425	
(2) 代替地分長期借入金			
ア 平成18年度以前取得分	0		
イ 平成19年度以降取得分	0	0	
(3) リース債務		200	
固定負債合計 (E)			764,625
負債合計 (F : D+E)			<u>1,921,270</u>
	資本の部		
	千円	千円	千円
1 資本金			
(1) 基本財産		5,000	
資本金合計 (G)			5,000
2 準備金			
(1) 前期繰越準備金		146,567	
(2) 当期純利益		26,883	
準備金合計 (H)			173,450
資本合計 (I : G+H)			<u>178,450</u>
負債資本合計 (J : F+I)			<u>2,099,720</u>

令和7年3月27日調整

令和7年度秦野市土地開発公社予定損益計算書（当年度分）

（令和7年4月1日から令和8年3月31日まで）

	千円	千円	千円
1 事業収益			
補助金等収益	145		
事業収益合計 (K)	<u>145</u>	145	
2 事業原価			
事業原価合計 (L)	<u>0</u>	<u>0</u>	
事業総利益 (M : K - L)			145
3 販売費及び一般管理費			
販売費及び一般管理費 (N)		<u>9,339</u>	<u>9,339</u>
事業利益 (O : M - N)			△ 9,194
4 事業外収益			
(1) 受取利息及び配当金			
ア 受取利息	1		
イ 配当金	<u>1</u>	2	
(2) 負担金		1,220	
(3) 補助金		586	
(4) 土地貸付収入		36,585	
(5) 雑収益		<u>1</u>	
事業外収益合計 (P)			38,394
5 事業外費用			
(1) 借入金利子		1,806	
(2) リース債務利子		<u>11</u>	
事業外費用合計 (Q)			1,817
6 予備費			
予備費		<u>500</u>	
予備費合計 (R)			<u>500</u>
経常利益 (S : O + P - Q - R)			<u>26,883</u>
当期純利益 (T : S)			<u><u>26,883</u></u>

令和 6 年度

(2024年度)

事業報告書

令和6年度秦野市土地開発公社事業報告書

1 事業の概要

当年度の本公社における公有用地等については、市の買戻し等が行われなかったことにより、簿価の変動はなく、公有用地等の簿価総額は、前年度末保有残高と同額の20億8,784万1,718円となりました。

借入金については、市からの先行取得依頼がなかったことより、新規の借り入れは行いませんでした。

一方、借入金の縮減を図るため、土地貸付収入により3,000万円の繰上げ償還を行いました。その内訳は、シビックマート構想本町中央地区基盤整備事業用地取得資金(500万円)、健康福祉増進施設等事業用地取得資金(2,000万円)及び堀西羽根線・渋沢駅前落合線街路築造事業用地取得資金(500万円)です。

この結果、借入残高は、19億4,942万3,972円となりました。

2 理事会議決事項

議案番号等	議決年月日等	件名
議案第1号	令和6年5月17日	令和5年度秦野市土地開発公社事業報告及び決算について
議案第2号	令和7年3月27日	令和7年度秦野市土地開発公社予算を定めることについて

3 役員に関する事項

(令和7年3月31日現在)

役職名	氏名	就任	任期	市職名
理事長	石原 学	令和6年9月1日	令和7年3月31日	副市長
副理事長	青木 裕一	令和5年4月1日	〃	総務部長
専務理事	吉田 浩成	令和6年4月1日	〃	財産管理課長
理事	高垣 秀一	令和5年4月1日	〃	政策部長
〃	磯崎 篤	令和5年8月24日	〃	はだの魅力づくり担当部長
〃	中原 慎吾	令和6年4月1日	〃	都市部長
〃	多田 智	〃	〃	建設部長
〃	杉田 佳一	〃	〃	上下水道局長
〃	守屋 紀子	〃	〃	財政課長
監事	中村 英仁	令和5年10月22日	令和7年10月21日	市議会総務常任委員会委員長
〃	高橋 晶司	令和6年4月1日	令和7年3月31日	会計管理者

※ 令和6年8月31日 理事長 内田 賢司 辞任
 令和6年9月1日 理事長 石原 学 就任

4 秦野市土地開発公社経営方針に関する事項
経営指標となる目標値の状況について

区 分	目 標	令和 6 年度実績
秦野市の標準財政規模に占める簿価総額の割合	令和 2 年度数値 6.61%の維持または改善	令和 2 年度比 6.61% 当年度比 6.13%
秦野市の標準財政規模に占める債務保証対象借入金の割合	令和 2 年度数値 6.55%の維持または改善	令和 2 年度比 6.15% 当年度比 5.71%
標準財政規模	30,554,958,000 円 (令和 2 年度時点)	32,948,768,000 円 (令和 6 年度時点)

・令和 2 年度 簿価総額:2,018,417,746 円、債務保証対象借入金:2,000,000,000 円

・令和 6 年度 簿価総額:2,018,417,746 円、債務保証対象借入金:1,880,000,000 円

※ 1 簿価総額は、評価替後の数値を使用しています。

※ 2 簿価総額及び債務保証対象借入金は、保有期間が 5 年以上の土地が対象。

(「第三セクター等の経営健全化方針の策定について(総務省通知)」を参照。)

※ 3 小数点第 3 位以下は、四捨五入としています。

秦野市土地開発公社経営方針の中では、繰越欠損金を発生させないように努めるとともに、秦野市の標準財政規模(令和 2 年度時点)に占める簿価総額の割合を 6.61 パーセント、同規模に占める債務保証対象借入金の割合を 6.55 パーセントから維持または改善することを目標としています。

令和 6 年度は、標準財政規模(令和 2 年度時点)に占める簿価総額の割合は 6.61 パーセント、同規模に占める債務保証対象借入金の割合は 6.15 パーセントとなり、目標を達成しました。

また、現在の経営状況を把握するため、当年度の標準財政規模に占める各割合を把握していますが、標準財政規模(令和 6 年度時点)に占める簿価総額の割合は 6.13 パーセント、同規模に占める債務保証対象借入金の割合は 5.71 パーセントとなり、それぞれ令和 2 年度比数値から改善しています。

令和6年度

(2024年度)

決算報告書

令和6年度秦野市土地開発公社決算書

1 収益の収入及び支出

収 入

区 分	予 算	
	当 初 予 算 額	補 正 予 算 額
第1款 事業収益	145,000	0
第1項 補助金等収益	145,000	0
第2款 事業外収益	38,504,000	0
第1項 受取利息及び配当金	2,000	0
第2項 負 担 金	1,256,000	0
第3項 補 助 金	596,000	0
第4項 土地貸付収入	36,649,000	0
第5項 雑 収 益	1,000	0
収 入 合 計	38,649,000	0

(単位：円)

額	決 算 額	予 算 額 に 比 べ 決 算 額 の 増 減
合 計		
145,000	145,000	0
145,000	145,000	0
38,504,000	39,214,424	710,424
2,000	13,248	11,248
1,256,000	1,255,956	△ 44
596,000	595,840	△ 160
36,649,000	37,349,380	700,380
1,000	0	△ 1,000
38,649,000	39,359,424	710,424

支 出

区 分	予 算		
	当 初 予 算 額	補 正 予 算 額	流 用 増 減 額
第 1 款 販 売 費 及 び 一 般 管 理 費	8,702,000	0	0
第 1 項 販 売 費 及 び 一 般 管 理 費	8,702,000	0	0
第 2 款 事 業 外 費 用	1,867,000	0	0
第 1 項 支 払 利 息	1,867,000	0	0
第 3 款 予 備 費	500,000	0	0
第 1 項 予 備 費	500,000	0	0
支 出 合 計	11,069,000	0	0

(単位：円)

額		決 算 額	不 用 額
予 備 費 支 出 額	合 計		
0	8,702,000	8,149,095	552,905
0	8,702,000	8,149,095	552,905
0	1,867,000	1,866,875	125
0	1,867,000	1,866,875	125
0	500,000	0	500,000
0	500,000	0	500,000
0	11,069,000	10,015,970	1,053,030

2 資本的収入及び支出

収 入

区 分	予 算		
	当 初 予 算 額	補 正 予 算 額	小 計
第1款 資本的収入	—	—	—

支 出

区 分	予 算		
	当 初 予 算 額	補 正 予 算 額	小 計
第1款 資本的支出	30,255,000	0	30,255,000
第1項 長期借入金償還金	30,000,000	0	30,000,000
第2項 リース債務返済支出	255,000	0	255,000

資本的収入額が資本的支出額に対し、不足する額 30,254,201 円は、

(単位：円)

額		決 算 額	予算額に比べ 決算額の増減
前年度繰越額	合 計		
—	—	—	—

(単位：円)

額		決 算 額	不 用 額
前年度繰越額	合 計		
0	30,255,000	30,254,201	799
0	30,000,000	30,000,000	0
0	255,000	254,201	799

損益勘定留保資金等で補填しました。

令和6年度秦野市土地開発公社貸借対照表
(令和7年3月31日)

(単位：円)

		資 産 の 部		
1 流動資産				
(1)	現金及び預金			
	ア 普通預金		9,625,343	
	イ 定期預金(資本金分)		5,000,000	
	現金及び現金同等物合計(A)			14,625,343
(2)	公有用地			
	ア 平成18年度以前取得分	1,663,535,492		
	イ 平成19年度以降取得分	69,423,972	1,732,959,464	
(3)	代替地			
	ア 平成18年度以前取得分	354,882,254		
	イ 平成19年度以降取得分	0	354,882,254	
(4)	建物			
	ア 平成18年度以前取得分	0		
	イ 平成19年度以降取得分	0	0	
	販売用資産合計(B)			2,087,841,718
(5)	未収土地貸付収入(C)			246,000
	流動資産合計(D : A + B + C)			2,102,713,061
2 固定資産				
(1)	有形固定資産			
	ア 器具及び備品	299,048		
	減価償却累計額	284,097	14,951	
	イ リース資産	203,500		
	減価償却累計額	103,023	100,477	
	有形固定資産合計(E)			115,428
(2)	無形固定資産			
	ア リース資産		595,320	
	無形固定資産合計(F)			595,320
(3)	投資その他の資産			
	ア 平塚信用金庫への出資金	10,000		
	イ 中栄信用金庫への出資金	10,000	20,000	
	投資その他の資産合計(G)			20,000
	固定資産合計(H : E + F + G)			730,748
	資 産 合 計(I : D + H)			2,103,443,809

(単位：円)

		負 債 の 部		
1 流動負債				
(1) 未払金			402,240	
(2) 前受金			1,322,000	
(3) 公有用地分短期借入金				
ア 平成18年度以前取得分	725,000,000			
イ 平成19年度以降取得分	69,423,972	794,423,972		
(4) 代替地分短期借入金				
ア 平成18年度以前取得分	0			
イ 平成19年度以降取得分	0	0		
(5) リース債務			258,569	
流動負債合計 (J)			<u>258,569</u>	796,406,781
2 固定負債				
(1) 公有用地分長期借入金				
ア 平成18年度以前取得分	0			
イ 平成19年度以降取得分	0	0		
(2) 代替地分長期借入金				
ア 平成18年度以前取得分	1,155,000,000			
イ 平成19年度以降取得分	0	1,155,000,000		
(3) リース債務			463,228	
固定負債合計 (K)			<u>463,228</u>	1,155,463,228
負債合計 (L : J+K)			<u>721,791,797</u>	<u>1,951,870,009</u>
		資 本 の 部		
1 資本金				
(1) 基本財産			5,000,000	
資本金合計 (M)			<u>5,000,000</u>	5,000,000
2 準備金				
(1) 前期繰越準備金			117,230,346	
(2) 当期純利益 (Y)			29,343,454	
準備金合計 (N)			<u>146,573,800</u>	146,573,800
資本合計 (O : M+N)			<u>151,573,800</u>	151,573,800
負債資本合計 (P : L+O)			<u>873,365,597</u>	<u>2,103,443,809</u>

令和6年度秦野市土地開発公社損益計算書
(令和6年4月1日から令和7年3月31日まで)

(単位：円)

1 事業収益			
補助金等収益	145,000		
事業収益合計 (Q)	145,000		145,000
2 事業原価			
事業原価合計 (R)	0		0
事業総利益 (S : Q-R)			145,000
3 販売費及び一般管理費			
販売費及び一般管理費 (T)		8,149,095	8,149,095
事業利益 (U : S-T)			△ 8,004,095
4 事業外収益			
(1) 受取利息及び配当金			
ア 受取利息	12,748		
イ 配当金	500	13,248	
(2) 負担金		1,255,956	
(3) 補助金		595,840	
(4) 土地貸付収入		37,349,380	
(5) 雑収益		0	
事業外収益合計 (V)			39,214,424
5 事業外費用			
(1) 借入金利子		1,851,796	
(2) リース債務利子		15,079	
事業外費用合計 (W)			1,866,875
経常利益 (X : U+V-W)			29,343,454
当期純利益 (Y : X)			29,343,454

令和6年度秦野市土地開発公社キャッシュ・フロー計算書
(令和6年4月1日から令和7年3月31日まで)

(単位：円)

1 事業活動によるキャッシュ・フロー		
(1) 公有地取得事業収入	0	
(2) その他の事業収入	0	
(3) 補助金等収入	145,000	
(4) その他の業務収入		
ア 市負担金	1,255,956	
イ 市補助金	595,840	
ウ 土地貸付収入	37,349,380	
エ 令和5年度末未収土地貸付収入	603,000	
オ 令和6年度末未収土地貸付収入	△ 246,000	
カ 令和5年度末前受土地貸付収入	△ 1,357,000	
キ 令和6年度末前受土地貸付収入	1,322,000	
ク 雑収益	0	
	39,523,176	
(5) 公有地取得事業支出	0	
(6) 人件費支出	△ 23,400	
(7) その他の業務支出		
ア 人件費以外の販売費及び一般管理費	△ 8,125,695	
イ 令和5年度末未払金	△ 425,940	
ウ 令和6年度末未払金	402,240	
エ 令和6年度預り金	0	
オ 財務会計システムリースによる支出	△ 254,201	
カ 減価償却費	262,268	
小 計	△ 8,141,328	
(8) 利息の受取額	13,248	
(9) 利息の支払額	△ 1,866,875	
事業活動によるキャッシュ・フロー	29,649,821	
2 投資活動によるキャッシュ・フロー		
(1) 投資有価証券の取得による支出	0	
(2) 投資有価証券の売却による収入	0	
投資活動によるキャッシュ・フロー	0	
3 財務活動によるキャッシュ・フロー		
(1) 短期借入れによる収入	0	
(2) 短期借入金の返済による支出	0	
(3) 長期借入れによる収入	0	
(4) 長期借入金の返済による支出	△ 30,000,000	
財務活動によるキャッシュ・フロー	△ 30,000,000	
4 現金及び現金同等物増減額	△ 350,179	
5 現金及び現金同等物期首残高	14,975,522	
6 現金及び現金同等物期末残高	14,625,343	

令和6年度秦野市土地開発公社財産目録
(令和7年3月31日)

(単位：円)

科 目	金 額			
	期首残高	期中増	期中減	期末残高
資 産 合 計	2,104,413,256	70,986,424	71,955,871	2,103,443,809
流 動 資 産	2,103,420,240	70,986,424	71,693,603	2,102,713,061
現金及び預金	14,975,522	70,740,424	71,090,603	14,625,343
普通預金(通常運営資金の保管等)	9,975,522	70,740,424	71,090,603	9,625,343
三菱UFJ銀行	1,670,226	637,156	550	2,306,832
横浜銀行	463,679	973,635	0	1,437,314
スルガ銀行	865,138	108,497	0	973,635
平塚信用金庫	207,906	30,947,164	30,911,404	243,666
さがみ信用金庫	209,793	36,141	440	245,494
中栄信用金庫	1,887,831	1,059,822	2,837,325	110,328
中央労働金庫	358,043	90,218	0	448,261
秦野市農業協同組合本所(仕向銀行)	3,491,798	34,603,938	34,384,664	3,711,072
秦野市農業協同組合本町支所	821,108	2,283,853	2,956,220	148,741
定期預金(資本金の保管)	5,000,000	0	0	5,000,000
三菱UFJ銀行	1,000,000	0	0	1,000,000
横浜銀行	0	0	0	0
スルガ銀行	0	0	0	0
さがみ信用金庫	0	0	0	0
中栄信用金庫	3,000,000	0	0	3,000,000
中央労働金庫	0	0	0	0
秦野市農業協同組合本所	1,000,000	0	0	1,000,000
秦野市農業協同組合本町支所	0	0	0	0
大和ネクスト銀行	0	0	0	0
公有用地	1,732,959,464	0	0	1,732,959,464
平成18年度以前取得分	1,663,535,492	0	0	1,663,535,492
平成19年度以降取得分	69,423,972	0	0	69,423,972
代 替 地	354,882,254	0	0	354,882,254
平成18年度以前取得分	354,882,254	0	0	354,882,254
平成19年度以降取得分	0	0	0	0
建 物	0	0	0	0
平成18年度以前取得分	0	0	0	0
平成19年度以降取得分	0	0	0	0
未収土地貸付収入	603,000	246,000	603,000	246,000
羽根字葛和洲駐車場等	603,000	246,000	603,000	246,000
固 定 資 産	993,016	0	262,268	730,748
有形固定資産	161,216	0	45,788	115,428
器具及び備品	14,951	0	0	14,951
3段キャビネット	2,650	0	0	2,650
4段キャビネット(A4)	2,798	0	0	2,798
4段キャビネット(B4)	3,223	0	0	3,223
耐火金庫	3,850	0	0	3,850
財務会計用プリンタ	2,430	0	0	2,430
リース資産	146,265	0	45,788	100,477
財務会計用パソコン	146,265	0	45,788	100,477
無形固定資産	811,800	0	216,480	595,320
リース資産	811,800	0	216,480	595,320
投資その他の資産	20,000	0	0	20,000
平塚信用金庫への出資金	10,000	0	0	10,000
中栄信用金庫への出資金	10,000	0	0	10,000

(単位：円)

科 目	金 額			
	期首残高	期中増	期中減	期末残高
負債合計	1,982,182,910	796,402,961	826,715,862	1,951,870,009
流動負債	2,037,141	796,402,961	2,033,321	796,406,781
未払金	425,940	402,240	425,940	402,240
その他の未払金	425,940	402,240	425,940	402,240
公租公課（消費税及び地方消費税）	403,500	379,800	403,500	379,800
財務システムリース料	22,440	22,440	22,440	22,440
公有用地分短期借入金	0	794,423,972	0	794,423,972
平成18年度以前取得分	0	725,000,000	0	725,000,000
平塚信用金庫	0	725,000,000	0	725,000,000
平成19年度以降取得分	0	69,423,972	0	69,423,972
秦野市農業協同組合	0	46,537,282	0	46,537,282
中栄信用金庫	0	22,886,690	0	22,886,690
代替地分短期借入金	0	0	0	0
平成18年度以前取得分	0	0	0	0
平塚信用金庫	0	0	0	0
平成19年度以降取得分	0	0	0	0
秦野市農業協同組合	0	0	0	0
中栄信用金庫	0	0	0	0
前受土地貸付収入	1,357,000	1,315,000	1,350,000	1,322,000
上今川町職員駐車場	500,000	500,000	500,000	500,000
羽根字葛和渕有料駐車場	631,000	623,000	624,000	630,000
本町一丁目臨時駐車場	200,000	192,000	200,000	192,000
本町一丁目第2臨時駐車場	26,000	0	26,000	0
リース債務	254,201	258,569	254,201	258,569
預り金	0	3,180	3,180	0
固定負債	1,980,145,769	0	824,682,541	1,155,463,228
公有用地分長期借入金	824,423,972	0	824,423,972	0
平成18年度以前取得分	755,000,000	0	755,000,000	0
平塚信用金庫	755,000,000	0	755,000,000	0
さがみ信用金庫	0	0	0	0
中栄信用金庫	0	0	0	0
平成19年度以降取得分	69,423,972	0	69,423,972	0
中栄信用金庫	22,886,690	0	22,886,690	0
秦野市農業協同組合	46,537,282	0	46,537,282	0
代替地分長期借入金	1,155,000,000	0	0	1,155,000,000
平成18年度以前取得分	1,155,000,000	0	0	1,155,000,000
平塚信用金庫	0	0	0	0
さがみ信用金庫	0	0	0	0
中栄信用金庫	0	0	0	0
秦野市農業協同組合	1,155,000,000	0	0	1,155,000,000
平成19年度以降取得分	0	0	0	0
リース債務	721,797	0	258,569	463,228
差引損益	122,230,346	△ 725,416,537	△ 754,759,991	151,573,800

注記

1 重要な会計方針

平成17年1月21日付けで一部改正された土地開発公社経理基準要綱によっている。

2 棚卸資産の評価基準及び評価方法

(1) 公有用地 個別法の原価法によっている。

(2) 代替地 個別法の低価法によっている。

※ 評価替え年月日：平成27年1月1日

(3) 建物 個別法の原価法によっている。

3 固定資産の減価償却の方法

定額法によっている。

4 消費税等の会計処理

税込み方式によっている。

5 リース取引の処理方法

売買取引による会計処理を行っている。

決 算 審 査 報 告 書

令和7年5月9日付けで審査に付された、令和6年度事業報告書、財務諸表等について、事務局の説明を求め、かつ、証拠書類等との照合を行ったところ、決算の数値は正確であり会計処理にも誤りはなく適正であったことを認めます。

令和7年5月13日

秦野市土地開発公社
理事長 石原 学 様

秦野市土地開発公社

監事 中 村 英 仁

監事 鈴 木 美 紀

令和6年度

(2024年度)

決算附属明細書

令和6年度秦野市土地開発公社収支決算事項別明細書

1 収益の収入及び支出

収 入

款 項 目	予 算 額				
	当初予算額	補正予算額	合 計	節	
				区 分	金 額
1 事業収益	145,000	0	145,000		
1 補助金等収益	145,000	0	145,000		
1 補助金等収益	145,000	0	145,000		
				補助金等収益	145,000
2 事業外収益	38,504,000	0	38,504,000		
1 受取利息及び配当金	2,000	0	2,000		
1 受取利息及び配当金	2,000	0	2,000		
				受取利息及び配当金	2,000
2 負担金	1,256,000	0	1,256,000		
1 市負担金	1,256,000	0	1,256,000		
				市負担金	1,256,000
3 補助金	596,000	0	596,000		
1 市補助金	596,000	0	596,000		
				市補助金	596,000

(単位：円)

決 算 額	予算額に比べ 決算額の増減	備 考
145,000	0	
145,000	0	
145,000	0	
145,000	0	土地開発公社経費補助金 145,000
39,214,424	710,424	
13,248	11,248	
13,248	11,248	
13,248	11,248	預金利息（普通預金分 12,658、定期預金分 90） 12,748 配当金（中栄信用金庫への出資金に対する配当金） 300 配当金（平塚信用金庫への出資金に対する配当金） 200
1,255,956	△ 44	
1,255,956	△ 44	
1,255,956	△ 44	堀西羽根線・渋沢駅前落合線街路築造事業用地取得資金利子負担金 156,855 健康福祉増進施設等事業用地取得資金利子負担金 748,077 尾尻諏訪原線街路築造事業用地代替地取得資金利子負担金 283,561 戸川堀山下線（仮称）事業用地取得資金利子負担金 44,452 秦野駅北口周辺にぎわいのあるまちづくり事業用地取得資金利子負担金 23,011
595,840	△ 160	
595,840	△ 160	
595,840	△ 160	シビックマート構想本町中央地区基盤整備事業用地取得資金利子補助金 6,032 秦野水無川線街路築造事業用地代替地その1取得資金利子補助金 294,904 秦野水無川線街路築造事業用地代替地その2取得資金利子補助金 294,904

収 入

款 項 目	予 算 額				
	当初予算額	補正予算額	合 計	節	
				区 分	金 額
4 土地貸付収入	36,649,000	0	36,649,000		
1 土地貸付収入	36,649,000	0	36,649,000		
				土地貸付収入	36,649,000
5 雑 収 益	1,000	0	1,000		
1 雑 収 益	1,000	0	1,000		
				雑 収 益	1,000
収 入 合 計	38,649,000	0	38,649,000		

(単位：円)

決 算 額	予算額に比べ 決算額の増減	備 考
37,349,380	700,380	
37,349,380	700,380	
37,349,380	700,380	健康福祉増進施設等事業用地貸付収入 23,000,004 (新東名高速道路建設事業者へ工事事務用地として貸付) 上今川町職員駐車場使用料収入 6,000,000 本町一丁目臨時駐車場使用料収入 3,152,000 本町一丁目第2臨時駐車場使用料収入 289,200 曾屋名古屋線事業用地貸付収入 2,190,156 (はだのクリーンセンター運転受託事業者へ駐車場として貸付) 羽根字葛和渕有料駐車場使用料収入 2,055,100 秦野水無川線街路築造事業用地代替地その1貸付収入 624,000 (市へ市営片町駐車場の一部として貸付) 電柱敷占有料 38,920
0	△ 1,000	
0	△ 1,000	
0	△ 1,000	
39,359,424	710,424	

支 出

款 項 目	予 算 額					節	
	当初予算額	補正予算額	流 用 増減額	予備費 支出額	合 計	区 分	金 額
1 販 売 費 及 び 一 般 管 理 費	8,702,000	0	0	0	8,702,000		
1 販 売 費 及 び 一 般 管 理 費	8,702,000	0	0	0	8,702,000		
1 人 件 費	39,000	0	0	0	39,000		
						報 酬	39,000
2 経 費	8,663,000	0	0	0	8,663,000		
						旅 費	9,000
						交 際 費	0
						需 用 費	399,000
						役 務 費	13,000
						委 託 料	145,000
						使 用 料 及 び 賃 借 料	4,000
						原 材 料 費	92,000
						負 担 金、補 助 及 び 交 付 金	38,000
						公 租 公 課	7,700,000
						減 価 償 却 費	263,000

(単位：円)

決 算 額	不 用 額	備 考	
8,149,095	552,905		
8,149,095	552,905		
23,400	15,600		
23,400	15,600	監事報酬	23,400
8,125,695	537,305		
1,676	7,324	普通旅費	1,676
0	0		
312,051	86,949	消耗品費（トナーカートリッジ、ブルーマップ等）	122,617
		光熱水費（本町一丁目、上今川町各駐車場電気料）	13,434
		修繕料（曾屋名古屋線事業用地に係る境界壁修繕料）	176,000
13,100	△ 100	残高証明書発行手数料	2,750
		印紙代、履歴事項全部証明書	10,350
145,000	0	公社所有地草刈り委託料	145,000
0	4,000		
0	92,000		
37,400	600	経理事務研修講座負担金	37,400
7,354,200	345,800	固定資産税及び都市計画税	6,573,700
		消費税及び地方消費税	780,500
262,268	732	公社財務会計システム用パソコン減価償却費	45,788
		公社財務会計システム用ソフトウェア減価償却費	216,480

支 出

款 項 目	予 算 額					節	
	当初予算額	補正予算額	流 用 増減額	予備費 支出額	合 計	区 分	金 額
2 事業外費用	1,867,000	0	0	0	1,867,000		
1 支払利息	1,867,000	0	0	0	1,867,000		
1 支払利息	1,867,000	0	0	0	1,867,000		
						借 入 金 利 子	1,852,000
						リ ー ス 債 務 利 子	15,000
3 予 備 費	500,000	0	0	0	500,000		
1 予 備 費	500,000	0	0	0	500,000		
1 予 備 費	500,000	0	0	0	500,000		
						予 備 費	500,000
支出合計	11,069,000	0	0	0	11,069,000		

(単位：円)

決 算 額	不 用 額	備 考
1,866,875	125	
1,866,875	125	
1,866,875	125	
1,851,796	204	堀西羽根線・渋沢駅前落合線街路築造事業用地取得資金利子 156,855 健康福祉増進施設等事業用地取得資金利子 748,077 尾尻諏訪原線街路築造事業用地代替地取得資金利子 283,561 シビックマーケット構想本町中央地区基盤整備事業用地取得資金利子 6,032 秦野水無川線街路築造事業用地代替地その1取得資金利子 294,904 秦野水無川線街路築造事業用地代替地その2取得資金利子 294,904 戸川堀山下線（仮称）事業用地取得資金利子 44,452 秦野駅北口周辺にぎわいのあるまちづくり事業用地取得資金利子 23,011
15,079	△ 79	公社財務会計システムリース債務利子 15,079
0	500,000	
0	500,000	
0	500,000	
0	500,000	
10,015,970	1,053,030	

2 資本的収入及び支出

収 入

款 項 目	予 算 額				
	当初予算額	補正予算額	小 計	前年度繰越額	合 計
1 資 本 的 収 入	—	—	—	—	—

(単位：円)

節		決 算 額	予算額に比べ 決算額の増減	備 考
区 分	金 額			
—	—	—	—	

支 出

款 項 目	予 算 額				
	当初予算額	補正予算額	小 計	前年度繰越額	合 計
1 資 本 的 支 出	30,255,000	0	30,255,000	0	30,255,000
1 長 期 借 入 金 償 還 金	30,000,000	0	30,000,000	0	30,000,000
1 長 期 借 入 金 償 還 金	30,000,000	0	30,000,000	0	30,000,000
2 リース債務返済支出	255,000	0	255,000	0	255,000
1 リース債務返済支出	255,000	0	255,000	0	255,000

(単位：円)

節		決算額	不用額	備 考	
区分	金額				
		30,254,201	799		
		30,000,000	0		
		30,000,000	0		
長期借入金 償還金	30,000,000	30,000,000	0	シビックマート構想本町中央地区基盤整備事業用地 取得資金償還金 (令和7年3月31日平塚信用金庫へ償還) 5,000,000 健康福祉増進施設等事業用地取得資金償還金 (令和7年3月31日平塚信用金庫へ償還) 20,000,000 堀西羽根線・渋沢駅前落合線街路築造事業用地 取得資金償還金 (令和7年3月31日平塚信用金庫へ償還) 5,000,000	
		254,201	799		
		254,201	799		
リース債務 返済支出	255,000	254,201	799	公社財務会計システムリース債務返済支出	254,201

令和 6 年度 決算 資料
(2024年度)

所有地等増減表	1
公有用地明細表	3
借入金明細表	7

秦野市土地開発公社

所 有 地 等

用 途 種 別	期 首 残 高	
	地積 (㎡)	金額 (円)
栃 窪 再 生 資 源 保 管 用 地	13,984.94	164,383,638
東 北 久 保 塩 貝 線 街 路 築 造 事 業 用 地	938.74	102,322,660
堀 西 羽 根 線 ・ 渋 沢 駅 前 落 合 線 街 路 築 造 事 業 用 地	1,683.60	140,075,520
シ ビ ッ ク マ ー ト 構 想 再 開 発 事 業 用 地 そ の 1	163.90	92,439,600
シ ビ ッ ク マ ー ト 構 想 再 開 発 事 業 用 地 そ の 2	128.42	60,357,400
シ ビ ッ ク マ ー ト 構 想 基 盤 整 備 事 業 用 地	140.91	82,150,530
シ ビ ッ ク マ ー ト 構 想 本 町 中 央 地 区 基 盤 整 備 事 業 用 地	143.79	60,391,800
渋 沢 駅 前 落 合 線 街 路 築 造 事 業 用 地	112.79	9,384,128
曾 屋 名 古 木 線 事 業 用 地	1,085.05	72,056,616
健 康 福 祉 増 進 施 設 等 事 業 用 地	4,999.85	879,973,600
戸 川 堀 山 下 線 (仮 称) 事 業 用 地	578.06	46,537,282
秦 野 駅 北 口 周 辺 に ぎ わ い の あ る ま ち づ く り 事 業 用 地	168.62	22,886,690
事 業 用 地 計	24,128.67	1,732,959,464
秦 野 水 無 川 線 街 路 築 造 事 業 用 地 代 替 地 そ の 1	427.64	53,450,814
秦 野 水 無 川 線 街 路 築 造 事 業 用 地 代 替 地 そ の 2	578.72	73,497,440
尾 尻 諏 訪 原 線 街 路 築 造 事 業 用 地 代 替 地	2,345.00	227,934,000
代 替 地 計	3,351.36	354,882,254
土 地 合 計	27,480.03	2,087,841,718

※ この表の金額は、簿価を記載しています。

※ 各代替地の簿価は、平成27年1月1日を評価時点とする土地鑑定評価によるものです。

增 減 表

当期增加高		当期減少高		期末残高	
地積 (㎡)	金額 (円)	地積 (㎡)	金額 (円)	地積 (㎡)	金額 (円)
0.00	0	0.00	0	13,984.94	164,383,638
0.00	0	0.00	0	938.74	102,322,660
0.00	0	0.00	0	1,683.60	140,075,520
0.00	0	0.00	0	163.90	92,439,600
0.00	0	0.00	0	128.42	60,357,400
0.00	0	0.00	0	140.91	82,150,530
0.00	0	0.00	0	143.79	60,391,800
0.00	0	0.00	0	112.79	9,384,128
0.00	0	0.00	0	1,085.05	72,056,616
0.00	0	0.00	0	4,999.85	879,973,600
0.00	0	0.00	0	578.06	46,537,282
0.00	0	0.00	0	168.62	22,886,690
0.00	0	0.00	0	24,128.67	1,732,959,464
0.00	0	0.00	0	427.64	53,450,814
0.00	0	0.00	0	578.72	73,497,440
0.00	0	0.00	0	2,345.00	227,934,000
0.00	0	0.00	0	3,351.36	354,882,254
0.00	0	0.00	0	27,480.03	2,087,841,718

公 有 用 地 明 細 表

用途種別	物 件				取得金額(円)	簿価(円)	取得年月日	備 考				
	所 在	地 番	地 目	地積(m ²)								
柳窪再生資源保管用地	平 沢 字 根 搦	2278番	山 林	1,123.45	119,836,312	119,836,312	S63.11.24					
	"	2279番	"	872.25								
	"	2280番1	"	1,423.23								
	"	2281番1	"	1,759.88								
	"	2282番1	"	1,939.25								
	平 沢 字 西 ノ 窪	2312番	"	594.38								
	"	2313番2	"	882.79								
	"	2317番2	"	686.57								
									(9,281.80)			
	平 沢 字 根 搦	2277番1	山 林	299.49					44,547,326	44,547,326	S63.11.29	
	"	2280番2	原 野	873.36								
	"	2286番2	雑種地	433.35								
	"	2310番10	山 林	11.10								
	"	2310番11	"	63.06								
	"	2311番3	"	574.64								
	平 沢 字 西 ノ 窪	2313番1	"	802.32								
	"	2317番1	"	715.51								
	"	2318番	"	930.31								
					(4,703.14)							
	小 計				13,984.94	164,383,638	164,383,638	—				
東北久保塩貝線街路築造事業用地	南 矢 名 字 山 王 下	836番2	雑種地	938.74	102,322,660	102,322,660	S63.12.27					
堀西羽根線・渋沢駅前落合線街路築造事業用地	羽 根 字 葛 和 淵	13番2	宅 地	213.22	140,075,520	140,075,520	H 3. 9. 30					
	"	13番15	"	244.90								
	"	32番1	"	436.50								
	"	32番41	"	213.98								
	"	32番45	"	181.49								
	"	32番51	"	260.92								
	"	32番54	"	132.59								
				(1,683.60)								
シビックマーケット構想再開発事業用地その1	本 町 一 丁 目	2665番20	宅 地	163.90	92,439,600	92,439,600	H 4. 7. 23					
シビックマーケット構想再開発事業用地その2	本 町 一 丁 目	2665番24	宅 地	107.28	60,357,400	60,357,400	H 6. 10. 13					
	"	2665番27	"	11.89								
	"	2665番31	"	9.25								
				(128.42)								

用途種別	物件				取得金額(円)	簿価(円)	取得年月日	備考
	所在	地番	地目	地積(m ²)				
シビックマーケット構 想基盤整備事業用 地	本町一丁目	2665番37	宅地	50.94	82,150,530	82,150,530	H 8. 6. 19	
	"	2665番41	"	89.97 (140.91)				
シビックマーケット構 想本町中央地区基 盤整備事業用地	本町一丁目	2665番26	宅地	129.91	60,391,800	60,391,800	H 8.10.14	
	"	2665番33	"	13.88 (143.79)				
渋沢駅前落合線街 路築造事業用地	羽根字葛和測	60番2	畑	112.79	9,384,128	9,384,128	H11. 7. 15	
曾屋名古屋線事業 用地	曾屋字音羽	4652番4	宅地	979.33	72,056,616	72,056,616	H15. 2. 17	
	"	4652番9	"	105.72 (1,085.05)				
健康福祉増進施設 等事業用地	立野台一丁目	4番	宅地	4,999.85	879,973,600	879,973,600	H11. 3. 30	地積及び取得金額 の確定はH17. 1. 11
戸川堀山下線（仮 称）事業用地	菩提西五反地	208番5	宅地	157.24	46,537,282	46,537,282	R04.10.3	
		205番3	"	129.91				
		205番14	"	10.57				
		205番7	"	56.41				
		205番11	"	62.84				
		205番15	"	11.59				
		208番4	"	6.10				
		207番3	"	3.09				
		205番12	"	116.90				
		205番16	"	12.43				
		207番5	"	10.98 (578.06)				
秦野駅北口周辺に ぎわいのあるまち づくり事業用地	本町一丁目	2692番1	宅地	38.96	22,886,690	22,886,690	R05.11.29	
		2693番1	"	20.68				
	本町二丁目	2676番6	"	22.71				
		2676番12	"	72.72				
		2676番14	"	13.55 (168.62)				
平成18年度以前に取得した事業用地計				23,381.99	1,663,535,492	1,663,535,492	—	
平成19年度以降に取得した事業用地計				746.68	69,423,972	69,423,972	—	
事業用地計				24,128.67	1,732,959,464	1,732,959,464	—	

用途種別	物 件				取得金額(円)	簿価(円)	取得年月日	備 考
	所 在	地 番	地 目	地積(m ²)				
秦野水無川線街路 築造事業用地代替 地その1	本町一丁目	2700番5	宅 地	144.46	330,042,465	53,450,814	S63. 7. 2	平成18年3月31日時 点の鑑定評価額 53,878,421円
	"	2700番6	"	266.68				
	"	2701番6	"	16.50 (427.64)				
秦野水無川線街路 築造事業用地代替 地その2	本町一丁目	2665番4	宅 地	578.72	433,461,280	73,497,440	H 2. 1. 20	平成18年3月31日時 点の鑑定評価額 75,233,600円
尾尻諏訪原線街路 築造事業用地代替 地	上今川町	1番39	雑種地	2,229.00	532,315,000	227,934,000	H 3. 12. 25	
	"	1番126	"	116.00 (2,345.00)				
平成18年度以前に取得した代替地計				3,351.36	1,295,818,745	354,882,254	—	改定前代替地 簿価計 661,427,021円
平成19年度以降に取得した代替地計				0.00	0	0	—	
代 替 地 計				3,351.36	1,295,818,745	354,882,254	—	改定前代替地 簿価計 661,427,021円
公 有 用 地 合 計				27,480.03	3,028,778,209	2,087,841,718	—	改定前簿価合計 2,394,386,485円

※ 各代替地の簿価は、平成27年1月1日を評価時点とする土地鑑定評価によるものです。

借 入 金 明 細 表

用 途 種 別	取得金額	令和6年度末 簿 価	令和5年度末 借 入 残 高	期 首 借入利率
事 業 用 地	1,732,959,464	1,732,959,464	824,423,972	—
栃窪再生資源保管用地	164,383,638	164,383,638	0	—
東北久保塩貝線街路築造事業用地	102,322,660	102,322,660	0	—
堀西羽根線・渋沢駅前落合線街路築造事業用地	140,075,520	140,075,520	130,000,000	0.120
シビックマーケット構想再開発事業用地その1	92,439,600	92,439,600	0	—
シビックマーケット構想再開発事業用地その2	60,357,400	60,357,400	0	—
シビックマーケット構想基盤整備事業用地	82,150,530	82,150,530	0	—
シビックマーケット構想本町中央地区基盤整備事業用地	60,391,800	60,391,800	5,000,000	0.120
渋沢駅前落合線街路築造事業用地	9,384,128	9,384,128	0	—
曾屋名古屋線事業用地	72,056,616	72,056,616	0	—
健康福祉増進施設等事業用地	879,973,600	879,973,600	620,000,000	0.120
戸川堀山下線（仮称）事業用地	46,537,282	46,537,282	46,537,282	0.095
秦野駅北口周辺にぎわいのあるまちづくり事業用地	22,886,690	22,886,690	22,886,690	0.100
代 替 地	1,295,818,745	354,882,254	1,155,000,000	—
秦野水無川線街路築造事業用地代替地その1	330,042,465	53,450,814	390,000,000	0.075
秦野水無川線街路築造事業用地代替地その2	433,461,280	73,497,440	390,000,000	0.075
尾尻諏訪原線街路築造事業用地代替地	532,315,000	227,934,000	375,000,000	0.075
合 計	3,028,778,209	2,087,841,718	1,979,423,972	—

※ 期首借入利率と期末借入利率の違いは、借換えを実施したことによるものです。

参 考 金 融 機 関 等 借 入 の 状 況 （ 長 期 借 入 金 ）

金 融 機 関 等 名	令和5年度 末 残 高
平塚信用金庫	755,000,000
中栄信用金庫	22,886,690
秦野市農業協同組合	1,201,537,282
合 計	1,979,423,972

(単位：円、%)

令和6年度			期 末 借入利率	備 考 (借入先金融機関等)
借入額	償還額	末残高		
0	30,000,000	794,423,972	—	
0	0	0	—	
0	0	0	—	
0	5,000,000	125,000,000	0.120	平塚信用金庫 (令和7年度末借換予定)
0	0	0	—	
0	0	0	—	
0	0	0	—	
0	5,000,000	0	0.120	平塚信用金庫 (令和7年度末借換予定)
0	0	0	—	
0	0	0	—	
0	20,000,000	600,000,000	0.120	平塚信用金庫 (令和7年度末借換予定)
0	0	46,537,282	0.095	秦野市農業協同組合 (令和7年度末借換予定)
0	0	22,886,690	0.100	中栄信用金庫 (令和7年度末借換予定)
0	0	1,155,000,000	—	
0	0	390,000,000	0.075	秦野市農業協同組合 (令和8年度末借換予定)
0	0	390,000,000	0.075	秦野市農業協同組合 (令和8年度末借換予定)
0	0	375,000,000	0.075	秦野市農業協同組合 (令和8年度末借換予定)
0	30,000,000	1,949,423,972	—	

(単位：円)

令和6年度		
借入額	償還額	末残高
0	30,000,000	725,000,000
0		22,886,690
0	0	1,201,537,282
0	30,000,000	1,949,423,972